

Oggetto: Procedimento per la Declassificazione e la Dismissione di aree costituenti Relitti Stradali, non più utilizzati, né utilizzabili, di Viabilità Provinciale, e di Tratti Stradali non più utilizzati, né utilizzabili, come Viabilità Provinciale, della S.P. n. 35 “Val di Pierle” – dal Km 0+183 al Km 0+305, Comune di Cortona, Località Torrino - **Relazione informativa.**

La Provincia di Arezzo è proprietaria di un Fabbricato e resede recintato, nonché di terreni limitrofi, posti in Comune di Cortona, Località Il Torrino, lungo la S.P. n. 35 “Val di Pierle”, compresi tra il km. 0+183 e il km. 0+305, dell’attuale sede stradale.

Il fabbricato è individuato all’N.C.E.U. al Foglio n. 108, Particella n. 716, mentre i terreni adiacenti all’N.C.T. al Foglio n. 108, Particelle nn. 862, 864, 865, 866, 867, 870, 871, 872, nonché da Particella senza numero, identificata come Strada Pubblica, come meglio evidenziato nella Planimetria allegata (Allegato n. 1).

Il Fabbricato citato è inserito nel vigente “Elenco dei Beni Valorizzabili / Alienabili” della Provincia di Arezzo, con il numero di Cespite 39319.

Da un controllo dei confini della proprietà provinciale è risultato che porzione del terreno adiacente al Fabbricato è, ad oggi, occupato, in parte, da una strada vicinale (contraddistinta dalla Particella catastale n. 862) per la quale è necessario procedere alla regolarizzazione del tracciato.

Oltre la viabilità vicinale sopra citata, sono presenti porzioni di terreno, catastalmente classificati “relitti stradali”, non più necessari e funzionali alla viabilità pubblica di competenza della Provincia (contraddistinti dalle Particelle n. 864, n. 865, n. 866, n. 867, n. 870, n. 871, n. 872) che risultano, pertanto, alienabili.

Per quanto sopra esposto, la Provincia di Arezzo può procedere alla cessione, a seguito di pagamento di un corrispettivo o permuta, delle aree contraddistinte dalle Particelle Catastali sopra indicate e, verificata la disponibilità dei vari proprietari confinanti, sono stati siglati gli accordi necessari all’attivazione del successivo procedimento di alienazione e permuta delle Particelle Catastali sopra citate, al fine della valorizzazione e regolarizzazione del patrimonio dell’Ente.

Tanto premesso, a seguito dell’istruttoria condotta, si evidenzia che le aree sopra descritte “Relitti Stradali”, non rivestono più alcuna funzione stradale di interesse pubblico e che la dismissione non compromette la funzionalità della rete stradale pubblica locale, mentre il tratto ad oggi utilizzato come strada vicinale “Tratto Dismesso” ha perso le caratteristiche di strada provinciale a seguito di variante; si propone pertanto, per le

motivazioni sopra citate, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 285 del 30.04.1992 “Nuovo Codice della strada”, dal D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 “Regolamento di esecuzione e attuazione del Nuovo Codice della Strada”, dalla L.R. n. 88/1998 e del Regolamento attuativo della stessa Legge approvato con D.P.G.R. n. 41/R del 02/08/2004, l’avvio della procedura per la Declassificazione e la Dismissione di aree costituenti Relitti Stradali, non più utilizzati, né utilizzabili, di Viabilità Provinciale, e di Tratti Stradali non più utilizzati, né utilizzabili come Viabilità Provinciale, di seguito descritti e meglio individuati nella planimetria allegata (Allegato 1):

NATURA DEI BENI

- 1) si tratta di “Relitti Stradali” della S.P. n. 35, denominata “Val di Pierle” da dismettere, non più utili ai fini della viabilità Provinciale, modificata a seguito di variante dell’originario tracciato realizzata tra il 1954 e il 1967, tali aree sono individuate al N.C.T. del Comune di Cortona al Foglio n. 108 Particelle n. 864,865,866,867,870,871,872.
- 2) si tratta di un “Tratto Dismesso” della S.P. n. 35, denominata “Val di Pierle” da declassificare, non più utile ai fini della viabilità Provinciale, modificata a seguito di variante dell’originario tracciato realizzata tra il 1954 e il 1967; tale porzione di strada ad oggi fa parte di una strada di tipo vicinale; la porzione di tale strada è individuata al N.C.T. del Comune di Cortona al Foglio n. 108 Particelle n. 862 e porzione di strada pubblica.

