



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1257** del **23/06/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Finanziato dall'Unione Europea – Nextgeneration EU. Missione 4. Componente 1, Investimento 3.3, "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" Lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo posta in Viale Mecenate - CUP I68H25000810001. Decisione a contrarre e affidamento alla ditta SF Elettrici srl - CIG BBAE2ECC09

Allegati: Si (3)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Coord. LLPP PNRR

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.75.00 - 00000000026



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1257** del **23/06/2026**

LA DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, contenuto quale parte integrante e sostanziale nel DUP, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026, è stato inserito il progetto dei lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo posta in Viale Mecenate - CUP I68H25000810001 – CUI L80000610511202600001 – cod. interno 2026.18, per l'importo complessivo di € 300.000,00;

- l'importo è finanziati totalmente grazie al Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, progetti in essere del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 472 del 14/03/2024 con la quale è stata affidata l'esecuzione del servizio tecnico di ingegneria e architettura per la redazione progetto esecutivo, alla società tra professionisti Cherici Associati srl (p. iva 02418010514), per l'importo netto di € 9.386,50, oltre cassa previdenziale 5% e IVA 22% e così per un importo complessivo di € 12.024,11 - CIG B0BE52B562;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1584 del 24/09/2024 con la quale è stata affidata, tra gli altri, la verifica del progetto esecutivo, all'operatore economico, Open ingegneria Società di Benefit srl con sede legale in in Prato (PO) (p. iva 02113240978), per l'importo complessivo € 2.932,31;

- il Decreto del Presidente n. 116 del 12/12/2025 con il quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento ai fini della prevenzione della palestra, posta in Viale Mecenate, annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo - CUP I68H25000810001, dell'importo complessivo di € 300.000,00;

RICORDATO che è stato sottoscritto atto di concessione con il Ministero dell'Istruzione e del Merito ricevuto con protocollo n.7117 del 18/03/2026, che individua quale termine di aggiudicazione per l'intervento in oggetto il 30 giugno 2026 e quale termine di conclusione dei lavori il 31 dicembre 2026;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1257** del **23/06/2026**

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 953 del 15/05/2026 con la quale:

- è stata manifestata la volontà di contrattare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" nonché l'art. 192 del TUEL, stabilendo il ricorso procedura aperta ed utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, in applicazione dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

- il quadro economico è stato così definito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO					
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo		
A	Importo totale lavori		192.291,97 €		
A.1.1	Lavori		187.309,62 €		
A.1.2	di cui costi per la manodopera		49.371,95 €		
A.1.3	Costi della sicurezza		4.982,35 €		
	TOTALE LAVORI		192.291,97 €		
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		107.708,03 €		
B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA		0,00 €		
B02	Allacciamenti pubblici servizi				
B03	Imprevisti (Iva compresa)		18.496,71 €		
B04	Acquisizione aree disponibile				
B05	Rilievi accertamenti indagini disponibile				
B06	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ecc. (Iva compresa) disponibile		37.694,30 €		
B07	Spese tecniche per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		4.000,00 €		
B08	Spese per incentivo tecnico		3.076,67 €		
B09	Spese per commissioni				
B10	Spese per pubblicità				
B11	Incentivi tecnici stazione appaltante				
B12	IVA sui lavori				
B12.a	IVA (22% su A)		42.304,23 €		
B12.b	IVA (22% su-B07-B08)		1.726,12 €		
B12.c	Contributo autorità vigilanza dei lavori		410,00 €		
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		300.000,00 €	300.000,00 €	

- è stata effettuata la seguente prenotazione in via provvisoria, in attesa che con variazione di bilancio dell'Ente sia istituito il nuovo capitolo di uscita di cui al citato accordo di



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1257** del **23/06/2026**

concessione sottoscritto con il M.I.M., dando atto che, con il provvedimento di aggiudicazione si procederà alla trasformazione in impegno di spesa giuridicamente perfezionato, per la parte di prestazione oggetto di affidamento:

- € 300.000,00 al cap. 3770 prenotazione 2026/868;

RITENUTO pertanto, quanto al metodo per la scelta del contraente, di utilizzare, ai sensi del quarto comma dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023, secondo il quale il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, la procedura aperta di cui all'art. 3, co. 1, lett. f) dell'allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 e del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'art. 71 del predetto decreto, in luogo della procedura negoziata;

DATO ATTO che in ottemperanza alla L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3, recante norme in materia di tracciabilità finanziaria, è stato acquisito il seguente codice identificativo: CIG BBAE2ECC09;

