



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1241** del **22/06/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Contratto di Locazione temporanea di porzione del capannone industriale sito in Corsalone di Chiusi della Verna (AR) di proprietà del Sig. Stefano Grifoni – Approvazione Schema Contratto e assunzione dei relativi Impegni di Spesa. CIG BC04768241

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Servizio Manutenzione Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.B4.00 - 00000000024



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1241** del **22/06/2026**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Provincia di Arezzo ha affidato i lavori di Adeguamento Sismico e normativo dell'Istituto Scolastico ISIS "E. Fermi" di Bibbiena (AR);

CONSIDERATO che, conseguentemente, si è reso necessario reperire degli spazi in cui depositare in via provvisoria gli arredi e le attrezzature didattiche presenti nel menzionato Istituto Scolastico;

RICORDATO che, a seguito di una attenta ricognizione, è stata individuata, come idonea a tale scopo, una porzione del capannone industriale di proprietà del Sig. Stefano Grifoni, fabbricato sito in Loc. Corsalone di Chiusi della Verna, Viale Europa n. 4, catastalmente identificato al C.F. del Comune di Chiusi della Verna al foglio n.76, particella n.148, sub 2, categoriaC/3;

DATO ATTO che, a seguito dei contatti intercorsi, il Sig. Stefano Grifoni, proprietario di tale fabbricato, ha manifestato la propria disponibilità a concedere in Locazione temporanea alla Provincia di Arezzo una porzione dello stesso;

PRECISATO che la durata della Locazione avrà carattere temporaneo per un periodo di 12 mesi e che il canone di locazione concordato con la proprietà, ritenuto congruo in rapporto al tipo di immobile, alle sue caratteristiche ed ai valori medi del mercato delle locazioni nella medesima zona, viene stabilito in € 2.000,00= mensili;

ATTESO che ai fini della tracciabilità dei pagamenti il CIG di riferimento è BC04768241;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dello Schema di Contratto di Locazione temporanea di una porzione di fabbricato sito in Corsalone di Chiusi della Verna (AR), di proprietà del Sig. Stefano Grifoni, da destinare a magazzino, secondo il testo allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);

DATO ATTO che il Sig. Stefano Grifoni ha dichiarato di voler provvedere alla registrazione del contratto di locazione in argomento, assumendo, altresì, il costo totale dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTA la Legge n. 241/1990, e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTA la propria competenza in forza del Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale alla sottoscritta è stata attribuita la titolarità del "Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1241** del **22/06/2026**

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria nel Bilancio provinciale, della spesa approvata con il presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PRESO, altresì, **ATTO**, che, ai sensi del vigente D.Lgs. n. 33/2013, verranno rispettate le disposizioni normative introdotte in materia di trasparenza e pubblicità;

DETERMINA

1) DI CONFERMARE le premesse esposte in apertura che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento.

2) DI APPROVARE lo Schema di Contratto di Locazione temporanea di una porzione di fabbricato sito in Corsalone di Chiusi della Verna (AR), di proprietà del Sig. Stefano Grifoni, da destinare a magazzino, secondo il testo allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1) CIG BC04768241.

3) DI STABILIRE la durata della locazione dal 01.07.2026 fino al 30.06.2027.

4) DI STABILIRE che al pagamento del canone di locazione – ammontante complessivamente ad € 24.000,00 - si fa fronte, con imputazione nel modo che segue,

- € 12.000,00 al Cap. 592/800 Bilancio 2026 quale canone periodo dal 01.07.2026 al 31.12.2026;
- € 12.000,00 al Cap. 592 Bilancio 2027 quale canone periodo dal 01.01.2027 al 30.06.2027.

5) DI DARE ATTO che alla sottoscrizione del relativo contratto provvederà la sottoscritta in qualità di Dirigente competente.

6) DI DARE ATTO, altresì, che in sede di sottoscrizione del contratto potranno essere apportate modifiche o integrazioni nelle parti non essenziali.

7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

8) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Ufficio Atti;
- Servizio Gare, Appalti, C.E.
- Servizio Programmazione rete scolastica
- Servizio Patrimonio
- Servizio Finanze, Bilancio

La Dirigente
Arch. Elisabetta Dreassi



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1241 del 22/06/2026

ALLEGATI - 10.06.2026 - CONTRATTO DI LOCAZIONE - GRIFONI STEFANO - PROVINCIA DI AREZZO.pdf
(impronta: E226FD4DC8D47CECD69AD455E91D29E1B596D701F1D88BFB5B4598FAE072CE5D)