CONSISTENZA DELLE PORZIONI DI STRADA DA DISMETTERE E DECLASSIFICARE

- 1) si tratta di “Relitti Stradali” della S.P. n. 35, denominata “Val di Pierle” da dismettere, ricompresi tra il Km. 0+183 e il Km. 0+305 dell’attuale tracciato stradale, complessivamente la superficie delle particelle da dismettere è pari a mq. 773.00.
- 2) si tratta di un “Tratto Dismesso” dell’originario tracciato stradale della S.P. n. 35, denominata “Val di Pierle” da declassificare, complessivamente la superficie del tratto in oggetto è pari a circa mq. 205.00.

UBICAZIONE

- 1) e 2) Comune di Cortona (AR)



IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune di Cortona (AR), Foglio n. 108,

- 1) Particelle n. 864,865,866,867,870,871,872, perimetrare in verde nella Planimetria allegata.

- 2) Particelle n. 862, porzione di strada pubblica, perimetrare in celeste nella Planimetria allegata.

Arezzo 17/06/2026

Il Responsabile del Servizio
TPL, Autoparco, Patrimonio
Dott. Nicola M. Visi

Responsabile del Servizio Viabilità
Geom. Stefano Nocentini

Allegati:

1. Planimetria catastale con foto aerea,
2. Estratto di mappa aggiornato;
3. Visure catastali.

Planimetria catastale con foto aerea

Dismissione di "Relitti Stradali" e Declassificazione "Tratto Dismesso" a seguito di variante della S.P. n. 35 "Val di Pierle" – dal km 0+183 al km 0+305, posti nel Comune di Cortona (AR) in Loc. Torrino - Planimetria scala 1:1000

ALLEGATO 1



Estratto di mappa aggiornato



Visure catastali



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/04/2026
Ora: 12:47:19
Numero Pratica: T174656/2026
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/04/2026

Dati identificativi: Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 108 Particella 862

Classamento:

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 75 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 05/06/2025 Pratica n. AR0065796 in atti dal 06/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.50443.06/06/2025 presentato il 05/06/2025 (n. 65796.1/2025)

> Dati identificativi

Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 108 Particella 862

Relitto di strade pubbliche

Variazione del 05/06/2025 Pratica n. AR0065796 in atti dal 06/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.50443.06/06/2025 presentato il 05/06/2025 (n. 65796.1/2025)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 75 m²

Variazione del 05/06/2025 Pratica n. AR0065796 in atti dal 06/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.50443.06/06/2025 presentato il 05/06/2025 (n. 65796.1/2025)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI AREZZO (CF 80000610511)

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/2025 - INTESTAZIONE RELITTI STRADALI Voltura n. 597.1/2026 - Pratica n. AR0006636 in atti dal 21/01/2026

Visura telematica



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/04/2026
Ora: 12:31:20
Numero Pratica: T165873/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/04/2026

Dati identificativi: Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 108 Particella 864

Classamento:

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 5 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/02/2026 Pratica n. AR0013106 in atti dal 10/02/2026 accorpamento (n. 11390.1/2026)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 10/02/2026 acquisita agli atti al prot. n. AR0013105 del 2026 comprende il num. 873

> **Dati identificativi**

Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 108 Particella 864

Variazione del 05/06/2025 Pratica n. AR0065796 in atti dal 06/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.50443.06/06/2025 presentato il 05/06/2025 (n. 65796.1/2025)

Annotazione di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 5 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/02/2026 Pratica n. AR0013106 in atti dal 10/02/2026 accorpamento (n. 11390.1/2026)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 10/02/2026 acquisita agli atti al prot. n. AR0013105 del 2026 comprende il num. 873



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/04/2026
Ora: 12:36:10
Numero Pratica: T169310/2026
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/04/2026

Dati identificativi: Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 108 Particella 865

Classamento:

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 188 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 05/06/2025 Pratica n. AR0065796 in atti dal 06/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.50443.06/06/2025 presentato il 05/06/2025 (n. 65796.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 108 Particella 865

Relitto di strade pubbliche

Variazione del 05/06/2025 Pratica n. AR0065796 in atti dal 06/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.50443.06/06/2025 presentato il 05/06/2025 (n. 65796.1/2025)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 188 m²

Variazione del 05/06/2025 Pratica n. AR0065796 in atti dal 06/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.50443.06/06/2025 presentato il 05/06/2025 (n. 65796.1/2025)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. PROVINCIA DI AREZZO (CF 80000610511)

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/2025 - INTESTAZIONE RELITTI STRADALI Voltura n. 597.1/2026 - Pratica n. AR0006636 in atti dal 21/01/2026

Visura telematica



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/04/2026
Ora: 12:42:52
Numero Pratica: T172824/2026
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/04/2026

Dati identificativi: Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 108 Particella 866

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **219 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 05/06/2025 Pratica n. AR0065796 in atti dal 06/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.50443.06/06/2025 presentato il 05/06/2025 (n. 65796.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 108 Particella 866