ATTESO che la Procedura di gara, n. 019236/2026, è stata incardinata sulla Piattaforma Regionale START e che il termine di presentazione delle istanze partecipative è scaduto alle ore 12:00 del 01/06/2026;

DATO ATTO che le operazioni di gara, in attuazione del principio di trasparenza, trovano fedele rappresentazione nel Verbale n. 1 del 03/0/2023 che integrano la pubblicità delle sedute, già pubblicati sul Profilo del committente e depositati in atti d'ufficio;

VISTO, il Verbale n. 1 del 03/03/2023, con cui la Commissione giudicatrice ha formalizzato la proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore economico (ID:0069) SF Elettrici srl – (p. iva 03854991217) con sede legale in Afragola (NA), il quale ha offerto un ribasso del 20,35%, pari ad un importo di € 149.192,11 (di cui € 49.371,95 per Costi della manodopera e € 1.000,00 per oneri di sicurezza), oltre € 4.982,35 per costi di sicurezza per un totale netto offerto di € 154.174,46 oltre IVA nella misura di legge;

RITENUTO che le operazioni di gara si siano svolte regolarmente, nel rispetto della normativa vigente in materia, e siano, pertanto, meritevoli di approvazione;

CONSIDERATO l'art. 225 comma 8 del D. Lgs., 36/2023, *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018."*;

VISTO l'art. 8 comma 1 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, secondo il quale *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle*



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1257** del **23/06/2026**

more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;

PRESO ATTO dell'art. 226 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, “Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso”;

PRECISATO che La Stazione Appaltante – in applicazione dell'art. 8, comma 1, del D.L. n. 76/2020, successivamente convertito con Legge n. 120/2020 – si riserva di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto e di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di offerta;

RICHIAMATO quanto disposto all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale occorre procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione;

VISTO il nuovo quadro economico dei lavori che, a seguito della procedura di affidamento dei lavori, viene ad essere così rimodulato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO				
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo	
A	Importo totale lavori		154.174,46 €	
A.1.1	Lavori		149.192,11 €	
A.1.2	di cui costi per la manodopera		49.371,95 €	
A.1.3	Costi della sicurezza		4.982,35 €	
	TOTALE LAVORI		154.174,46 €	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		145.825,54 €	
B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA		0,00 €	
B02	Allacciamenti pubblici servizi			
B03	Imprevisti (Iva compresa)		18.361,50 €	
B04	Acquisizione aree disponibile			
B05	Rilievi accertamenti indagini disponibile			
B06	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ecc. (Iva compresa) disponibile		37.694,30 €	
B07	Spese tecniche per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		4.000,00 €	
B08	Spese per incentivo tecnico + IRAP		4.058,00 €	
B09	Spese per commissioni			
B10	Spese per pubblicità			
B11	Incentivi tecnici stazione appaltante			
B12	IVA sui lavori			
B12.a	IVA (22% su A)		33.918,38 €	



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1257** del **23/06/2026**

B12.b	IVA (22% su B08)	880,00 €	
B13	Contributo autorità vigilanza dei lavori	410,00 €	
B14	Ribasso d'asta compresa Iva al 22%	46.503,36 €	
TOTALE QUADRO ECONOMICO		300.000,00 €	300.000,00 €

ATTESO che, a norma dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO che tali elementi siano correttamente individuati nel presente atto determinativo;

VISTA la relazione, allegata al presente atto, con la quale il RUP Geom. Vinicio Gerli, propone l'affidamento dei lavori in pendenza della fine delle verifiche sul possesso dei requisiti, visto la scadenze disposte dal finanziamento;

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESO di accertare l'entrata di € 300.000,00 al capitolo 1351 (come da variazione al bilancio di previsione approvato con DGP n. 50 del 18/05/2026) - Esercizio finanziario 2026 e a impegnare la medesima somma al capitolo di uscita 4727 PEG 2026;

ATTESO che per il principio contabile della competenza finanziaria (Allegato 4/2.2 al D.Lgs. n. 118/2001) l'obbligazione giuridica in esame viene registrata nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole al Bilancio nell'ambito del quale, per ogni annualità, l'obbligazione diventa esigibile;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

CONSTATATO che, in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1257** del **23/06/2026**

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 22/12/2015 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 41 del 27.11.2020 e con nota di chiarimento del Segretario Generale recante chiarimenti in merito alla stipulazione dei contratti;

