



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1204** del **16/06/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

**OGGETTO: Contratto Rep. n. 171 del 19.04.2002 avente ad oggetto la locazione di locali posti in Sansepolcro, Via Piero della Francesca, di proprietà del Seminario Vescovile della Diocesi di Arezzo-Cortona-Sansepolcro, destinati a sede dell'I.T.C. Luca Pacioli. Aggiornamento del canone di locazione in riferimento alla variazione annuale dell'indice ISTAT FOI del mese di aprile 2026.**

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.03.00 - 00000000005



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1204** del **16/06/2026**

### La Responsabile E.Q.

**VISTO** il Contratto, Rep. n. 171 del 19.04.2002, avente ad oggetto la locazione di locali posti all'interno di edificio situato in Sansepolcro (AR), Via Piero della Francesca, di proprietà del SEMINARIO VESCOVILE DELLA DIOCESI DI AREZZO-CORTONA-SANSEPOLCRO, destinati a sede dell'I.T.C. Luca Pacioli, concluso per una durata di anni 09 (nove), tacitamente rinnovabile per uguale periodo alla scadenza naturale, e con previsione di un canone di locazione annuale pari ad € 143.316,79=;

**RICORDATO** che per effetto dell'art. 24, comma 4, del D.L. n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, nonché della pronuncia della Corte dei Conti Sez. Emilia Romagna n. 1/2015/PAR, questa Amministrazione ha dovuto provvedere a ridurre il canone annuale di locazione relativo al Contratto de quo, fissandolo in € 140.002,17=;

**RICHIAMATA** la disposizione prevista all'art. n. 5 del Contratto Rep. n. 171 del 19.04.2002, a mente della quale il canone di locazione " ... sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente ... " ;

**PRECISATO** che, a seguito dell'ultimo aggiornamento su base ISTAT FOI, stabilito con Determinazione Dirigenziale n. 925 del 20.05.2025, il canone di locazione annuale riferito al Contratto Rep. n. 171 del 19.04.2002 attualmente ammonta ad € 142.637,92=;

**VERIFICATO** che l'indice ISTAT FOI relativo al mese di aprile 2026 - che si conserva agli atti - risulta essere 102,5, corrispondente ad un incremento annuale del 2,6 %, e che ciò comporta l'aggiornamento dell'importo annuale del canone contrattuale in € **145.419,36**, con un aumento di € 2.781,44;

**CONSIDERATA** l'opportunità di provvedere agli appropriati aggiustamenti contabili, per far fronte ai futuri pagamenti del canone di locazione aggiornato;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stata attribuita all'Ing. Paolo Bracciali la titolarità dell'incarico dirigenziale presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori pubblici" della Provincia di Arezzo, fino alla scadenza del mandato presidenziale;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

**VISTO** l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

**ESPRESSO** il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1204** del **16/06/2026**

**DATO ATTO** che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO**, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

### DETERMINA

**1) DI CONFERMARE** che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii..

**2) DI DARE ATTO** che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto, a seguito della rivalutazione ISTAT, passa da € 142.637,92= a € **145.419,36**.

**3) DI INVITARE** il Servizio Finanze e Bilancio dell'Ente ad operare i necessari aggiornamenti contabili nei Capitoli di Bilancio di loro gestione, come segue:

-ad incrementare l'impegno 87 al Cap. 587 del PEG 2026 di € 1.958,44 per il periodo dal 19.04.2026 al 31.12.2026 ;

-ad assumere l'impegno di € 145.419,36 al cap. 587 bilancio 2027.

**4) DI RENDERE NOTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è la sottoscritta, Dott.ssa Claudia Anna Gattini, in qualità di Responsabile titolare di Elevata Qualificazione presso il Servizio Gare-Appalti-Contratti-Espropri.

**5) DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, il presente provvedimento, oltre che alla controparte, anche ai seguenti Uffici:

- Servizio Economato-Tributi-Finanziamenti U.E.,

- Servizio Finanze e Bilancio.

**La Responsabile E.Q.**  
**Dott.ssa Claudia Anna Gattini**