

OGGETTO: Procedimento per la Declassificazione e la Dismissione di due Tratti Stradali della S.P. n. 11 “Lungo l’Arno” non più utilizzati, né utilizzabili, di Viabilità Provinciale a seguito dei lavori per la costruzione della variante alla S.R. n. 69 in riva destra dell’Arno, da Levane al confine di Provincia, con la realizzazione del Nuovo Ponte sull’Arno e del raccordo al Casello Autostradale della A1 di Valdarno, in Comune di Terranuova Bracciolini. **Relazione informativa.**

Preso atto di quanto stabilito nella:

1. Convenzione stipulata in data 05/01/2005 tra Autostrade per l’Italia S.p.a., Provincia di Arezzo e Comune di Terranuova Bracciolini, sottoscritta per “disciplinare la realizzazione coordinata del riordino della viabilità ordinaria da parte del Comune e della Provincia e della ristrutturazione della stazione di Valdarno da parte di Autostrade per l’Italia”;
2. Convenzione stipulata in data 06/11/2007 tra Autostrade per l’Italia S.p.a. e Provincia di Arezzo, relativa
 - “alla realizzazione di un nuovo ponte attraversante l’Autostrada A1 al Km. 339+460 e il fiume Arno in Comune di Terranuova Bracciolini e posto a servizio della nuova S.R.T. n. 69 del Valdarno”,
 - “al rilascio del nulla osta di competenza per la realizzazione in fascia di rispetto – su proprietà altrui dal Km. 339+460 al Km. 337+000 e dal Km. 335+250 al Km. 333+811 della predetta autostrada – degli interventi di ricollocamento della S.R.T. 69 in riva destra d’Arno”,
 - “la realizzazione dell’ampliamento del rilevato autostradale in corrispondenza del ponte sul fiume Arno, nel lato carreggiata nord, dal Km. 339+422,5 circa al Km. 339+497,5 circa nei termini necessari ad accogliere la terza corsia della suddetta autostrada”.

Considerato che a seguito dell'istruttoria condotta dall'ufficio, risulta necessario procedere alla declassificazione di due tratti stradali della Strada Provinciale S.P. n. 11 "Lungo l'Arno" non più utilizzati come viabilità provinciale, a seguito delle modifiche a tale viabilità, eseguite con i lavori indicati in oggetto, disciplinati nelle Convenzioni sopra richiamate, tali tratti stradali, pur mantenendo una funzione pubblica ai fini della viabilità, hanno perso le caratteristiche di "Strada Provinciale".

La declassificazione e dismissione dei detti tratti stradali è necessaria per poter procedere, successivamente, alla cessione degli stessi ad altro Ente competente, considerato l'attuale utilizzo.

Tanto premesso si propone, per le motivazioni sopra citate, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 285 del 30.04.1992 "Nuovo Codice della strada", dal D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 "Regolamento di esecuzione e attuazione del Nuovo Codice della Strada", dalla L.R. n. 88/1998 e del Regolamento attuativo della stessa Legge approvato con D.P.G.R. n. 41/R del 02/08/2004, l'avvio della procedura di declassificazione dei tratti di "Strada Provinciale" di seguito descritti e meglio individuati nelle planimetrie allegare "allegato 1" e "allegato 2":

NATURA DEI BENI

1. tratto della S.P. n. 11, denominata "Lungo l'Arno", posto nel Comune di Terranuova Bracciolini, in prossimità del casello autostradale Valdarno della A1, compreso fra le progressive chilometriche km 10+290 e km 10+400 dell'originale sede stradale;
2. tratto della S.P. n. 11, denominata "Lungo l'Arno", posto nel Comune di Terranuova Bracciolini, in area sottostante il nuovo ponte attraversante l'Autostrada A1 al Km. 339+460 e il fiume Arno, compreso fra le progressive chilometriche km 5+570 e km 5+665 dell'originale sede stradale;

CONSISTENZA DEI TRATTI DA DECLASSIFICARE

1. lunghezza complessiva circa ml. 110, superficie complessiva mq. 1209;
2. lunghezza complessiva circa ml. 95, superficie complessiva mq. 380.

UBICAZIONE

- Comune di Terranuova Bracciolini (AR).



IDENTIFICATIVI CATASTALI

1. Comune di Terranuova Bracciolini (AR), Foglio n. 37, Particelle n. 461,462,463,464,465, rappresentate nella Planimetria allegata "allegato 1" alla presente con la lettera "A".
2. Comune di Terranuova Bracciolini (AR), Foglio n. 65, Particelle n. 340, rappresentata nella Planimetria allegata "allegato 2" alla presente con la lettera "B".

