

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 e seguenti, della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.e.i., per la valutazione dello studio di fattibilità, ai sensi dell'art. 4, comma IV, del D.lgs. 38/2021 relativo alla proposta di realizzazione e gestione di una nuova tensostruttura geodetica per la valorizzazione degli spazi esterni del complesso sportivo denominato "Palamecenate" in Viale Mecenate 4 Arezzo, di proprietà della Provincia di Arezzo – Proponente: A.S.D. Volley Arezzo.

Premesso che:

- in data 27/02/2026 si sono svolti i lavori della Conferenza dei Servizi preliminare in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 ter, della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.e.i., per la valutazione dello studio di fattibilità, ai sensi dell'art. 4, comma IV, del D.lgs. 38/2021 relativo alla proposta di realizzazione e gestione di una nuova tensostruttura geodetica per la valorizzazione degli spazi esterni del complesso sportivo denominato "Palamecenate" in Viale Mecenate 4 Arezzo, di proprietà della Provincia di Arezzo – Proponente: A.S.D. Volley Arezzo;
- a conclusione della riunione le parti hanno concordato, come da verbale che qui si intende integralmente richiamato, di richiedere in via ufficiale alla A.S.D. Volley Arezzo una nuova soluzione progettuale che "tenga conto della possibilità di spostare in avanti la struttura in modo da evitare interferenze con la linea del metanodotto insistente sull'area designata dal proponente per la realizzazione della nuova struttura;"
- con nota PEC del 02/03/2026, protocollo generale 2026/5401, la Provincia di Arezzo in qualità di Amministrazione Procedente ha richiesto alla A.S.D. Volley Arezzo una nuova soluzione progettuale al fine di individuare "l'ubicazione della tensostruttura in una posizione opportunamente distanziata rispetto all'attuale tracciato del metanodotto rilevato";
- con due successive note PEC, rispettivamente del 12/03/2026, prot. GE 2026/0006553, e del 09/04/2026, prot. GE/2026/0009133, l'A.S.D. Volley Arezzo ha trasmesso n. 3 elaborati grafici relativi alla nuova soluzione progettuale, Proposta ai sensi dell'art. 4 D.lgs. 38/2021 e Piano Economico – Finanziario della durata di 20 anni;
- con note prot. n. 9652 del 14/04/2026 e prot.n. 9702 e 9704 e del 15/04/2026 è stata indetta conferenza dei servizi decisoria ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14-bis comma 7, della l. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della suddetta Legge, in ordine al documento di fattibilità, al fine di valutarne positivamente i contenuti e dichiarare il pubblico interesse della proposta, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.lgs. 38/2021, confermando la disponibilità a concedere le eventuali forme di contributo pubblico previste nella proposta e nell'allegato piano economico-finanziario ed eventualmente indicando le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sulla proposta di realizzazione e gestione di una nuova tensostruttura geodetica per la valorizzazione degli spazi esterni del complesso sportivo denominato "Palamecenate" in Viale Mecenate 4 Arezzo, di proprietà della Provincia di Arezzo – Proponente: A.S.D. Volley Arezzo;
- con la suddetta nota è stata trasmessa ai soggetti invitati la documentazione fissando la data del giorno **30/04/2026** entro la quale le amministrazioni coinvolte, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, possono richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 7 della Legge 241/90, integrazioni documentali o



- chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- per il giorno 12/05/2026 alle ore 9:30, ai sensi dell'articolo 14-ter della legge n. 241/1990, è stata convocata una riunione telematica in modalità sincrona di tutte le amministrazioni coinvolte e soggetti interessati;
 - Centria srl, ha fatto pervenire alla PEC della Provincia di Arezzo (RG/0011737 del 05/05/2026) parere agli atti della conferenza.