Relitto di strade pubbliche

Variazione del 05/06/2025 Pratica n. AR0065796 in atti dal 06/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.50443.06/06/2025 presentato il 05/06/2025 (n. 65796.1/2025)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **219 m²**

Variazione del 05/06/2025 Pratica n. AR0065796 in atti dal 06/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.50443.06/06/2025 presentato il 05/06/2025 (n. 65796.1/2025)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI AREZZO (CF 80000610511)**

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/2025 - INTESTAZIONE RELITTI STRADALI Voltura n. 597.1/2026 - Pratica n. AR0006636 in atti dal 21/01/2026

Visura telematica



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/04/2026
Ora: 12:43:29
Numero Pratica: T173193/2026
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/04/2026

Dati identificativi: Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 108 Particella 867

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **233 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 05/06/2025 Pratica n. AR0065796 in atti dal 06/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.50443.06/06/2025 presentato il 05/06/2025 (n. 65796.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 108 Particella 867

Relitto di strade pubbliche

Variazione del 05/06/2025 Pratica n. AR0065796 in atti dal 06/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.50443.06/06/2025 presentato il 05/06/2025 (n. 65796.1/2025)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **233 m²**

Variazione del 05/06/2025 Pratica n. AR0065796 in atti dal 06/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.50443.06/06/2025 presentato il 05/06/2025 (n. 65796.1/2025)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI AREZZO (CF 80000610511)**

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/2025 - INTESTAZIONE RELITTI STRADALI Voltura n. 597.1/2026 - Pratica n. AR0006636 in atti dal 21/01/2026

Visura telematica



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/04/2026
Ora: 12:43:34
Numero Pratica: T173535/2026
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/04/2026

Dati identificativi: Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 108 Particella 870

Classamento:

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 32 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 23/01/2026 Pratica n. AR0007317 in atti dal 23/01/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.6225.23/01/2026 presentato il 23/01/2026 (n. 7317.1/2026)

> **Dati identificativi**

Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 108 Particella 870

Relitto di strade pubbliche

Variazione del 23/01/2026 Pratica n. AR0007317 in atti dal 23/01/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.6225.23/01/2026 presentato il 23/01/2026 (n. 7317.1/2026)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 32 m²

Variazione del 23/01/2026 Pratica n. AR0007317 in atti dal 23/01/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.6225.23/01/2026 presentato il 23/01/2026 (n. 7317.1/2026)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI AREZZO (CF 80000610511)**

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/01/2026 - INTESTAZIONE RELITTI STRADALI Voltura n. 1116.1/2026 - Pratica n. AR0011400 in atti dal 05/02/2026

Visura telematica



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/04/2026
Ora: 12:47:04
Numero Pratica: T174001/2026
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/04/2026

Dati identificativi: Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 108 Particella 871

Classamento:

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 20 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 23/01/2026 Pratica n. AR0007317 in atti dal 23/01/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.6225.23/01/2026 presentato il 23/01/2026 (n. 7317.1/2026)

> **Dati identificativi**

Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 108 Particella 871

Relitto di strade pubbliche

Variazione del 23/01/2026 Pratica n. AR0007317 in atti dal 23/01/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.6225.23/01/2026 presentato il 23/01/2026 (n. 7317.1/2026)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 20 m²

Variazione del 23/01/2026 Pratica n. AR0007317 in atti dal 23/01/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.6225.23/01/2026 presentato il 23/01/2026 (n. 7317.1/2026)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI AREZZO (CF 80000610511)**

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/01/2026 - INTERSTAZIONE RELITTI STRADALI Voltura n. 1116.1/2026 - Pratica n. AR0011400 in atti dal 05/02/2026

Visura telematica



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/04/2026
Ora: 12:46:59
Numero Pratica: T174266/2026
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/04/2026

Dati identificativi: Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 108 Particella 872

Classamento:

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 2 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/01/2026 Pratica n. AR0007317 in atti dal 23/01/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.6225.23/01/2026 presentato il 23/01/2026 (n. 7317.1/2026)

> **Dati identificativi**

Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 108 Particella 872

Relitto di strade pubbliche

FRAZIONAMENTO del 23/01/2026 Pratica n. AR0007317 in atti dal 23/01/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.6225.-23/01/2026 presentato il 23/01/2026 (n. 7317.1/2026)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 2 m²

FRAZIONAMENTO del 23/01/2026 Pratica n. AR0007317 in atti dal 23/01/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.6225.-23/01/2026 presentato il 23/01/2026 (n. 7317.1/2026)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI AREZZO (CF 80000610511)**

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 23/01/2026 Pratica n. AR0007317 in atti dal 23/01/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.6225.-23/01/2026 presentato il 23/01/2026 (n. 7317.1/2026)

Visura telematica