



Arezzo, 03.06.2026

AFFIDAMENTI DIRETTI

Oggetto: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anti-Legionella presso gli impianti della Palestra "Ex Buitoni" di Sansepolcro e del Convitto di Pieve Santo Stefano.

CIG: BBE432BED5 - CUP: I82B26001090003

PREMESSO CHE:

- in base agli atti assunti dalla Provincia di Arezzo (delibera G.P. n. 342 del 30/07/2014), compete a questo ufficio l'assunzione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti degli immobili in oggetto;
- al fine di garantire la continuità del servizio di erogazione dell'acqua calda sanitaria in piena sicurezza igienico-sanitaria, si rende necessario eseguire un intervento di manutenzione straordinaria anti-Legionella presso la Palestra "Ex Buitoni" di Sansepolcro e il Convitto di Pieve Santo Stefano;
- su entrambi gli immobili, l'intervento nello specifico consiste nella fornitura e installazione di una nuova pompa dosatrice proporzionale digitale, di un contatore lancia-impulsi per acqua fredda, della relativa soluzione sanificante battericida, oltre a raccorderia varia e minuterie necessarie per il perfetto funzionamento del sistema di dosaggio;

DATO ATTO CHE:

in considerazione della limitata entità della spesa, questo ufficio ha provveduto a richiedere i preventivi economici alla ditta CARSUGHI IMPIANTI S.r.l. (P.IVA 02192300511), con sede in Via G. Corridoni n. 6 - 52037 Sansepolcro (AR);

la suddetta ditta ha formulato le proprie offerte di spesa per un importo complessivo pari a € 4.715,00 (IVA esclusa), così ripartite:

€ 1.065,00 (oltre IVA 22%) per i lavori presso la Palestra "Ex Buitoni" di Sansepolcro (Rif. Offerta n. S30C-0i26031812320);

€ 3.650,00 (oltre IVA 22%) per i lavori presso il Convitto di Pieve Santo Stefano (Rif. Offerta n. S30C-0i26040711030);

l'ufficio, esaminate le voci di costo, ha riscontrato la piena congruità delle offerte rispetto ai correnti prezzi di mercato e la ditta si è dichiarata immediatamente disponibile all'esecuzione delle opere;

l'intervento in oggetto deve essere eseguito con massima urgenza al fine di garantire l'immediatezza e la tempestività delle prestazioni a tutela della salute pubblica;

VISTI:

- l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), il quale fissa a 5.000,00 € la soglia minima sotto la quale non vi è l'obbligo di ricorso al MEPA;

- il comunicato ANAC del 18/06/2025, che proroga la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 €, per le fattispecie di cui alla Delibera n. 584 del 2023;

- il D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), con particolare riferimento all'art. 50, comma 1, lett. a), relativo agli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 €;

PROPONE

per le motivazioni sopra esposte ed ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023:

di affidare i lavori di manutenzione straordinaria anti-Legionella presso la Palestra "Ex Buitoni" di Sansepolcro e il Convitto di Pieve Santo Stefano alla ditta CARSUGHI IMPIANTI S.r.l.;

di impegnare la somma complessiva di € 4.715,00 oltre IVA al 22% (pari a € 1.037,30), per un importo complessivo di € 5.752,30 (IVA inclusa), con imputazione della spesa al Capitolo 3770 del bilancio gestionale.

Il tecnico

Geom. Giuseppe Piro



Il responsabile del Servizio

Geom. Gerli Vinicio