



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. **62**

del **29/06/2026**

Pagina 1

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Convenzione ex art. 1, comma 163, della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, finalizzata a disciplinare un rapporto di collaborazione con l'Agencia del Demanio - Struttura per la Progettazione, avente ad oggetto la realizzazione delle attività tecniche richieste dalla Provincia di Arezzo con riferimento all'Istituto tecnico professionale Margaritone - Sede centrale in Via Fiorentina n. 179 – Arezzo, di competenza dell'Ente

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: si

Servizi Interessati:

Presidente Provincia

Segretario Generale

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Coord. LLPP PNRR

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Settore Edilizia e Pianificaz.

Settore Finanziario e Istruz.

Classifica/Fascicolo: 13.01.00 - 00000000059



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Decreto del Presidente

n. **62**

del **29/06/2026**

Pagina 2

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che ha istituito l'Agencia del demanio, alla quale è attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'impiego;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della Legge 6 luglio 2002, n. 137”*, che ha trasformato l'Agencia del demanio in ente pubblico economico;
- l'articolo 1, commi da 162 a 170, della Legge n. 145 del 2018, con cui è stata disciplinata la costituzione di un'apposita Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, demandando ad apposito decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri la denominazione, l'allocatione, le modalità di organizzazione e le funzioni della stessa;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2021, adottato in attuazione dell'art. 1 comma 162 della predetta Legge n. 145/2018 che ha soppresso il precedente D.P.C.M. 15 aprile 2019 e, ferma restando l'istituzione della Struttura per la Progettazione presso l'Agencia del demanio, ha chiarito e descritto in modo più analitico e coerente i compiti della Struttura, così da garantirne in tempi rapidi la piena funzionalità;
- il comma 163 del predetto articolo 1 della L. n. 145/2018 ai sensi del quale *“la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*;
- l'articolo 3, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.C.M. 29/07/2021 ai sensi del quale la Struttura svolge, tra le altre, le seguenti attività *“a) progettualità di fattibilità tecnica, definitiva ed esecutiva degli interventi di realizzazione, manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici anche in relazione dell'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria; b) servizi di ingegneria e architettura, per favorire le funzioni di cui al presente comma; c) valorizzazione, innovazione tecnologica, efficientamento energetico e ambientale assicurando livelli di sicurezza e contribuendo al raggiungimento di standard qualitativi elevati nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici”*;
- l'articolo 4, comma 1, del D.P.C.M. 29/07/2021 ai sensi del quale la Struttura per la Progettazione opera, coerentemente con quanto prescritto al comma 163 del richiamato



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Decreto del Presidente

n. **62**

del **29/06/2026**

Pagina 3

articolo 1 della Legge n. 145/2018, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati che ad essa possono rivolgersi previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti;

- l'articolo 7 del D.Lgs. n. 36/2023, in merito alla cooperazione tra pubbliche amministrazioni;

PREMESSO:

- che la Struttura per la progettazione ha promosso un Avviso di manifestazione di interesse, previa condivisione con l'Unione delle Province d'Italia – in data 18 marzo 2024 prot. n. 165, rivolto alle Province delle Regioni Abruzzo, Emilia-Romagna, Lazio, Liguria, Lombardia, Marche, Molise, Piemonte, Toscana, Umbria e Veneto per l'individuazione delle possibili attività di progettazione, di prestazione di servizi di ingegneria e architettura e di assistenza tecnica che può svolgere la Struttura per la Progettazione sugli immobili pubblici ad uso scolastico;
- con il menzionato Avviso, la Struttura per la progettazione, in conformità alla legge vigente, ha inteso mettere a disposizione a titolo gratuito e previa sottoscrizione di apposita convenzione le proprie competenze in relazione alle attività di progettazione, prestazione di servizi di ingegneria e architettura e assistenza tecnica;
- la Provincia di Arezzo, in esecuzione del Decreto del Presidente n. 54 del 13/05/2024 ha provveduto a trasmettere la propria manifestazione di interesse a mezzo posta elettronica certificata (prot. n. 12491 del 14/05/2024), entro la data ultima per la presentazione delle manifestazioni di interesse prevista dall'Avviso;
- la Struttura per la progettazione, con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 25/07/2024 con il n. 20220, ha fornito positivo riscontro alla Provincia di Arezzo dopo aver selezionato, di concerto con l'Unione delle Province d'Italia, l'intervento richiesto dall'Ente medesimo con riferimento all'*Istituto tecnico professionale Margaritone - Sede centrale in Via Fiorentina n. 179 - Arezzo*, a seguito della disamina di tutte le manifestazioni di interesse ricevute, della loro classificazione in base alla tipologia di intervento nonché a seguito di apposita valutazione delle capacità operative della Struttura e relativa programmazione temporale;

RICHIAMATO

- il proprio Decreto n. 15 del 16/02/2026 di approvazione del PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2026-28 ANNUALE 2026 E PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026-28, nel quale è stato inserito con il CUI S80000610511202600002, nell'annualità 2026, il Servizio di ingegneria e architettura di progettazione e Direzione dei lavori, CSE e collaudi nell'ambito dei Lavori di demolizione e ricostruzione dell'intero complesso scolastico Istituto Tecnico Professionale Margaritone sito in Via Fiorentina n. 179 Arezzo, dell'importo di € 3.500.000,00, svolto a titolo gratuito dall'Agenzia del Demanio;
- il proprio Decreto n. 38 del 24/03/2026 con il quale è stato approvato in linea tecnica il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) dell'intervento "*Progetto dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'Istituto Tecnico Professionale Sede Centrale in Via Fiorentina, 179 Arezzo*" con la contestuale approvazione della scelta dell'Alternativa 3 - Demolizione e ricostruzione, risultata la più vantaggiosa tra le opzioni prospettate;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Decreto del Presidente

n. **62**

del **29/06/2026**

Pagina 4

DATO ATTO che la Provincia di Arezzo, in data 20 aprile 2026, con nota prot. n. 10255, a seguito del sopralluogo e dei colloqui intercorsi, ha provveduto ad aggiornare la Scheda Edificio del compendio segnalato in priorità 2, precisando il costo stimato delle opere, le aree di intervento e i servizi richiesti;

TENUTO CONTO che, alla data odierna, non risulta ancora definito il finanziamento necessario alla realizzazione dell'opera e che non è, conseguentemente, possibile definirne la tempistica attuativa;

RITENUTO, pertanto, opportuno, al momento, escludere le attività tecniche relative alla fase esecutiva dell'Intervento, dal perimetro delle prestazioni da far svolgere a cura della Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, rinviandone la definizione e l'espletamento a futura regolamentazione con atti di aggiornamento od integrazione della Convenzione oggetto di approvazione;

ATTESO che in relazione agli approfondimenti preliminari effettuati dalla Struttura per la progettazione ed a quanto condiviso con l'Ente, l'importo stimato per la realizzazione delle seguenti attività tecniche oggetto di convenzionamento, ammonta ad € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) compreso oneri per casse previdenziali, IVA ed altri eventuali oneri finanziari interamente a carico della Struttura di progettazione:

- a) supporto all'Ente per la redazione del Documento di Indirizzo alla progettazione;
- b) esecuzione del rilievo dell'edificio mediante adozione della metodologia Building Information Modeling (BIM);
- c) diagnosi energetica;
- d) definizione ed esecuzione delle indagini propedeutiche alla progettazione degli interventi;
- e) predisposizione della Progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, in modalità BIM;
- f) verifica del PFTE e del PE ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

ATTESO che per attuare l'iter di collaborazione con la Struttura per la progettazione, occorre addivenire alla formale stipula di una Convenzione che, a norma dell'art. 4, comma 2, del DPCM 27 luglio 2021, definisca *"tra l'altro i compiti specifici della Struttura, le modalità di erogazione delle prestazioni a carico delle parti e i tempi di realizzazione degli interventi"*;

