



## RELAZIONE PER DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Al Dirigente del Settore  
Edilizia e Pianificazione Territoriale e  
Responsabile Unico del Procedimento  
**Arch. Elisabetta Dreassi**

**Oggetto:** Lavori di adeguamento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico ISIS E. Fermi di Bibbiena (AR)". Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.

**PRESA ATTO DI PRESTAZIONI AFFIDATE IN SUBAPPALTO ALLA DITTA EDILGROSSI S.R.L.**

**CUP: I38E18000390001**

**CIG: A005806477**

PREMESSO che con il Decreto del Presidente n. 110 del 20.06.2018 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di adeguamento sismico e normativo dell'istituto scolastico ISIS "E. Fermi" di Bibbiena (AR), per un importo di € 4.200.000,00 per lavori, compreso gli oneri della sicurezza ed € 1.557.800,00 per somme a disposizione e così per complessivi € 5.757.800,00 - CUP I38E18000390001;

DATO ATTO che il fenomeno dell'incremento dei prezzi e la continua evoluzione della normativa di settore hanno reso necessario un aggiornamento del Progetto con revisione degli importi del quadro economico e suddivisione dell'intervento in stralci funzionali;

DATO ATTO, in particolare, che è stato individuato un primo stralcio funzionale che prevede la realizzazione dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato in muratura, escludendo quindi la porzione dell'edificio risalente agli anni '70, la cui superficie lorda coperta ammonta a 3.140 mq e per il quale il contributo massimo per gli interventi di tipologia c (interventi di adeguamento alla normativa antisismica con efficientamento energetico), indicato nella comunicazione della Regione Toscana - Prot. 0001839 del 02/01/2023, è fissato in 1.700,00 €/mq, per un totale finanziabile che raggiunge dunque 5.338.000,00 €;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 3 del 20.01.2023, con il quale è stato individuato e approvato, per le motivazioni di cui al periodo precedente, il primo stralcio funzionale dell'intervento di adeguamento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico ISIS E. Fermi di Bibbiena (AR) e il relati-

vo quadro economico aggiornato per un importo complessivo pari a € 6.895.203,57 di cui € 5.040.000,00 per lavori compreso gli oneri della sicurezza ed € 1.855.203,57 per somme a disposizione;

ATTESO che l'intervento suddetto risulta ammesso al finanziamento di cui al Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n. 320/2022 ed approvato con decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) n. 15 del 28 febbraio 2023, così come integrato e rettificato con Decreto Direttoriale n. 33 del 11 maggio 2023, nell'ambito della Missione 4 - Istruzione e ricerca, Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, per un importo stanziato pari a € 5.338.000,00;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 33 del 26.06.2023 con la quale è stata approvata la variazione n. 1 al Programma triennale lavori pubblici 2023/2025, comprensivo dell'elenco annuale 2023, e programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2024, in base alla quale è stato anticipato l'intervento in oggetto all'annualità 2023 e variato l'importo dello stesso come segue:

- Cod. Int. Amm.ne n. 4910 - Annualità avvio procedura affidamento: 2023 - *"Progetto dei lavori di adeguamento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico ISIS E. Fermi di Bibbiena (AR)"*, dell'importo di € 6.895.203,57, CUP: I38E18000390001;

RICORDATO che con Determinazione Dirigenziale (d'ora in avanti "D.D.") n. 1011 del 13.07.2021 è stato aggiudicato, al R.T.P. Settanta7 - Cooproggetti - GPA - Pirocchi, di cui mandataria Studio Associato Settanta7, il servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo compreso il piano di sicurezza in fase di progettazione dei lavori di adeguamento sismico e normativo dell'istituto scolastico ISIS "Fermi" di Bibbiena - CUP I32G19000020004 - CIG 8490256CE2, per l'importo di € 128.764,41, al netto del ribasso d'asta del 57,88%, oltre oneri previdenziali al 4% per € 5.150,58 e IVA 22% per € 29.461,30 per un importo complessivo di € 163.376,29 (quale quota parte dell'incarico più complessivo riguardante anche l'intervento relativo alla demolizione e ricostruzione della palestra dell'ISIS E. Fermi di Bibbiena - AR), come da contratto registro n. 297/40/CONTR del 18/11/2021;

PRECISATO che l'incarico di progettazione suddetto, proporzionato all'attività progettuale relativa all'intervento di miglioramento sismico e normativo del blocco originario in muratura, escludendo quindi la porzione dell'edificio risalente agli anni '70, ammonta ad € 61.537,21 oltre oneri previdenziali al 4% per € 2.461,49 e IVA 22% per € 14.079,71 per così complessivi € 78.078,41 (al netto del ribasso d'asta del 57,88% pari a € 107.292,93);

ATTESO che, nel corso della redazione del progetto definitivo-esecutivo, si è manifestata la possibilità di rimodulare l'entità dell'intervento, senza tuttavia precludere il raggiungimento delle finalità e degli obiettivi in coerenza con quanto previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - M4.C1.I3.3 (intervento di tipo "c" di miglioramento sismico ed efficientamento energetico con miglioramento di almeno due classi energetiche), consentendo quindi un risparmio economico per l'Ente non dovendo così impegnare ulteriori risorse proprie;

RICORDATO che, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali, è stata presentata, comunque, specifica istanza di accesso alle



risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI), domanda ID 0000005255 inviata tramite piattaforma ReGiS in data 05/07/2023, per un importo complessivo richiesto pari a € 1.396.627,35;

DATO ATTO che, non avendo ottenuto un riscontro in merito alle risorse richieste a valere sul FOI di cui al punto precedente, nei tempi utili per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, al fine di contenere i costi dell'intervento e garantire la realizzazione dell'opera, è stato valutato di procedere con il completamento della progettazione nella misura rimodulata come sopra indicato, inoltrando contestualmente nota, prot. 21823 del 11/08/2023, al Ministero dell'Istruzione e del Merito - Unità di missione per il PNRR, per chiedere autorizzazione a suddetta rimodulazione in difetto;

VISTO il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato, n. 187 del 11/08/2023 ed in particolare l'Allegato 1 del medesimo Decreto, con il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – Ispettorato Generale Affari Economici ha tra l'altro stanziato la somma € 1.396.627,35 per il progetto dei lavori di adeguamento sismico e normativo dell'istituto scolastico ISIS "E. Fermi" di Bibbiena (AR) - CUP I38E18000390001;

CONSIDERATO che, al fine del rispetto dei tempi di aggiudicazione dei lavori previsti dal PNRR, è stato necessario procedere con l'approvazione del progetto nella versione rimodulata come sopra descritto, accantonando le risorse del FOI in attesa di determinazione del Ministero sul loro eventuale utilizzo;

VISTO il Decreto del Presidente n. 85 del 21.08.2023 con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del "Progetto di Lavori di adeguamento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico ISIS E. Fermi di Bibbiena (AR)" - CUP: I38E18000390001 per un importo complessivo pari ad € 5.559.413,11, finanziati per € 5.338.000,00 con fondi PNRR, per € 60.836,89 con fondi di bilancio della Provincia e per € 160.576,22 con fondi MIUR, quest'ultimi riferiti alla sola attività di progettazione già affidata;

#### RICHIAMATE:

- la D.D. n. 1541 del 15/09/2023 con la quale è stata formalizzata la proposta di aggiudicazione dei lavori in favore dell'Operatore economico Neos Restauri srl, C.F. e P.IVA: 07538190724, con sede legale in Altamura (BA), Via della Roverella n. 44, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 18,790%, per un importo netto di € 2.028.065,29, oltre costi di sicurezza per € 125.000,00 e costi della manodopera pari ad € 1.300.539,32 entrambi non ribassabili, per un importo contrattuale di € 3.453.604,61 oltre IVA al 10% per € 345.360,46 €, per un totale di € 3.798.965,07 - CIG: A005806477;
- la D.D. n. 1612 del 29/09/2023 con la quale, a seguito della verifica con esito favorevole dei prescritti requisiti, è stata disposta l'aggiudicazione efficace in favore dell'Operatore economico Neos Restauri srl - CIG: A005806477;
- la D.D. n. 1906 del 15/11/2023 con la quale è stato formalizzato l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura consistente nella Direzione Lavori (DL) dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico Arch. David Gori (C.F.: GRODVD66P271155Y, P.IVA: 02248870517), con sede legale in Sansepolcro (AR) Via dei Malatesta n. 12, per l'importo contrattuale di € 150.000,00, al netto del ribasso del 1,22288%, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 6.000,00 e IVA 22% pari ad € 34.320,00 per un importo totale di € 190.320,00 - CIG A023B5B02C;
- la D.D. n. 1965 del 22/11/2023 con la quale è stato formalizzato l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura consistente nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecu-



- zione (CSE) dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico Arch. Linda Pettinelli (C.F. PTTLND82T44C745Y, P.IVA.: 03210000547) con sede legale in Città di Castello (PG) Via dei Conti n. 2, per l'importo contrattuale di € 87.900,00, al netto del ribasso del 5,23045 %, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 3.516,00 ed IVA 22% pari ad € 20.111,52, per un importo totale di € 111.527,52 - CIG: A023B81F83;
- la D.D. n. 978 del 04/06/2024 con la quale è intervenuta l'efficacia dell'affidamento del servizio tecnico consistente nel collaudo statico, tecnico amministrativo in corso d'opera e funzionale impianti, relativamente al progetto dei lavori di adeguamento sismico e normativo dell' ISIS "E. Fermi" di Bibbiena (AR) - CUP I38E18000390001 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - Missione 4: istruzione e ricerca, Componente 1 - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, all'operatore economico Ing. Salvatore Giacomo Morano (P.IVA.: 04570310484), con sede legale a Bagno a Ripoli (FI), per l'importo contrattuale di € 71.000,00, al netto del ribasso del 0,79390%, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 2.840,00 ed IVA 22% pari ad € 16.244,80, per un importo totale di € 90.084,80, disposto con D.D. n. 882 del 17.05.2024;
  - la D.D. n. 400 del 03/03/2025 con la quale è stato affidato servizio di indagini diagnostiche su elementi lignei strutturali di copertura e di solaio in favore dell'operatore economico Dott. Massimiliano Lenzi (C.F. LNZMSM75R25G713W, P.IVA: 01650510470) con sede legale in Via IV Novembre n. 26, Serravalle Pistoiese (PT), per l'importo contrattuale di € 2.400,00, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 96,00 ed IVA 22% pari ad € 549,12, per un importo totale di € 3.045,12 – CIG: B5B4E266C3;
  - la D.D. n. 748 del 17/04/2025 con cui si affida il servizio di supporto legale al RUP, ai sensi dell'art. 2, c. 3 e dell'art. 3 dell'Allegato I.2 ("Attività del RUP") del D.Lgs. 36/2023, relativamente alla fase esecutiva degli appalti di lavori pubblici finanziati con fondi del PNRR, tra cui l'intervento in oggetto, in favore dell'operatore economico Avv. Francesco Barchielli (P.IVA 05297540485), con sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI), Corso Matteotti n. 21, per l'importo contrattuale di € 26.515,00, al netto del ribasso del 13,04347%, oltre cassa previdenziale al 4% pari a € 1.060,60 e IVA 22% pari ad € 6.066,63, per un importo totale di € 33.642,23 – CIG: B567BD3E08, che, per l'intervento in oggetto, ammonta a € 7.377,23, inclusi oneri previdenziali e IVA di legge;
  - la D.D. n. 832 del 06/05/2025 con la quale è stato affidato il servizio di prove di carico ed ecometriche su pali di fondazione in favore dell'operatore economico Nuova Geotec srl (C.F/P.IVA: 01465870523) con sede legale in Via Sicilia n. 25, Monteriggioni (SI), per l'importo contrattuale di € 2.450,00, oltre IVA 22% pari ad € 539,00, per un importo totale di € 2.989,00 - CIG: B5E6146520;
  - la D.D. n. 1210 del 30/06/2025 con cui si procede alla ricognizione per costituzione del gruppo di lavoro e si prende atto della corretta quantificazione dell'importo dell'incentivo tecnico con conseguente rimodulazione del quadro economico;
  - la D.D. n. 1301 del 11/07/2025 con cui si procede alla modifica contrattuale n. 1, per la redazione della perizia di variante in oggetto, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, dell'incarico affidato all'Arch. David Gori (P.I. n. 02248870517 – studio ARKING ASSOCIATI PROGETTAZIONE) con Determinazione Dirigenziale n. 1906 del 15/11/2023 – CIG A023B5B02C, del servizio tecnico di ingegneria e architettura consistente nella Direzione Lavori (DL), per l'importo in aumento di € 34.933,96, al netto del ribasso 1,22288%, oltre oneri previdenziali del 4% e IVA al 22% per



complessivi € 44.324,21, rideterminando l'importo contrattuale in € 184.933,96 oltre oneri previdenziali del 4% ed IVA al 22% per complessivi € 234.644,21;

- la D.D. n. 1503 del 19/08/2025 con cui si procede alla modifica contrattuale di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1965 del 22/11/2023, con la quale è stato affidato, a favore dell'Arch. Linda Pettinelli (p. iva 03210000547), il servizio tecnico di ingegneria e architettura consistente nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per l'importo di € 11.866,23, al netto del ribasso 5,23045%, oltre oneri previdenziali del 4% e IVA al 22% per complessivi € 15.055,87, rideterminando l'importo contrattuale in € 99.766,23 oltre oneri previdenziali del 4% ed IVA al 22% per complessivi € 126.583,39;
- la D.D. n. 1544 del 28/08/2025 con cui si procede, nell'ambito dei Lavori di adeguamento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico ISIS "E. Fermi" di Bibbiena (AR) - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - CUP I38E18000390001, all'affidamento del servizio tecnico di ingegneria ed architettura consistente nella presentazione della SCIA VVF con relativi adempimenti normativi e nella redazione Attestato di Certificazione Energetica (APE) per l'importo di € 18.442,38, al netto del ribasso 6,01455 %, oltre oneri previdenziali al 5% pari a € 922,11 e al IVA 22% pari ad € 4.260,20, per un importo totale di € 23.624,70 – CIG B7F7D10661;
- la D.D. n. 327 del 24/02/2026 con cui è stata approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la modifica n. 1 al Contratto di appalto per l'affidamento dei Lavori di adeguamento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico ISIS E. Fermi di Bibbiena (AR) - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 – CUP: I38E18000390001, CIG: A005806477 (Rep. n. 24/2023), sottoscritto con l'impresa NEOS Restauri S.r.l., C.F. e P.I. n. 07538190724, per un incremento dell'importo dei lavori pari ad € 677.948,57 (equivalente ad una variazione del +19,63% rispetto all'importo lavori di contratto), di cui € 373.656,53 per lavori al netto del ribasso d'asta del 18,790%, € 222.980,73 per manodopera ed € 81.311,31 per costi della sicurezza entrambi non ribassabili, oltre IVA al 10% per € 67.794,86 e così per complessivi € 745.743,43;

DATO ATTO che i lavori relativi all'intervento in oggetto stati consegnati nei termini previsti dal Piano Nazione di Ripresa e Resilienza;

VISTA la richiesta dell'impresa appaltatrice Neos Restauri srl di affidare in subappalto le seguenti lavorazioni alla ditta Edilgrossi srl con sede legale in Calenzano (FI), via G. Galilei n. 28, C.F./P. I.V.A.: 05162300486, acquisita al prot. n. 13232 del 19/05/2026 e successiva integrazione prot. n. 14422 del 29/05/2026:

- applicazione di intonaco strutturale su pareti di qualsiasi genere per sistemi CRM;
- applicazione su intonaco armato dello strato di finitura tirato frattazzo con malta di calce;
- applicazione di intonaco civile per interni ed esterni su pareti, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce;

per un importo di € 70.000,00 esclusa IVA di legge;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 119, c. 16, del D.Lgs. n. 36/2023, *“La stazione appaltante rilascia l'autorizzazione di cui al comma 4 entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, quando ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza*



*che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà."*

ESAMINATA la documentazione trasmessa da Neos Restauri srl a corredo dell'istanza ed in base ai controlli effettuati risultano rispettate le condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, quale presupposto per addivenire all'autorizzazione del subappalto;

CONSIDERATO che, in merito alle richieste di autorizzazione al subappalto all'impresa Edilgrossi srl, l'Appaltatore ha dichiarato che le lavorazioni oggetto della presente richiesta rientrano tra quelle indicate in sede di partecipazione alla gara per il subappalto delle lavorazioni di cui sopra;

VISTA la documentazione del subappaltatore Edilgrossi srl, all'uopo trasmessa dalla ditta Appaltatrice, tra cui:

- contratto di subappalto, stipulato tra l'Appaltatore e la ditta subappaltatrice, dal quale emerge:
  - che le prestazioni da subappaltare consistono in:
    - applicazione di intonaco strutturale su pareti di qualsiasi genere per sistemi CRM;
    - applicazione su intonaco armato dello strato di finitura tirato frattazzo con malta di calce;
    - applicazione di intonaco civile per interni ed esterni su pareti, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce;per un importo di € 70.000,00 esclusa IVA di legge, alla ditta Edilgrossi srl;
  - l'impegno del subappaltatore a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e a riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro adottato dall'appaltatore principale qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
  - la presa d'atto delle proprie responsabilità solidali con il subappaltatore nei confronti della stazione appaltante relativamente agli adempimenti degli obblighi retributivi e contributivi maturati in ragione del contratto di subappalto e per gli adempimenti degli obblighi di sicurezza in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
  - espressa rinuncia del subappaltatore al pagamento diretto da parte della stazione appaltante, pur trattandosi di micro-piccole imprese;
  - l'assunzione da parte dell'impresa subappaltatrice di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/10/2010 e s.m.i.;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del codice civile, con le imprese subappaltatrici;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta dall'impresa appaltatrice, in cui si dichiara il possesso dell'idoneità tecnico professionale dell'impresa subappaltatrice in relazione ai lavori da affidare, come previsto dal D.Lgs. 81/2008;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta dal legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice, in cui si dichiara, ai sensi ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445 e s.m.i.:
  - di appartenere alle seguenti categorie: micro-piccola impresa;