TUTTO CIÒ PREMESSO, in data odierna, ha luogo l'adunanza della Conferenza i cui lavori vengono verbalizzati come segue:

L'anno 2026, il giorno 12 del mese di maggio, alle ore 09:30, ha inizio la riunione relativa ai lavori della Conferenza di Servizi in oggetto, in modalità mista, in presenza, presso la sala riunioni del Palazzo della Provincia di Arezzo, in Piazza della Libertà, n. 3 ed in collegamento telematico mediante il seguente link:

Entra nella riunione in Zoom

<https://us06web.zoom.us/j/88240048918?pwd=fev5Zwklyl6N9AnsMMzC643mzipvt.1>

ID riunione: 88240048918

Codice d'accesso: 797369

La Conferenza in questione accerta il seguente prospetto delle presenze:

1. Avv. Angelo Capalbo, Segretario della Provincia di Arezzo e Responsabile Unico del Procedimento
2. Dott.ssa Roberta Gallorini, Dirigente del Settore Finanziario-Istruzione della Provincia di Arezzo
3. Dott.ssa Eleonora Nappini in qualità di Responsabile del "Servizio Programmazione della Rete scolastica" della Provincia di Arezzo
4. Sig.ra Marga Rossi e Sig. Piero Pasquini rispettivamente Presidente e Consigliere della Volley Arezzo ASD
5. Arch. Fabrizio Andreoni, consulente tecnico per la Volley Arezzo ASD
6. Dott. Cacace Giuseppe dell'Ufficio Unità di Supporto impiantistica sportiva e verbalizzante.

e, in collegamento tramite piattaforma zoom:

- Ing. Paolo Frescucci, Dirigente del Serv. Governo del territorio del Comune di Arezzo e Rappresentane unico dell'Amministrazione nella procedura
- Ing. Antonio Zumbo in rappresentanza del Comando dei Vigili del Fuoco di Arezzo
- Prof.ssa Antonella Bianchi in rappresentanza dell'Uff. Scolastico Territoriale di Arezzo
- Professori Clara Tortorella e Luca Briganti in rappresentanza dell'ISS Fossombroni-Buonarroti Arezzo
- Prof.ssa Rita Giannini in rappresentanza del Liceo Artistico Arezzo
- Geom. Vinicio Gerli Responsabile del Servizio Manutenzione Edilizia della Provincia di Arezzo

Alle ore 9:30 i lavori della Conferenza dei Servizi sono aperti dall'Avv. Angelo Capalbo, Segretario della Provincia di Arezzo, nelle vesti di coordinatore del gruppo di lavoro.



Si precisa che oggetto di valutazione è la nuova proposta progettuale con relativi elaborati, presentata dalla ASD Volley Arezzo, con previsione di spostare la tensostruttura in posizione avanzata rispetto a quanto originariamente proposto, in modo da evitare ogni interferenza di sorta con l'esistente rete del gas-metanodotto.

La Dott.ssa Nappini informa, che sono state apportate le opportune modifiche alla bozza di Convenzione, in ragione delle osservazioni fatte dagli Istituti Scolastici nella precedente riunione, e pertanto si prende atto che la tensostruttura sarà messa a disposizione delle scuole durante l'orario mattutino a differenza di quanto erroneamente previsto in precedenza allorquando nella stesura iniziale era previsto l'utilizzo della stessa soltanto in caso di interventi di manutenzione straordinaria effettuati sulla palestra principale.

Aprono gli interventi la Prof.ssa Clara Tortorelli e il Prof. Luca Briganti, rispettivamente Dirigente e capo dell'Ufficio Tecnico dell'IISS Buonarroti-Fossombroni.

Il Prof. Briganti, premessa la valutazione positiva del progetto, fissa come obiettivo la tutela delle istituzioni scolastiche in ordine alla realizzazione della tensostruttura, in particolare modo si chiedono precisazioni in ordine al **punto 8.2.1** della Proposta, chiedendo che venga meglio precisato il concetto di continuità lì dove è riportato *"La Tensostruttura Geodetica Fissa è essenziale per garantire la continuità..."*

Ulteriori chiarimenti vengono richiesti anche in ordine al **punto 6.1** della proposta *"Il Concessionario è tenuto a garantire l'assoluta priorità e l'uso esclusivo e gratuito (o in regime concordato) alla didattica scolastica curriculare e ai progetti della Provincia di Arezzo nella fascia oraria 08:00 – 15.30, per cinque giorni settimanali, secondo un calendario definito annualmente in accordo con gli Istituti Scolastici."*

Nello specifico si richiede di integrare il detto punto facendo riferimento ad entrambe le strutture e quindi sia per la nuova che per la palestra principale.

Il Segretario preso atto delle osservazioni di cui sopra chiede che le stesse siano riportate nel verbale conclusivo della conferenza dei servizi sottolineando che in sede di adozione dello stesso si procederà, con specifico atto, ad apportare le dovute modifiche alla convenzione. Si concorda pertanto, a maggiore garanzia dell'attività didattica richiesta dalle scuole, di modificare il testo della convenzione nella maniera seguente, pur dovendo tenere conto delle esigenze dell'associazionismo:

- Modificare il **punto 6.1** così come declinato *"Il Concessionario è tenuto a garantire l'assoluta priorità e l'uso esclusivo e gratuito (o in regime concordato) di **entrambe le strutture (tensostruttura e palestra principale)** alla didattica scolastica curriculare e ai progetti della Provincia di Arezzo nella fascia oraria 08:00 – 15.30, per cinque giorni settimanali, secondo un calendario definito annualmente in accordo con gli Istituti Scolastici."*
- Modificare il **punto 8.2.1** *"La Tensostruttura Geodetica Fissa è essenziale per garantire la continuità didattica"*

L'Ing. Antonio Zumbo, in rappresentanza del Comando dei Vigili del Fuoco di Arezzo, non riuscendo ad intervenire, causa difficoltà di natura tecnica inerenti l'attivazione della telecamera e del microfono, rilascia per ciò che concerne la nuova proposta progettuale il seguente parere: *"se non ci sono novità rispetto a quanto già discusso per la presenza della linea di metano sottotraccia, il parere del Comando VVF Arezzo è favorevole, subordinatamente alla presentazione di un progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 151/2011 in relazione alla modifica dell'attività 65."*



La Dott.ssa Nappini comunica ai presenti che Centria srl, non presente alla riunione, ha fatto pervenire alla PEC della Provincia di Arezzo (RG/0011737 del 05/05/2026) parere di cui si riporta integralmente il contenuto:

"In riferimento alla V/a PEC con Vs. n. prot. 32428.2025, relativa alle opere in oggetto, a seguito dell'analisi della documentazione inviataci e alla luce di quanto riportato nell'elaborato D3 TAV. 02 si prende atto che la modifica accoglie la richiesta fatta nella precedente seduta di conferenza dei servizi dall'Ing. Antonio Caloni di rispettare la distanza maggiore di 2ml dalla tubazione gas esistente.

Pertanto, si esprime parere favorevole alla variante e si richiede comunque che, in fase di esecuzione dei lavori venga fatta richiesta di segnalazione tubazione all'indirizzo PEC centria.pec@cert.centria.it per individuare l'esatta posizione della stessa. Si ricorda che in caso di interferenze gli spostamenti delle condotte metano interferenti o delle altre parti dell'impianto saranno a carico del richiedente."

Interviene a questo punto la Prof.ssa Rita Giannini, in rappresentanza del Liceo Artistico di Arezzo, la quale valutata positivamente l'operazione dichiara l'importanza di salvaguardare l'orario delle attività didattiche delle scuole, ricordando che una volta alla settimana (venerdì) viene svolta attività di Centro Sportivo Scolastico fino alle ore 16:00.

Si ricollega a quanto sopra detto anche la Prof.ssa Antonella Bianchi, in rappresentanza dell'Uff. Scolastico Territoriale di Arezzo, per precisare che le ore per il Centro Sportivo Scolastico non sono più di 15 all'anno per professore e che pertanto lì dove l'IISS Fossombroni-Buonarroti dovesse attivarlo il tempo da destinare allo stesso non sarà più di una giornata a settimana su 33 settimane di calendario scolastico.

In ragione di questa precisazione viene convenuto, in sede di modifica della Convenzione, di fare riferimento sia alla attività didattica che a quella dei centri sportivi scolastici e pertanto si concorda d'integrare ulteriormente il **punto 6.1** come segue:

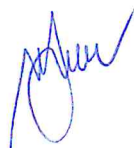
- *" Il Concessionario è tenuto a garantire l'assoluta priorità e l'uso esclusivo e gratuito (o in regime concordato) **di entrambe le strutture (tensostruttura e palestra principale)** alla didattica scolastica curriculare **ed extracurriculare (Centri Sportivi Scolastici)** e ai progetti della Provincia di Arezzo nella fascia oraria 08:00 – 15.30, per cinque giorni settimanali, secondo un calendario definito annualmente in accordo con gli Istituti Scolastici."*

Interviene nuovamente la professoressa Giannini chiedendo di conoscere quali discipline sportive potranno essere praticate nella tensostruttura.

I soggetti proponenti, coadiuvati dall'Arch. Andreoni, dichiarano che in ragione delle dimensioni della struttura, all'incirca 25 metri per 40 metri, potranno essere svolte discipline come la pallavolo e la pallamano (senza utilizzo della pece) mentre altri sport, richiedenti l'uso di attrezzature fisse o semifisse, difficilmente potranno essere praticati, considerate le caratteristiche della tensostruttura (mancanza di muratura) e vista la necessità di tenere sgombrare le vie di fuga.

La prof.ssa Bianchi ritiene, similmente a quanto previsto per altre palestre, che la nuova struttura sia dedicata essenzialmente alla pallavolo, così da destinare al Palamecenate lo svolgimento delle discipline necessitanti di altre attrezzature (tipo basket).

Si collega il Geom. Vinicio Gerli, Responsabile del Servizio Manutenzione Edilizia della Provincia di Arezzo, il quale relativamente alla nuova proposta modificata ritiene di non dover sollevare alcuna osservazione, tanto più che spostando in avanti di 4,00 – 3,50 metri la struttura si elimina il problema delle interferenze con le tubazioni di gas metano.



4

Avendo chiesto di conoscere sul punto il parere dei Vigili del Fuoco la Dott.ssa Nappini fa presente nuovamente il contenuto dell'Ing. Zumbo e al contempo dà lettura del parere trasmesso da Centria.

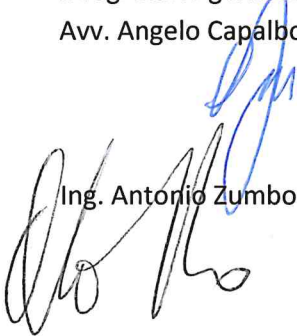
Per il Comune di Arezzo è presente l'Ing. Frescucci, Dirigente del Servizio Governo del territorio, il quale ribadisce il parere favorevole del suddetto ente in ordine al progetto della ASD Volley ribadendo che la valutazione del Comune rimane invariata rispetto a quanto espresso in occasione della precedente riunione.

All'esito dei lavori della Conferenza, valutate le specifiche risultanze e tenuto conto delle posizioni espresse all'unanimità sui contenuti della citata intesa, il Responsabile unico del procedimento ritiene concluso positivamente il presente procedimento, e con proprio provvedimento adotterà la **DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA** del procedimento della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 241/1990 e s.m. e dell'art. 4, comma 4, del D.lgs. 38/2021, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni coinvolte.

Alle ore 10,30 del giorno 12/05/2026, il Segretario generale Avv. Capalbo preso atto dei contributi pervenuti e dei pareri espressi e constatato che non ci sono ulteriori precisazioni dichiara conclusa la conferenza dei servizi.

Arezzo 12 Maggio 2026.

Il segretario generale/RUP
Avv. Angelo Capalbo

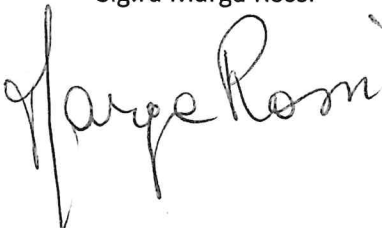


Ing. Antonio Zumbo

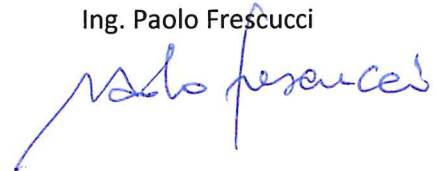
Prof. Luca Briganti



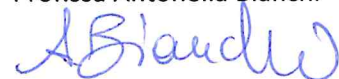
Sig.ra Marga Rossi



Ing. Paolo Frescucci



Prof.ssa Antonella Bianchi



Prof.ssa Rita Giannini