VISTO lo schema di Convenzione trasmesso, già allegato all'Avviso di manifestazione di interesse, volto a disciplinare, con riferimento al compendio pubblico ad uso scolastico di propria competenza denominato *Istituto tecnico professionale Margaritone - Sede centrale in Via Fiorentina n. 179 - Arezzo*, da parte della Struttura per la progettazione;

ACCERTATA la sussistenza dei presupposti, di diritto e di fatto, per il ricorso allo strumento convenzionale, come previsto dall'art. 1, comma 163 della Legge n. 145/2018 e dall'art. 4, commi 1 e 2, del D.P.C.M. 29 luglio 2021;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Decreto del Presidente

n. **62**

del **29/06/2026**

Pagina 5

RITENUTO di provvedere all'approvazione dello schema di Convenzione, in quanto rispondente ai requisiti di legge ed idoneo al raggiungimento degli obiettivi perseguiti;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il D.Lgs. 18/08/00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e ss. mm. e ii.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Decreto del Presidente n. 19 del 22/11/2024, come rivisto dal Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stato conferito alla sottoscritta, l'incarico di Dirigente del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione territoriale, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 147 bis, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, reso dal Dirigente del Settore Finanziario;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DECRETA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE lo schema di Convenzione (Allegato A) ex art. 1, comma 163, della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, volto a disciplinare un rapporto di collaborazione, con l'Agenzia del Demanio - Struttura per la progettazione, per la realizzazione di servizi tecnici finalizzati all'*Istituto tecnico professionale Margaritone - Sede centrale in Via Fiorentina n. 179 - Arezzo*, di competenza dell'Ente;
3. DI DARE ATTO che alla Convenzione risultano acclusi i seguenti allegati:
 - la Scheda Edificio del compendio scolastico, in cui sono precisati il costo stimato delle opere, le aree di intervento e i servizi richiesti;
 - il DOCFAP;
 - il cronoprogramma condiviso tra le Parti per una durata pari a 38 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione;
4. DI DARE ATTO, altresì, che:
 - in relazione agli approfondimenti preliminari effettuati dalla Struttura per la progettazione ed a quanto condiviso con l'Ente, l'importo stimato per la realizzazione delle attività tecniche dettagliate in narrativa, ammonta ad € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) compreso oneri per casse previdenziali, IVA ed altri eventuali oneri finanziari interamente a carico della Struttura di Progettazione;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Decreto del Presidente

n. **62**

del **29/06/2026**

Pagina 6

- per l'attuazione della Convenzione non è previsto il riconoscimento reciproco di alcun corrispettivo, in quanto la Struttura per la progettazione opera gratuitamente, senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese all'ente territoriale richiedente, in virtù di quanto previsto dall'art. 1, comma 163, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145;
 - ai sensi di quanto sopra riportato, gli oneri finanziari risultano interamente a carico della Struttura per la Progettazione;
 - la Convenzione sarà sottoscritta dalle Parti con firma digitale rilasciata da Ente certificatore autorizzato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, nonché di quanto previsto dall'art. 15, comma 2 bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241;
5. DI DARE ATTO, infine, che l'Arch. Elisabetta Dreassi, in qualità di "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo, è individuata quale RUP del Servizio e Referente per l'attuazione della Convenzione, nei termini indicati dall'Art. 5 del medesimo testo convenzionale;
6. DI DISPORRE l'avvio delle procedure di aggiornamento della Programmazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 9, dell'Allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
- Segretario Generale
 - Servizio Amministrativo S.T.
 - Servizio Riqualificazione Edilizia
 - Servizio Finanziario
 - Servizio Coordinamento LLPP e PNRR
 - Settore Edilizia e Pianificaz.

IL PRESIDENTE
Dott. Alessandro Polcri

ALLEGATI - **Allegato A_CONV_AR2-ITMARG_R6_binder.pdf**
(impronta: EE0958A3B5F7E5C78D8336F5F0E7E9C61E073F7CEFE295DD55992EB52DDCB1C6)