



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1232** del **18/06/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

**OGGETTO: Immobile sito in San Giovanni Valdarno Viale A. Gramsci n. 96 di proprietà della Parrocchia di San Pio X al Calambrone . Approvazione dello schema di contratto di locazione ad uso diverso da abitazione e pagamento dell'Imposta di Registro e dell'Imposta di Bollo.
CIG BBD2E5E280**

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Servizio Manutenzione Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.03.00 - 00000000001



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1232** del **18/06/2026**

LA DIRIGENTE

PREMESSO che, ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia di edilizia e organizzazione scolastica, la Provincia è tenuta a garantire agli Istituti di Istruzione Secondaria Superiore presenti nel proprio territorio la funzionalità dei servizi amministrativi e il regolare svolgimento delle attività istituzionali ;

CONSIDERATO che:

- l'incremento del numero delle iscrizioni registrato per l'anno scolastico 2026/2027 ha determinato una situazione di insufficienza degli spazi attualmente disponibili presso l'Istituto scolastico Licei Giovanni da San Giovanni in San Giovanni V.no ;
- al fine di assicurare la continuità, l'efficienza e il normale andamento del servizio pubblico scolastico, si è reso necessario reperire ulteriori locali da destinare alle attività di segreteria scolastica e ai servizi amministrativi connessi dell'Istituto scolastico sopra menzionato;

CONSIDERATO che sono stati individuati locali in San Giovanni V.no, aventi le caratteristiche necessarie ad accogliere le attività del predetto Istituto Scolastico, di proprietà della Parrocchia di San Pio X al Calambrone;

RILEVATO che i locali in argomento fanno parte dell'immobile di proprietà della Parrocchia San Pio X al Calambrone, posto in San Giovanni Viale A. Gramsci n. 96 e sono individuati al Fg. 9 dalla p.lla 520 sub 4;

DATO ATTO che, a seguito dei contatti intercorsi con la Parrocchia, la proprietà ha manifestato la propria disponibilità a concederli in locazione ad uso diverso da abitazione alla Provincia di Arezzo;

DATO ATTO che il canone di locazione concordato con la proprietà, ritenuto congruo in rapporto al tipo di immobile, alle sue caratteristiche ed ai valori medi del mercato delle locazioni nella medesima zona, viene stabilito in € 900,00= mensili (per un ammontare annuale pari ad € 10.800,00);

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dello schema di Contratto di locazione di locali, parti dell'edificio di proprietà della Parrocchia di San Pio X al Calambrone , posti in San Giovanni Viale A. Gramsci n. 96 secondo il testo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (allegato n.1);

ATTESO che ai fini della tracciabilità dei pagamenti il CIG di riferimento è BBD2E5E280;

RILEVATO che i locali in argomento hanno natura privata per il locatore e pertanto fuori capo IVA (art. 10 D.P.R. n. 633/72) e, ai fini dell'imposta di registro, scontano tassazione pari al 2 % ;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1232** del **18/06/2026**

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

RITENUTA la propria competenza, in forza del Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la titolarità del "Edilizia e Pianificazione Territoriale", della Provincia di Arezzo;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nel Bilancio provinciale, ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, della spesa approvata con il presente atto;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90.

2) DI APPROVARE lo schema di Contratto di Locazione di alcuni locali, parti dell'edificio di proprietà della Parrocchia di San Pio X al Calambrone, posti in San Giovanni Viale A. Gramsci n. 96, da destinare alle attività di segreteria scolastica e ai servizi amministrativi connessi dell'Istituto scolastico Licei Giovanni da San Giovanni in San Giovanni V.no, secondo il testo allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, per un canone mensile di € 900,00 - CIG BBD2E5E280.

3) DI STABILIRE la durata della locazione dal 01/07/2026 al 30/06/2032.

4) DI STABILIRE che al pagamento del canone di locazione – ammontante annualmente ad € 10.800,00 si farà fronte, con imputazione al Cap 587 da corrispondere secondo le modalità indicate all'art. 3 del contratto di locazione e con la seguente copertura finanziaria:

- l'importo di € 5.400,00 per il periodo dal 01/07/2026 al 31/12/2026 con impegno al cap. 587 bilancio 2026;

- l'importo annuale di € 10.800,00 con impegno al cap 587 dei bilanci dal 2027 al 2031;

- l'importo di € 5.400,00 per il periodo 01/01 - 30/06/2032 con impegno al cap. 587 del bilancio 2032.

5) DI IMPUTARE, a titolo di spese contrattuali, la somma complessiva di € 237,00 - di cui 21,00 per Imposta di bollo ed € 216,00 per Imposta di Registrazione – come segue:

- quota del 50% a carico di questo Ente (pari ad € 118,50=), al capitolo 280, Imp.298/2026

- quota del 50% a carico della Parrocchia di San Pio X al Calambrone (pari ad € 118,50=), al capitolo 4600, imp. n.220/2026, dando atto che la stessa quota verrà versata nelle Casse Provinciali, ed introitata al cap. n. 1900, acc. n.57/2026.

6) DI PROVVEDERE al pagamento della citata somma di € 216,00 mediante Mod. F24 ELIDE



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1232** del **18/06/2026**

all'uopo predisposto.

7) DI DARE ATTO che il pagamento dell'Imposta di Bollo ammontante ad € 21,00 verrà assolto in modo virtuale.

8) DI DARE ATTO che alla sottoscrizione del relativo contratto provvederà la sottoscritta in qualità di Dirigente competente.

9) DI DARE ATTO, altresì, che in sede di sottoscrizione del contratto potranno essere apportate modifiche o integrazioni nelle parti non essenziali.

10) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

La Dirigente
Arch. Elisabetta Dreassi

ALLEGATI - schema contratto
(impronta: 6C01B112ECC7EEE62D36D2228438C6824CA83720624CE343E84FCEAB541AC805)