

RELAZIONE PER PROPOSTA DI AFFIDAMENTO LAVORI

*Al Responsabili del Servizio
di manutenzione
Geom. Vinicio Gerli*

Oggetto: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del piazzale di manovra dei mezzi presso la sede centrale del Comando dei Vigili del Fuoco di Arezzo – Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 36/2023

CUP: I12D26000000003

CIG: BB40ECF555

PREMESSO CHE:

- la sede del Comando dei Vigili del Fuoco di Arezzo è di proprietà della Provincia di Arezzo;
- a seguito di sopralluoghi tecnici era stato accertato il degrado della pavimentazione del piazzale destinato alla movimentazione dei mezzi di soccorso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 825 del 30/04/2026 sono stati affidati alla ditta **Matteini Strade S.r.l.**, con sede in Arezzo, Via Galileo Ferraris n. 53, C.F./P.IVA 02202470510, i lavori di manutenzione straordinaria del piazzale di manovra dei mezzi presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Arezzo;
- l'importo contrattuale è stato determinato in € **12.680,00** oltre IVA;
- i lavori sono stati consegnati in data **26/05/2026** con apposito verbale di consegna;
- per l'esecuzione dei lavori è stato stabilito un termine di 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna del 26/05/2026.

CONSIDERATO CHE:

- il progetto prevedeva la fresatura del tappeto d'usura esistente per uno spessore di cm 4, il conferimento a discarica del materiale di risulta, la pulizia del piano di posa e la successiva realizzazione di nuovo tappeto in conglomerato bituminoso;
- nel corso delle operazioni di fresatura sono emerse condizioni della sovrastruttura stradale significativamente diverse da quelle rilevate in sede progettuale;
- in particolare sono state riscontrate diffuse disgregazioni dello strato di collegamento (binder), perdita di consistenza della fondazione stradale in diversi tratti e cedimenti localizzati dovuti alla ridotta capacità portante del sottofondo;
- tali criticità risultavano occultate dagli strati superficiali della pavimentazione e non erano rilevabili mediante il solo esame visivo effettuato in fase progettuale;

- le condizioni accertate rendono tecnicamente insufficiente l'intervento originariamente previsto e rendono necessaria l'esecuzione di ulteriori lavorazioni finalizzate al ripristino strutturale della pavimentazione;
- al fine di assicurare il corretto ripristino strutturale della pavimentazione e la regolare transitabilità dei mezzi operativi, si rende necessario procedere con ulteriori lavorazioni consistenti in:
 - 1) approfondimento della fresatura nelle zone ammalorate,
 - 2) rimozione degli strati deteriorati fino al raggiungimento di materiale idoneo;
 - 3) compattazione e ripristino delle caratteristiche meccaniche della fondazione stradale;

QUESTO UFFICIO ha constatato la necessità di procedere con le suddette lavorazioni aggiuntive per il completamento dell'opera a regola d'arte, al fine di garantire la durabilità dell'intervento e la piena funzionalità dell'area destinata alla movimentazione dei mezzi di soccorso del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

PRESO ATTO CHE:

- la ditta Matteini Strade S.r.l. si è resa disponibile ad eseguire gli interventi aggiuntivi proponendo un preventivo di € 1.900,00 oltre IVA;
- questo ufficio ha provveduto alla verifica della congruità del preventivo presentato dalla ditta Matteini Strade S.r.l., accertando che i prezzi proposti risultano coerenti con i correnti prezzi di mercato e con la natura e l'entità delle lavorazioni da eseguire, e pertanto l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente per l'Amministrazione.
- la variazione contrattuale comporta l'aumento dell'importo dell'affidamento da € 12.680,00 a € 14.580,00 oltre IVA, con incremento di € **1.900,00**, pari al **14,98%** dell'importo originario
$$\left(\frac{1.900,00 \times 100}{12.680,00} = 14,98\%\right);$$
- l'incremento economico risulta inferiore al limite del **15%** dell'importo iniziale del contratto previsto dall'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- la variante non costituisce modifica sostanziale del contratto.

RITENUTO:

- di approvare la variante in corso d'opera e di affidare alla medesima impresa esecutrice le lavorazioni supplementari sopra descritte.
- che le variazioni descritte in premessa non sono determinate da errori di progettazione, ma derivano da condizioni riscontrate in corso d'opera, che non risultavano rilevabili e rese necessarie al fine di ottenere un'opera eseguita ad arte.

ACCERTATO quindi che l'operatore economico è in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, come da autocertificazione acquisita tramite la piattaforma START in sede di precedente affidamento.

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta mediante Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità, prot. INAIL_49429169, con scadenza 11/06/2026.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI PROPONE:

DI AFFIDARE alla ditta **Matteini Strade S.r.l.**, con sede in Via Galileo Ferraris n. 53 – 52100 Arezzo, (C.F./P.IVA 02202470510), l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive descritte in premessa per l'importo di € **1.900,00** oltre IVA al 22% pari ad € **418,00**, per complessivi € **2.318,00**.

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del contratto passa da € **12.680,00** ad € **14.580,00** oltre IVA di legge, con un incremento pari al **14,98%** dell'importo originario.

DI DARE ATTO che la modifica contrattuale risulta contenuta entro i limiti previsti dall'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e non altera la natura generale dell'appalto.

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € **2.318,00** sul bilancio 2026, Capitolo **3280**, Impegno n.

DI DARE ATTO che l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive non comporta la concessione di ulteriori giorni contrattuali e che il termine di ultimazione dei lavori, fissato in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna del 26/05/2026, rimane invariato.

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il geom. Vinicio Gerli, Responsabile del "Servizio Manutenzione Edilizia" della Provincia di Arezzo.

Si allega:

- DURC

Arezzo lì, 08/06/2026

Il tecnico
Geom. Luciano Leone

Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli