

RELAZIONE PER DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE LAVORI

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Al Dirigente del Settore
Edilizia e Pianificazione Territoriale e
Arch. Elisabetta Dreassi

Oggetto: Lavori di adeguamento ai fini della prevenzione incendi della palestra, posta in Viale Mecenate, annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo. - Finanziato dall'Unione Europea – Nextgeneration EU. Missione 4. Componente 1, Investimento 3.3 , "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"

CUP: CUP: I68H25000810001 CIG: BBAE2ECC09

PREMESSO CHE con il Decreto del Presidente n. 116 del 12.12.2025 è stato approvato linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo del "Progetto dei Lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo - CUP: I68H25000810001 per un importo complessivo del progetto pari a € 300.000,00 finanziati totalmente grazie al Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, progetti in essere del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU, il cui quadro economico, con DD n. 953 del 15/05/2026, risulta così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

Voce	Descrizione	affidamenti	Importo		
A	Importo totale lavori		192.291,97 €		
A.1.1	Lavori		187.309,62 €		
A.1.2	di cui costi per la manodopera		49.371,95 €		
A.1.3	Costi della sicurezza		4.982,35 €		
	TOTALE LAVORI		192.291,97 €		
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		107.708,03 €		
B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA		0,00 €		
B02	Allacciamenti pubblici servizi				
B03	Imprevisti (Iva compresa)		18.496,71 €		
B04	Acquisizione aree				



	disponibile				
B05	Rilievi accertamenti indagini				
	disponibile				
B06	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ecc. (Iva compresa)		37.694,30 €		
	disponibile				
B07	Spese tecniche per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		4.000,00 €		
B08	Spese per incentivo tecnico		3.076,67 €		
B09	Spese per commissioni				
B10	Spese per pubblicità				
B11	Incentivi tecnici stazione appaltante				
B12	IVA sui lavori		€		
B12.a	IVA (22% su A)		42.304,23 €		
B12.b	IVA (22% su-B07-B08)		1.726,12 €		
B12.c	Contributo autorità vigilanza dei lavori		410,00 €		
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		300.000,00 €	300.000,00 €	

RICORDATO CHE è stato sottoscritto atto di concessione con il Ministero dell'Istruzione e del Merito ricevuto con protocollo n.7117 del 18/03/2026, che individua quale termine di aggiudicazione per l'intervento in oggetto il 30 giugno 2026 e quale termine di conclusione dei lavori il 31 dicembre 2026;

DATO ATTO CHE sono state effettuate le seguenti prenotazioni in via provvisoria, in attesa che con variazione di bilancio dell'Ente sia istituito il nuovo capitolo di uscita di cui al citato accordo di concessione sottoscritto con il M.I.M., dando atto che, con il provvedimento di aggiudicazione si procederà alla trasformazione in impegno di spesa giuridicamente perfezionato, per la parte di prestazione oggetto di affidamento: € 300.000,00 al cap. 3770 PEG 2026, di cui: € 211.521,17 per importo lavori; € 410,00 in favore di ANAC, quale contributo di gara;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 953 del 15/05/2026, con la quale è stata manifestata la volontà di contrattare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" nonché l'art. 192 del TUEL, stabilendo il ricorso procedura aperta ed utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, in applicazione dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e sono state confermate le prenotazioni di impegno di spesa precedentemente assunte;

RITENUTO pertanto, quanto al metodo per la scelta del contraente, di utilizzare, ai sensi del quarto comma dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023, secondo il quale il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, la procedura aperta di cui all'art. 3, co. 1, lett. f) dell'allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 e del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'art. 71 del predetto decreto, in luogo della procedura negoziata ;

ATTESO che la Procedura di gara, n. 019236/2026, è stata incardinata sulla Piattaforma Regionale START e che il termine di presentazione delle istanze partecipative è scaduto alle ore 12:00 del 01/06/2026;

DATO ATTO che le operazioni di gara, in attuazione del principio di trasparenza, trovano fedele rappresentazione nel Verbale n. 1 del 03/0/2023 che integrano la pubblicità delle sedute, già pubblicati sul Profilo del committente e depositati in atti d'ufficio;

VISTO, il Verbale n. 1 del 03/03/2023, con cui la Commissione giudicatrice ha formalizzato la proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore economico (ID:0069) SF Elettrici Srl – P.Iva/Cod. Fisc. n. 03854991217, con sede legale in Afragola (NA), 80021 Via Antonio Guerra 40, il quale ha offerto un ribasso del 20,35%, pari ad un importo di € 149.192,11 di cui € 49.371,95 per Costi della manodopera ed € 1.000,00 per oneri di sicurezza, oltre € 4.982,35 per costi di sicurezza per un totale offerto di € 154.174,46, oltre IVA nella misura di legge;

A seguito della procedura di aggiudicazione il quadro economico è così rimodulato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO					
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo		
A	Importo totale lavori		154.174,46 €		
A.1.1	Lavori		149.192,11 €		
A.1.2	di cui costi per la manodopera		49.371,95 €		
A.1.3	Costi della sicurezza		4.982,35 €		
	TOTALE LAVORI		154.174,46 €		
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		145.825,54 €		
B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA		0,00 €		
B02	Allacciamenti pubblici servizi				
B03	Imprevisti (Iva compresa)		18.361,50 €		
B04	Acquisizione aree disponibile				
B05	Rilievi accertamenti indagini disponibile				
B06	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ecc. (Iva compresa) disponibile		37.694,30 €		
B07	Spese tecniche per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		4.000,00 €		
B08	Spese per incentivo tecnico + IRAP		4.058,00 €		
B09	Spese per commissioni				
B10	Spese per pubblicità				
B11	Incentivi tecnici stazione appaltante				
B12	IVA sui lavori				
B12.a	IVA (22% su A)		33.918,38 €		
B12.b	IVA (22% su B08)		880,00 €		
B13	Contributo autorità vigilanza dei lavori		410,00 €		

B14	Ribasso d'asta compresa Iva al 22%		46.503,36 €		
TOTALE QUADRO ECONOMICO			300.000,00 €	300.000,00 €	

RITENUTO che le operazioni di gara si siano svolte regolarmente, nel rispetto della normativa vigente in materia, e siano, pertanto, meritevoli di approvazione;

CONSIDERATO l'art. 225 comma 8 del D. Lgs., 36/2023, *“In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l’energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell’11 dicembre 2018.”;*

VISTO l'art. 8 comma 1 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, secondo il quale *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;*

PRESO ATTO dell'art.226 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, *“Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso”;*

PRECISATO che La Stazione Appaltante – in applicazione dell'art. 8, comma 1, del D.L. n. 76/2020, successivamente convertito con Legge n. 120/2020 – si riserva di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto e di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di offerta;

RICHIAMATO quanto disposto all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale occorre procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione;

QUESTO UFFICIO PROPONE:

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione della procedura identificata con CIG: BBAE2ECC09, afferente all'intervento dei Lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al “ Centro Scolastico” di Arezzo, formulata nel verbale conclusivo delle operazioni di gara, svoltosi nella seduta del 03/06/2026, come dal verbale richiamato in premessa e allegato al presente atto quali parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

DI PROCEDERE, nell'ambito del progetto dei Lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al “ Centro Scolastico” di Arezzo - CUP: I68H25000810001 in applicazione dell'art. 8,

comma 1, del D.L. n. 76/2020 successivamente convertito con Legge n. 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti richiesti, all'affidamento dei lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al " Centro Scolastico" di Arezzo -

DI ACCERTARE l'entrata di € 300.000,00 al capitolo 1351 (come da variazione al bilancio di previsione approvato con DGP n. 50 del 18/05/2026) - Esercizio finanziario 2026 e ad impegnare la medesima somma al capitolo di uscita 4727;

DI AGGIORNARE Il quadro economico dell'Intervento, secondo la ripartizione di spesa riportata in narrativa;

DI ANNULLARE la seguente prenotazione effettuata in via provvisoria con Determinazione Dirigenziale n. 953 del 15/05/2026: € 300.000,00 al cap. 3770 PEG 2026;

DI PROVVEDERE alle seguenti imputazioni contabili:

- € 300.000,00 al cap. 4727 PEG 2026, di cui:
 - € 188.092,84, quale importo contrattuale lordo per i lavori;
 - € 4.058,00, quale incentivo tecnico;
 - € 410,00, quale contributo Autorità di Vigilanza;
 - € 46.503,36, quale ribasso d'asta compresa Iva;
 - € 60.935,80, per somme a disposizione.

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Vinicio Gerli in qualità di Responsabile del Servizio Manutenzione Edilizia";

DI TRASMETTERE per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Ufficio Atti;
- Servizio Finanze e Bilancio;
- Servizio coordinamento LL.PP. PNRR;
- Servizio Amministrativo Settori Tecnici

Allegato: Verbale del 03/06/2025

-

Arezzo lì, 19/06/2026

Il RUP
Geom. Vinicio Gerli