

## RELAZIONE

*Al Responsabile del Servizio  
Geom. Vinicio Gerli  
Sede*

**Oggetto: Affidamento lavori di Manutenzione Ordinaria ad impianti termoidraulici presso l'Istituto "A.Vegni" Capezzine di Cortona (AR).**

**CIG: BBF2A39AF6**

### **Premesso che**

per garantire l'esecuzione di piccoli interventi di manutenzione ordinaria negli stabili scolastici di proprietà dell'Ente questo servizio si avvale dell'intervento di imprese dislocate sul territorio provinciale. Operando in prevalenza nell'ambito scolastico, ai fini della sicurezza, la maggioranza degli interventi non è programmabile. Nello specifico trattasi di lavori termoidraulici atti alla riparazione o implementazione di impianti esistenti e più precisamente trattasi di interventi di:

- ricerca perdita acqua servizi igienici ed infiltrazione su solaio;
- fornitura e posa in opera di nuovo piatto doccia ad incasso 90x90 in sostituzione di quello esistente risultante scheggiato, comprensivo di riallaccio allo scarico esistente;
- disinfezione con prodotti specifici impianti idrici nei locali convitto, scuola, palestra, aula Magna e segreterie comprese su tutti i siti le analisi del parametro legionella;
- allaccio tubazioni ai nuovi serbatoi GPL compresi materiali necessari, prova di tenuta e collaudo;
- revisione e rigenerazione delle resine degli addolcitori della centrale termica e locali cucina;
- fornitura ed installazione di un serbatoio in pvc da 200 litri circolare da collegare in serie a quelli esistenti, ubicandolo all'esterno, compreso locale con pannelli coibentati per la protezione dal gelo;

Sono compresi gli oneri per l'allestimento dei cantieri e i mezzi necessari per espletare le opere a regola d'arte.

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto, considerato che non è possibile far fronte con il personale operaio dipendente dell'Ente, è stata richiesta offerta alla ditta BANELLI IMPIANTI srl di Cortona via Ossaia snc che è nel settore ed è in possesso dei requisiti per il tipo di prestazione.

La ditta interpellata si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori con offerta di € 9.274,80 escluso IVA.

Per tale scopo, mediante la "piattaforma digitale" START Toscana con procedura concorrenziale n.020404/2026, si è proceduto all'affidamento diretto (con assegnazione del CIG) alla ditta BANELLI IMPIANTI srl per un importo di € 9.274,80 oltre IVA 22%.

Considerato che

- l'importo "è inferiore alla soglia di € 150.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a, del d.Lgs. n. 36/2023;
- E' stato rispettato il principio di rotazione dell'affidamento come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n.36/2023, nell'ambito relativo al Settore di appartenenza del Servizio dell'Ente e tenuto conto che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per affidamenti diretti di importo inferiore a 5000,00 euro (art. 49 comma 6 del D.Lgs 36/2023);

**Preso atto:**

della regolarità contributiva ed il possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023

**Valutato che:**

l'offerta economica presentata dalla ditta BANELLI IMPIANTI srl è ritenuta congrua e la ditta si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione del servizio.

**Rilevato:**

l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire entro 365 gg naturali e consecutivi dall'inizio dei lavori e comunque conclusa al raggiungimento dell'importo contrattuale;

**Tutto ciò premesso si propone** l'affidamento dei lavori in favore alla ditta BANELLI IMPIANTI srl con sede legale in via Ossaia snc, 52044 Cortona (AR) – C.F./P.Iva 01812300513.

Al finanziamento complessivo della spesa pari a € 11.315,26 (compreso Iva al 22%) potrà essere provveduto al Cap.766.

*Il Tecnico*  
*geom. Marta Cappelletti*

*Il Responsabile del Servizio*  
*Geom. Vinicio Gerli*