

## RELAZIONE PER PROPOSTA DI AFFIDAMENTO LAVORI

*Al Responsabile del Servizio  
Manutenzione Edilizia  
Geom. Vinicio Gerli*

**Oggetto:** LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DELLA ZONA ADIACENTE AL MARCIAPIEDE DELL'EDIFICIO AULE DELL'ISIS "A. VEGNI" DI CORTONA.

**CUP:** I72B26000730003

**CIG:** BC112EB3B5

**CPV:** 45112000-5

PREMESSO CHE:

A seguito dei lavori di consolidamento delle fondazioni dell'edificio in oggetto e relativo rifacimento del marciapiede, si rende necessario provvedere alle opere di sistemazione esterna perimetrale nell'area interessata dall'intervento.

I lavori consistono in:

- asportazione dello strato superficiale del terreno adiacente al marciapiede mediante raschiatura con benna meccanica, compresi il carico, il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata del materiale di risulta;
- fornitura e posa in opera di materiale inerte riciclato per il rialzamento della quota del terreno, compresa la compattazione;
- fornitura e stesa di ghiaia di fiume o di cava quale strato di finitura superficiale sopra il materiale riciclato;
- rifacimento di alcuni scarichi dei pluviali provenienti dalla copertura dell'edificio e ubicati nell'area oggetto di sistemazione, comprensivo del rialzamento dei pozzetti e dell'adattamento dei terminali dei pluviali;
- restauro della ringhiera esistente, consistente nel prolungamento di un tratto della stessa, nella carteggiatura dei profili che la compongono e nella successiva verniciatura.

Per l'esecuzione del lavoro, considerato che non è possibile far fronte con il personale operaio dipendente è stata interpellata la ditta PERRONE S.R.L. di Arezzo che si è resa disponibile ad effettuare l'intervento ed ha rimesso la propria migliore offerta.

Per tale motivo, mediante la piattaforma Start Toscana, con procedura n. 023557/2026 è stata richiesta offerta alla ditta sopra richiamata, che per l'esecuzione dell'intervento in oggetto ha offerto un ribasso del 1,10274 %, sull'importo a base d'asta di € 5.713,00 oltre ad € 300,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto, al netto dell'IVA (22%) di € 5.950,00.

CONSIDERATO CHE:

- L'importo di € 5.950,00 escluso IVA, è inferiore alla soglia di € 150.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 36/2023;
- E' stato rispettato il principio di rotazione dell'affidamento come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n.36/2023 nell'ambito relativo al Settore di appartenenza del Servizio dell'Ente.

PRESO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, come da autocertificazione debitamente compilata e firmata, ed in particolare:

- dei requisiti generali – assenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.100, comma 3, del D.Lgs 36/2023 -
- dei requisiti di capacità tecnica e professionale

RICORDATO CHE è stato acquisito il DURC (prot. INPS\_50704593) con validità fino al 09/09/2026.

VALUTATO CHE l'offerta economica presentata dalla ditta PERRONE S.R.L. è ritenuta congrua;

tutto ciò premesso

**SI PROPONE**

DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta PERRONE S.R.L. con sede legale in loc. Stroppiello n.3 Arezzo, (AR) - P.IVA 02064930510;

DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, "mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata", come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli, Responsabile del "Servizio Manutenzione Edilizia" della Provincia di Arezzo;

DI IMPUTARE il finanziamento complessivo dei lavori di importo pari a € 7.259,00 (compreso Iva al 22 %) al Cap. 3770, Bilancio 2026.

Arezzo, 17/06/2026

*Il Tecnico*  
**Geom. Giacomo Romanelli**

*V° Il Responsabile del Servizio*  
**Geom. Vinicio Gerli**