- di essere in regola con tutti gli obblighi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici previsti dalla normativa vigente per il personale dipendente;
- che non sussistono a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della Legge n. 575/65 e successive modificazioni;

PERTANTO, considerato che:

- l'impresa Neos Restauri srl all'atto dell'offerta ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto per le lavorazioni in questione;
- l'importo in subappalto è di € 70.000,00 esclusa IVA di legge, per Edilgrossi srl, come da copia del contratto depositato presso quest'Ufficio;
- l'importo totale delle prestazioni in subappalto rientra nei limiti previsti dell'art. 119 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i;
- il subappaltatore risulta qualificato per le lavorazioni da eseguire;
- il subappaltatore, trovandosi nella condizione di piccola impresa ai sensi dell'art. 119, c. 11, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, ha sottoscritto espressa rinuncia alla corresponsione diretta dei pagamenti da parte della stazione appaltante;
- quest'ufficio ha accertato la regolarità contributiva della ditta Edilgrossi srl con sede legale in Calenzano (FI), via G. Galilei n. 28, C.F./P. I.V.A.: 05162300486, di cui al prot. INAIL\_52980063 del 23/02/2026 con scadenza validità al 23/06/2026;

VISTO che sono state eseguite le verifiche ed è stato accertato il possesso dei requisiti di cui all'art. 94-95 del D.Lgs. 36/2023, da parte dell'impresa subappaltatrice, dichiarati nella documentazione a corredo del contratto;

PRESO ATTO del parere del Direttore Lavori, Arch. David Gori, di cui al prot. n. 14932 del 05/06/2026, nel quale, dopo aver verificato che:

- le lavorazioni oggetto di subappalto rientrano tra quelle indicate dall'appaltatore, in sede di partecipazione alla gara, per il subappalto dei lavori in oggetto;
- l'importo delle prestazioni rese in subappalto è contenuto entro i limiti di cui all'art. 119, c. 2, del D.Lgs. 36/2023;
- il subappaltatore risulta qualificato per le lavorazioni da eseguire in subappalto;
- l'affidatario ha indicato i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza applicazione di alcun ribasso;
- il subappaltatore si impegna a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e a riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;

PRESO ATTO del parere del Coordinatore alla Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE) Arch. Linda Pettinelli, di cui al prot. n. 13274 del 19/05/2026, nel quale, vista la documentazione ricevuta dall'impresa subappaltatrice relativamente all'idoneità tecnico professionale come da allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e più in generale a quanto di competenza del CSE secondo il D.Lgs. 81/2008: esprime il proprio parere favorevole all'ingresso in cantiere della ditta Edilgrossi srl per l'esecuzione delle prestazioni in subappalto e fino all'importo dichiarato;

QUESTO UFFICIO PROPONE di:

1. DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;



2. **PRENDERE ATTO** che i termini di cui all'art. 119, c. 16, del D.Lgs. n. 36/2023, risultano trascorsi e che pertanto si intende concessa all'impresa affidataria Neos Restauri srl l'autorizzazione ad affidare le seguenti prestazioni in subappalto:
- applicazione di intonaco strutturale su pareti di qualsiasi genere per sistemi CRM;
  - applicazione su intonaco armato dello strato di finitura tirato frattazzo con malta di calce;
  - applicazione di intonaco civile per interni ed esterni su pareti, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce;
- per un importo di € 70.000,00 esclusa IVA di legge, alla ditta Edilgrossi srl con sede legale in Calenzano (FI), via G. Galilei n. 28, C.F./P. I.V.A.: 05162300486;

**ALLEGATI:**

- Contratto di subappalto;
- Documento unico di regolarità contributiva;
- Dichiarazione del DL e CSE in merito al subappalto;

I Tecnici

Ing. Fabio Collura

Arch. Giacomo Nocentini

II RUP

Arch. Elisabetta Dreassi

Dirigente del Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia