



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1240** del **22/06/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

**OGGETTO: Contratto Rep. n. 27 del 18.05.1999, avente ad oggetto la locazione di locali posti al piano terreno di immobile ubicato nel Comune di Sansepolcro (AR) - Piazza San Francesco - di proprietà della Diocesi di Arezzo-Cortona-Sansepolcro, adibito ad uso scolastico.**

**Aggiornamento del canone di locazione in riferimento alla variazione biennale dell'indice ISTAT FOI del mese di maggio 2026.**

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.03.00 - 00000000071



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. 1240 del 22/06/2026

### La Responsabile E.Q.

**VISTO** il Contratto Rep. n. 5438 del 20.08.1992, avente ad oggetto la locazione di alcuni locali posti al piano primo dell'immobile ubicato in Sansepolcro (AR) - P.zza San Francesco - già destinato a "Convento di San Francesco", sottoscritto fra il Comune di Sansepolcro, nella persona del Sig. Zazzi Alberto in qualità di Dirigente, e l'Ordinario Diocesano della Diocesi di Arezzo-Cortona-Sansepolcro, nella persona del Mons. Ercole Agnoletti, per una durata di anni sei (06), tacitamente rinnovabile alla scadenza naturale per egual periodo, a fronte di un canone di locazione annuale pari a Lire 52.890.000=;

**RICHIAMATO** il disposto normativo di cui all'art. 8 Legge 11.01.1996, n. 23 "*Gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche ...(omissis)...sono trasferiti in uso gratuito... (omissis)... alle province, che si assumono gli oneri di manutenzione... (omissis)..*", ai sensi del quale la Provincia di Arezzo è subentrata, *ope legis*, al Comune di Sansepolcro nel contratto di locazione in descrizione;

**VISTO** il Contratto Rep. n. 27 del 18.05.1999 - integrativo del Contratto principale Rep. n. 5438 del 20.08.1992 - avente ad oggetto la locazione di ulteriori locali posti al piano terreno dell'immobile di che trattasi, sottoscritto fra la Diocesi di Arezzo-Cortona-Sansepolcro, nella persona del legale rappresentante Sig. Donato Buchicchio, e la Provincia di Arezzo, nella persona dell'Ing. Claudio Tiezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia ed Impianti, per una durata di anni 6 (sei), poi rinnovabile alla scadenza naturale per egual periodo, a fronte di un canone di locazione annuale come rappresentato all'art. 03 del menzionato Contratto;

**DATO ATTO** che il contratto in oggetto è stato da ultimo rinnovato sino al 31.07.2028 con Determinazione Dirigenziale n. 1179 del 22.08.2022 e che, pertanto, ad oggi risulta ancora in essere;

**RICORDATO** che, con Determinazione Dirigenziale n. 33/AG del 29.01.2013, il canone di locazione annuo di entrambi i suddetti contratti è stato fissato in complessivi € 48.667,87=;

**RICORDATO**, altresì, che per effetto dell'art. 24, comma 4, del D.L. n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, nonché della pronuncia della Corte dei Conti Sez. Emilia Romagna n. 1/2015/PAR, questa Amministrazione ha dovuto provvedere a ridurre i canoni annuali di locazione relativi ai Contratti *de quo*, come di seguito dettagliato:

- € 27.302,68= per il canone di locazione annuale riferito al Contratto principale Rep. n. 5438 del 20.08.1992;

- € 14.065,02= per il canone di locazione annuale riferito al Contratto suppletivo Rep. n. 27 del 18.05.1999,

e dunque per un totale complessivo di € 41.367,70=;

**RICHIAMATA** la disposizione prevista all'art. n. 3 del Contratto Rep. n. 27 del 18.05.1999, a mente della quale il canone di locazione sarà aggiornato "*con le modalità indicate nel contratto principale Rep. 5438 del 20.08.1992*", il quale, all'art. 6, dispone tale aggiornamento "*... nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT, nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel biennio precedente ...*";



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1240** del **22/06/2026**

**VISTO** che, in riferimento agli indici ISTAT FOI di cui al suddetto art. 3 del contratto, si sono verificati i seguenti aggiornamenti del canone di locazione:

- nell'anno 2024, rivalutazione su indice ISTAT FOI biennale del canone annuale in € **14.908,92=** con Determinazione Dirigenziale n. 1078 del 19.06.2024;
- nell'anno 2025, conferma dell'importo del canone annuale in € **14.908,92=**, con Determinazione Dirigenziale n. 1013 del 05.06.2025, prevedendo l'adeguamento nell'annualità successiva;

**VALUTATA** la necessità di procedere all'adeguamento del canone di locazione in riferimento alla variazione biennale dell'indice ISTAT FOI del mese di maggio 2026;

**VERIFICATO** che l'indice ISTAT FOI relativo al mese di maggio 2026 - che si conserva agli atti - risulta pari a **102,8** che, in percentuale, corrisponde ad un incremento biennale del 4,4 %, e che ciò comporta la rideterminazione dell'importo annuale del canone contrattuale in € **15.400,91**, con un aumento di € 491,99;

**CONSIDERATA** l'opportunità di provvedere agli appropriati aggiustamenti contabili, per far fronte ai futuri pagamenti del canone di locazione aggiornato;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stata attribuita all'Ing. Paolo Bracciali la titolarità dell'incarico dirigenziale presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori pubblici" della Provincia di Arezzo, fino alla scadenza del mandato presidenziale;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

**VISTO** l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

**ESPRESSO** il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO**, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

### DETERMINA

**1) DI CONFERMARE** che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii..



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1240** del **22/06/2026**

**2) DI DARE ATTO** che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto, a seguito della rivalutazione ISTAT, passa da € 14.908,92= a € **15.400,91**.

**3) DI INVITARE** il Servizio Finanze e Bilancio dell'Ente ad operare i necessari aggiornamenti contabili nei Capitoli di Bilancio di loro gestione, come segue:

- l'impegno n. **191/2026** assunto al cap. **587**, deve essere incrementato di € 307,33, corrispondente all'incremento ISTAT proporzionato al periodo dal 18.05.2026 al 31.12.2026 (491,99\*228 gg/365gg);
- deve essere assunto l'impegno di € 15.400,91 al cap. 587 nel bil. 2027 e 2028.

**4) DI RENDERE NOTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è la sottoscritta, Dott.ssa Claudia Anna Gattini, in qualità di Responsabile titolare di Elevata Qualificazione presso il Servizio Gare-Appalti-Contratti-Espropri.

**5) DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, il presente provvedimento, oltre che alla controparte, anche ai seguenti Uffici:

- Servizio Economato-Tributi-Finanziamenti U.E.,
- Servizio Finanze e Bilancio.

**La Responsabile E.Q.  
Dott.ssa Claudia Anna Gattini**