

## RELAZIONE PER APPROVAZIONE CRE

Al Dirigente del Settore  
Edilizia e Pianificazione Territoriale e  
Responsabile Unico del Procedimento  
**Arch. Elisabetta Dreassi**

**Oggetto: Intervento di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato ad aule del complesso scolastico ISIS "A. Vegni" di Cortona.**

**CUP:**I72B23000540003 **CIG:** B79EF85E36

**IMPRESA:** Soil Test S.r.l. – Via Achille Grandi 39 – 52100 Arezzo (AR)

**IMPORTO LAVORI:** € 128.433,29, di cui € 33.419,85 costi manodopera ed € 3.433,29 per OO.SS

### RICORDATO CHE

- Con determina Dirigenziale n. 1542 del 27/08/2025 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato ad aule del complesso scolastico ISIS " A. Vegni " di Cortona la Contabilità finale dei lavori (CUP: I72B23000540003 – CIG B79EF85E36), in favore dell'operatore economico Soil Test srl, P.I-va 01304860511, con sede legale in Arezzo (AR), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 1,21313 % , per un importo netto di € 128.433,29 ( di cui 125.000,00 per lavori incluso costi della manodopera ) oltre componenti non ribassabili per un importo di € 33419,85 relativi a costi della manodopera (€ 39.779,14) e costi di sicurezza (€ 3.433,29) , oltre IVA 22% pari a € 28.255,32 per un totale netto contrattuale € 156.688,61;
1. Il relativo contratto d'appalto è stato stipulato con scambio di lettere commerciali, come da nota della Provincia di Arezzo in data In data 17/09/2025 prot. 25435.

ATTESO che , con Verbale redatto in data 03 Ottobre 2025, la Direzione Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori stessi, assegnando quale tempo utile per l'ultimazione n. 120 giorni naturali e consecutivi per cui i lavori dovevano essere ultimati il giorno 31 Gennaio 2026; Termine prorogato prima al 25 Febbraio 2026 a seguito della concessione di proroga di 25 giorni e successivamente al 11 Marzo 2026 a seguito della concessione di proroga di 14 giorni

RAMMENTATO che ultimazione è avvenuta in tempo utile in data 09 Marzo 2026 senza nessun giorni di ritardo rispetto alla consegna contrattuale dei lavori.

PRESO ATTO dei Pagamenti effettuati :

con D.D. 1542 del 27/08/2026 fattura Nr. 5/14 del 21/10/2025 emessa da Soil Test Srl per l'importo di € 25.686,66, oltre IVA di legge al 22% pari a € 5.651,07, così per complessivi € 31.337,73 quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori aggiudicati.



Con D.D. 149 del 28/01/2026 é stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 23/12/2025 dell'importo di € 92.568,38 al netto del ribasso d'asta del -1,21313 comprensivo degli oneri della sicurezza (€ 1.680,59) non soggetti a ribasso a cui corrisponde il certificato di pagamento n. 1, firmato dal RUP in data 14/01/2026, dell'importo di e 73.590,00 (tenuto conto delle detrazioni per infortuni dello 0,5% pari a € 462,84 e € 18.513,68 come recupero dell'anticipazione del 20% e arrotondamenti) oltre Iva al 22%, pari a € 16.189,80, per complessivi € 89.779,80.

Con D.D. 1014 del 22/05/2026 è stato approvato lo Stato Finale dei lavori a tutto il 25/04/2026 dell'importo di € 29.080,00 al netto del ribasso d'asta del -1,21313 comprensivo degli oneri della sicurezza (€ 3.426,23) non soggetti a ribasso a cui corrisponde il certificato di pagamento n. 2 pari al finale, firmato dal RUP in data 12/05/2026, dell'importo di e 29.080,00 oltre Iva al 22%, pari a € 6.397,60, per complessivi € 35.477,60.

PREMESSO che in data 01 Giugno 2026 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione, firmato senza riserve, con il quale il direttore dei lavori Ing. Luca Lodovichi certifica che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Soil Test Srl corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- l'importo netto dei lavori (D.D. n. 1542 del 27/08/2025) ammonta a € 128.433,29
- Il conto finale è confermato in € 128.356,83
- sono stati emessi pagamenti, autorizzati con determinazioni dirigenziali n.1542 del 27/08/2026 n. 149 del 28/01/2026 e 1014 del 22/05/2026;
- la minore spesa rispetto a quanto autorizzato è di (€ 128.433,29 - € 128.356,83 – € 0,17 arrotondamento al pagamento del SAL n. 2 pari al finale) = **€ 76,63**

QUESTO UFFICIO PROPONE:

l'approvazione del CRE dell'importo netto di € 128.356,83 di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva di € 6.421,66 ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 - mediante polizza fidejussoria n. 450103498 del 10.09.2025, rilasciata da generali Italia S.p.a, con sede in Via Marocchesa 14, 31021 Mogliano Veneto (TV) - Agenzia 127 Arezzo.

Il Responsabile del Progetto è il sottoscritto geom. Vinicio Gerli, responsabile del Servizio Manutenzione Edilizia e pertanto chiedo l'emissione degli atti esecutivi all' arch. Elisabetta Dreassi Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale.

Allegati:

- Certificato di Regolare esecuzione;
- Polizza fidejussoria n. 450103498;
- DURC,

Arezzo, lì 12/06/2026

*il RUP*  
**Geom. Vinicio Gerli**