



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1239** del **22/06/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

**OGGETTO: Contratto, Rep. n. 25 del 06.05.1999, avente ad oggetto la locazione di locali posti al primo piano del fabbricato ubicato in Sansepolcro - Piazza San Francesco, già destinato a "Convento di San Francesco", di proprietà della Parrocchia di San Giovanni Evangelista nella Cattedrale.**

**Aggiornamento del canone di locazione in riferimento alla variazione biennale dell'indice ISTAT FOI del mese di maggio 2026.**

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.03.00 - 00000000071



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1239** del **22/06/2026**

### La Responsabile E.Q.

**VISTO** il Contratto Rep. n. 25 del 06.05.1999 avente ad oggetto la locazione dei locali situati al piano primo dell'immobile posto nel Comune di Sansepolcro, Piazza San Francesco, di proprietà della Parrocchia di San Giovanni Evangelista nella Cattedrale da destinare esclusivamente ad uso uffici direzionali ed aule scolastiche dell'Istituto d'Arte "Giovagnoli", concluso fra la Parrocchia di San Giovanni Evangelista nella Cattedrale, nella persona di Donato Buchicchio, in qualità di Legale Rappresentante, e la Provincia di Arezzo, nella persona dell'Ing. Claudio Tiezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia ed Impianti, per una durata di anni 06 (sei), decorrenti dalla data di stipulazione, tacitamente rinnovabile alla scadenza per eguale periodo, salvo disdetta formulata da una delle parti Contraenti nei modi e termini descritti nell'Accordo, a fronte di un canone di locazione contrattuale annuale pari a Lire 15.000.000=;

**DATO ATTO** che il contratto in oggetto è stato da ultimo rinnovato sino al 05.05.2029 con Determinazione Dirigenziale n. 811 del 25.05.2023 e che, pertanto, ad oggi risulta ancora in essere;

**RICORDATO** che, con Determinazione Dirigenziale n. 7/AG del 09.01.2013, il canone di locazione annuo è stato fissato in complessivi € 9.119,74=;

**RICORDATO**, altresì, che per effetto dell'art. 24, comma 4, del D.L. n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, nonché della pronuncia della Corte dei Conti Sez. Emilia Romagna n. 1/2015/PAR, questa Amministrazione ha dovuto provvedere a ridurre il canone annuale di locazione relativo al Contratto *de quo*, fissandolo in € 7.751,78=;

**RICHIAMATA** la disposizione prevista all'art. n. 5 del Contratto Rep. n. 25 del 06.05.1999, a mente della quale il canone di locazione " ... sarà aggiornato nella misura del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel **biennio precedente**..." ;

**VISTO** che, in riferimento agli indici ISTAT FOI di cui al suddetto art. 5 del contratto, si sono verificati i seguenti aggiornamenti del canone di locazione:

- nell'anno 2024, rivalutazione su indice ISTAT FOI biennale del canone annuale in € **8.216,89=** con Determinazione Dirigenziale n. 1076 del 19.06.2024;
- nell'anno 2025, conferma dell'importo del canone annuale in € **8.216,89=**, con Determinazione Dirigenziale n. 1024 del 05.06.2025, prevedendo l'adeguamento nell'annualità successiva;

**VALUTATA** la necessità di procedere all'adeguamento del canone di locazione in riferimento alla variazione biennale dell'indice ISTAT FOI del mese di maggio 2026;

**VERIFICATO** che l'indice ISTAT FOI relativo al mese di maggio 2026 - che si conserva agli atti - risulta pari a **102,8** che, in percentuale, corrisponde ad un incremento biennale del 4,4 %, e che ciò comporta la rideterminazione dell'importo annuale del canone contrattuale in € **8.488,05**, con un aumento di € 271,16;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1239** del **22/06/2026**

**CONSIDERATA** l'opportunità di provvedere agli appropriati aggiustamenti contabili, per far fronte ai futuri pagamenti del canone di locazione aggiornato;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stata attribuita all'Ing. Paolo Bracciali la titolarità dell'incarico dirigenziale presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori pubblici" della Provincia di Arezzo, fino alla scadenza del mandato presidenziale;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

**VISTO** l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

**ESPRESSO** il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO**, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

### DETERMINA

**1) DI CONFERMARE** che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii..

**2) DI DARE ATTO** che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto, a seguito della rivalutazione ISTAT, passa da € 8.216,89= a **€ 8.488,05**.

**3) DI INVITARE** il Servizio Finanze e Bilancio dell'Ente ad operare i necessari aggiornamenti contabili nei Capitoli di Bilancio di loro gestione, come segue:

- incrementare l'imp. 192 /2026 assunto al cap. 587 di €178,30 corrispondente all'ISTAT dal 06/05 al 31/12/2026;

- assumere l'impegno di € 8.488,05 al cap 587 per il bilancio 2027 e 2028.

**4) DI RENDERE NOTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è la sottoscritta, Dott.ssa Claudia Anna Gattini, in qualità di Responsabile titolare di Elevata Qualificazione presso il Servizio Gare-Appalti-Contratti-Espropri.



**PROVINCIA  
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

**n. 1239 del 22/06/2026**

**5) DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, il presente provvedimento, oltre che alla controparte, anche ai seguenti Uffici:

- Servizio Economato-Tributi-Finanziamenti U.E.,
- Servizio Finanze e Bilancio.

**La Responsabile E.Q.  
Dott.ssa Claudia Anna Gattini**