VISTO il Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto dal Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita la titolarità del Settore VI, nominato "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale", alla Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Responsabile con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione della procedura identificata con CIG BBAE2ECC09, afferente ai Lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo, formulata nel verbale conclusivo delle operazioni di gara, svoltosi nella seduta del 03/06/2026, come da verbale richiamato in premessa e allegato al presente atto quali parte integrante e sostanziale (allegato 1);
3. DI PROCEDERE, nell'ambito del progetto di adeguamento antincendio della palestra annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo - CUP I68H25000810001, in applicazione dell'art. 8, comma 1, del D.L. n. 76/2020 successivamente convertito con Legge n. 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti richiesti, all'affidamento dei lavori all'operatore economico (ID:0069): SF Elettrici srl – (p. iva 03854991217) con sede legale in Afragola (NA), il quale ha offerto un ribasso del 20,35%, pari ad un importo di € 149.192,11 (di cui € 49.371,95 per Costi della manodopera e € 1.000,00 per oneri di sicurezza), oltre € 4.982,35 per costi di sicurezza per un totale netto offerto di € 154.174,46 oltre IVA 22% e così per complessivi € 188.092,84 - CIG BBAE2ECC09;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1257** del **23/06/2026**

4. DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare l'adeguamento ai fini della prevenzione incendi della palestra;
 - il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
 - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente decisione a contrarre;
5. DI APPROVARE l'aggiornamento del quadro economico, secondo la ripartizione di spesa riportata in narrativa;
6. DI ACCERTARE l'entrata di € 300.000,00 al capitolo 1351 PEG 2026 come da variazione al bilancio di previsione approvato con DGP n. 50 del 18/05/2026) - Esercizio finanziario 2026 e impegnare la medesima somma al capitolo di uscita 4727 PEG 2026;
7. DI ANNULLARE la prenotazione n. 2026/868 al cap. 3770, per € 300.000,00, effettuata in via provvisoria con Determinazione Dirigenziale n. 953 del 15/05/2026;
8. DI PROCEDERE all'imputazione contabile al cap. 4727 PEG 2026 per € 300.000,00 di cui:
 - € 188.092,84 quale importo contrattuale lordo lavori;
 - € 4.058,00 quale incentivo tecnico, che sarà scorporato con successivo atto;
 - € 410,00, quale contributo Autorità di Vigilanza - CIG BBAE2ECC09;
 - € 46.503,36 quale ribasso d'asta compresa vaa;
 - € 60.935,80 per somme a disposizione;
9. DI DARE ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul Profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
10. DI DARE ATTO, infine, che gli obblighi di condotta previsti dal "*Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo*", approvato con Decreto della Presidente n. 33 del 01/04/2022, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale, per quanto compatibile, "*ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni, servizi o pere, la cui attività è svolta nell'ambito del rapporto delle stesse con la Provincia di Arezzo, con particolare riguardo a coloro che svolgono la loro attività all'interno delle strutture provinciali*";
11. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio economico – finanziario, che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1257** del **23/06/2026**

12. DI DARE ATTO che le funzioni di RUP, ex art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 sono assolte dal Geom. Vinicio Gerli, Responsabile del Servizio manutenzione della Provincia di Arezzo;

13. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Servizio Amm.vo S.T.
- Servizio Finanze e Bilancio
- Servizio Manutenzione Edilizia
- Servizio Coordinamento LL.PP. PNRR

La Dirigente
Arch. Elisabetta Dreassi

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	4.02.00	4.02.01.01.001	1351	300.000,00	Accertamento
	CIG:			CUP:	I68H25000810001
2026	04.02.2	2.02.01.09.003	3770	300.000,00	Diminuzione 2026/868
	CIG:			CUP:	I68H25000810001
2026	04.02.2	2.02.01.09.003	4727	300.000,00	Impegno
	CIG:			CUP:	I68H25000810001

ALLEGATI - allegato - Relazione per determina di affidamento lavori_rev_signed.pdf
(impronta: 0967E173821C57B559CBC8057C2013DF0CAAAA547B76D94F507B455574EFD2FE)
- allegato 1 - Verbale_n.1_del_03.06.2026_signed-1.pdf
(impronta: B2A66C4BAD98D996766C66CF205609C739E751C34B86FB19F72818CED5AA360F)
- ANTINC03_57878_Documento_Accordo_di_Concessio-2.P7M
(impronta: 1FE31467CC84EC6B9E91F9B54ACD5BC1682E8C737B4A19C2ADF7398F23E8FEB7)