Arezzo 17/06/2026

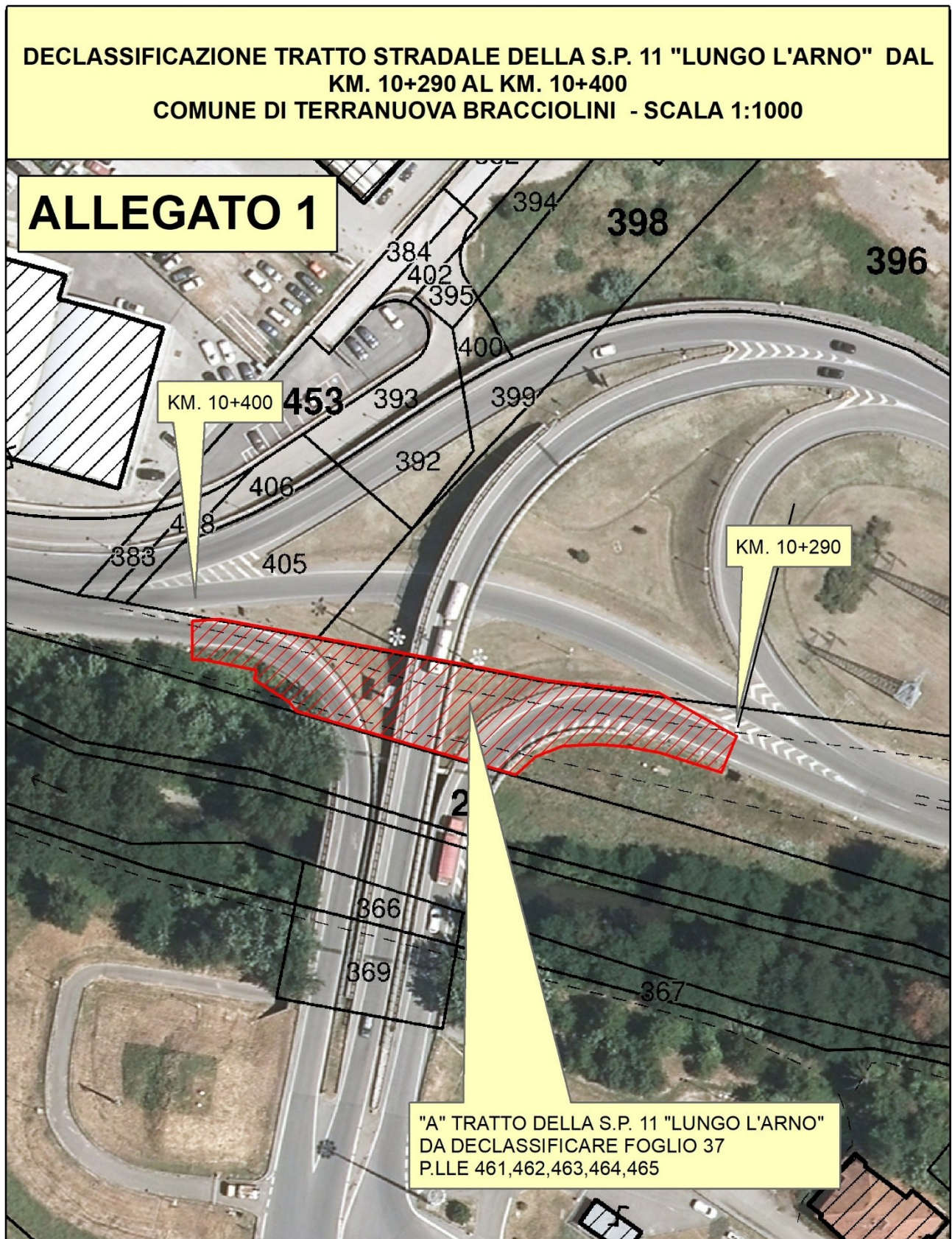
Il Responsabile del Servizio
TPL, Autoparco, Patrimonio
Dott. Nicola M. Visi

Responsabile del Servizio Viabilità
Geom. Stefano Nocentini

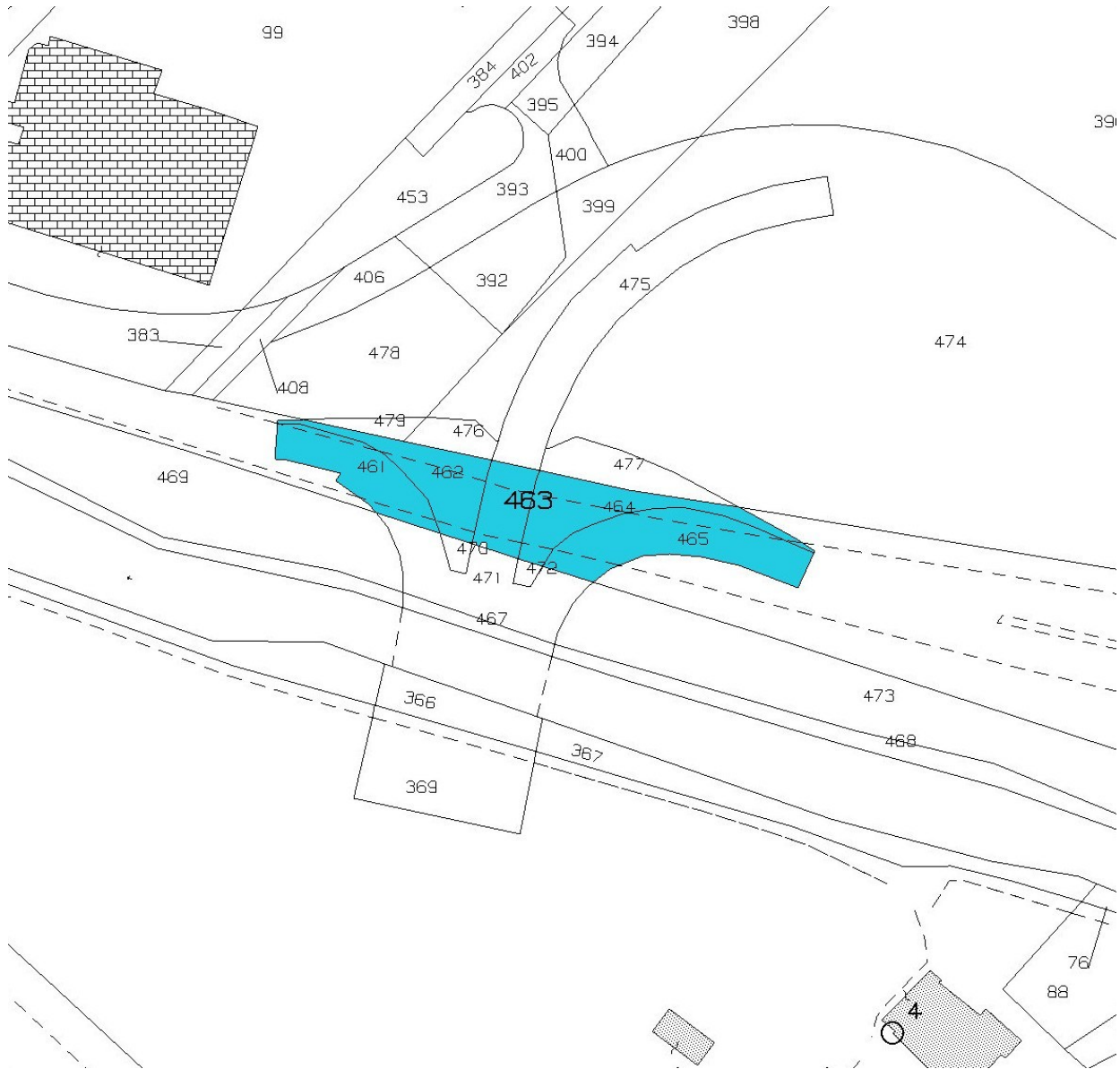
Allegati:

1. Planimetrie catastali con foto aeree,
2. Estratti di mappa aggiornati;
3. Visure catastali.

Planimetria catastale con foto aerea



Estratto di mappa aggiornato



Visure catastali



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/03/2026
Ora: 09:08:01
Numero Pratica: T47600/2026
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2026

Dati identificativi: Comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI (L123) (AR)

Foglio 37 Particella 461

Classamento:

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 232 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 26/02/2024 Pratica n. AR0013451 in atti dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13404.26/02/2024 presentato il 26/02/2024 (n. 13451.1/2024)

> Dati identificativi

Comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI (L123) (AR)

Foglio 37 Particella 461

Relitto di strade pubbliche

Variazione del 26/02/2024 Pratica n. AR0013451 in atti dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13404.26/02/2024 presentato il 26/02/2024 (n. 13451.1/2024)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 232 m²

Variazione del 26/02/2024 Pratica n. AR0013451 in atti dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13404.26/02/2024 presentato il 26/02/2024 (n. 13451.1/2024)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI AREZZO (CF 80000610511)

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 26/02/2024 - INTESTAZIONE RELITTI STRADALI Voltura n. 2328.1/2026 - Pratica n. AR0025987 in atti dal 16/03/2026

Visura telematica



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/03/2026
Ora: 09:20:03
Numero Pratica: T54484/2026
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2026

Dati identificativi: Comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI (L123) (AR)

Foglio 37 Particella 462

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **212 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 26/02/2024 Pratica n. AR0013451 in atti dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13404.26/02/2024 presentato il 26/02/2024 (n. 13451.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI (L123) (AR)

Foglio 37 Particella 462

Relitto di strade pubbliche

Variazione del 26/02/2024 Pratica n. AR0013451 in atti dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13404.26/02/2024 presentato il 26/02/2024 (n. 13451.1/2024)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **212 m²**

Variazione del 26/02/2024 Pratica n. AR0013451 in atti dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13404.26/02/2024 presentato il 26/02/2024 (n. 13451.1/2024)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI AREZZO (CF 80000610511)**

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 26/02/2024 - INTESTAZIONE RELITTI STRADALI Voltura n. 2328.1/2026 - Pratica n. AR0025987 in atti dal 16/03/2026

Visura telematica



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/03/2026
Ora: 09:20:46
Numero Pratica: T54949/2026
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2026

Dati identificativi: Comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI (L123) (AR)

Foglio 37 Particella 463

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **139 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 26/02/2024 Pratica n. AR0013451 in atti dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13404.26/02/2024 presentato il 26/02/2024 (n. 13451.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di **TERRANUOVA BRACCIOLINI (L123)**
(AR)

Foglio **37** Particella **463**

Relitto di strade pubbliche

Variazione del 26/02/2024 Pratica n. AR0013451 in atti dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13404.26/02/2024 presentato il 26/02/2024 (n. 13451.1/2024)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **139 m²**

Variazione del 26/02/2024 Pratica n. AR0013451 in atti dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13404.26/02/2024 presentato il 26/02/2024 (n. 13451.1/2024)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI AREZZO (CF 80000610511)**

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 26/02/2024 - INTESTAZIONE RELITTI STRADALI Voltura n. 2328.1/2026 - Pratica n. AR0025987 in atti dal 16/03/2026

Visura telematica



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/03/2026
Ora: 09:21:48
Numero Pratica: T55565/2026
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2026

Dati identificativi: Comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI (L123) (AR)

Foglio 37 Particella 464

Classamento:

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 243 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 26/02/2024 Pratica n. AR0013451 in atti dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13404.26/02/2024 presentato il 26/02/2024 (n. 13451.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI (L123) (AR)

Foglio 37 Particella 464

Relitto di strade pubbliche

Variazione del 26/02/2024 Pratica n. AR0013451 in atti dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13404.26/02/2024 presentato il 26/02/2024 (n. 13451.1/2024)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 243 m²

Variazione del 26/02/2024 Pratica n. AR0013451 in atti dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13404.26/02/2024 presentato il 26/02/2024 (n. 13451.1/2024)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI AREZZO (CF 80000610511)**

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 26/02/2024 - INTESTAZIONE RELITTI STRADALI Voltura n. 2328.1/2026 - Pratica n. AR0025987 in atti dal 16/03/2026

Visura telematica



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/03/2026
Ora: 09:22:49
Numero Pratica: T56196/2026
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2026

Dati identificativi: Comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI (L123) (AR)
Foglio 37 Particella 465

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Superficie: 383 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 26/02/2024 Pratica n. AR0013451 in atti dal 26/02/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13404.26/02/2024 presentato il 26/02/2024
(n. 13451.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di **TERRANUOVA BRACCIOLINI (L123)**
(AR)
Foglio 37 Particella 465
Relitto di strade pubbliche

Variazione del 26/02/2024 Pratica n. AR0013451 in atti dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13404.26/02/2024 presentato il 26/02/2024 (n. 13451.1/2024)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Superficie: 383 m²

Variazione del 26/02/2024 Pratica n. AR0013451 in atti dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13404.26/02/2024 presentato il 26/02/2024 (n. 13451.1/2024)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI AREZZO (CF 80000610511)**
sede in AREZZO (AR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

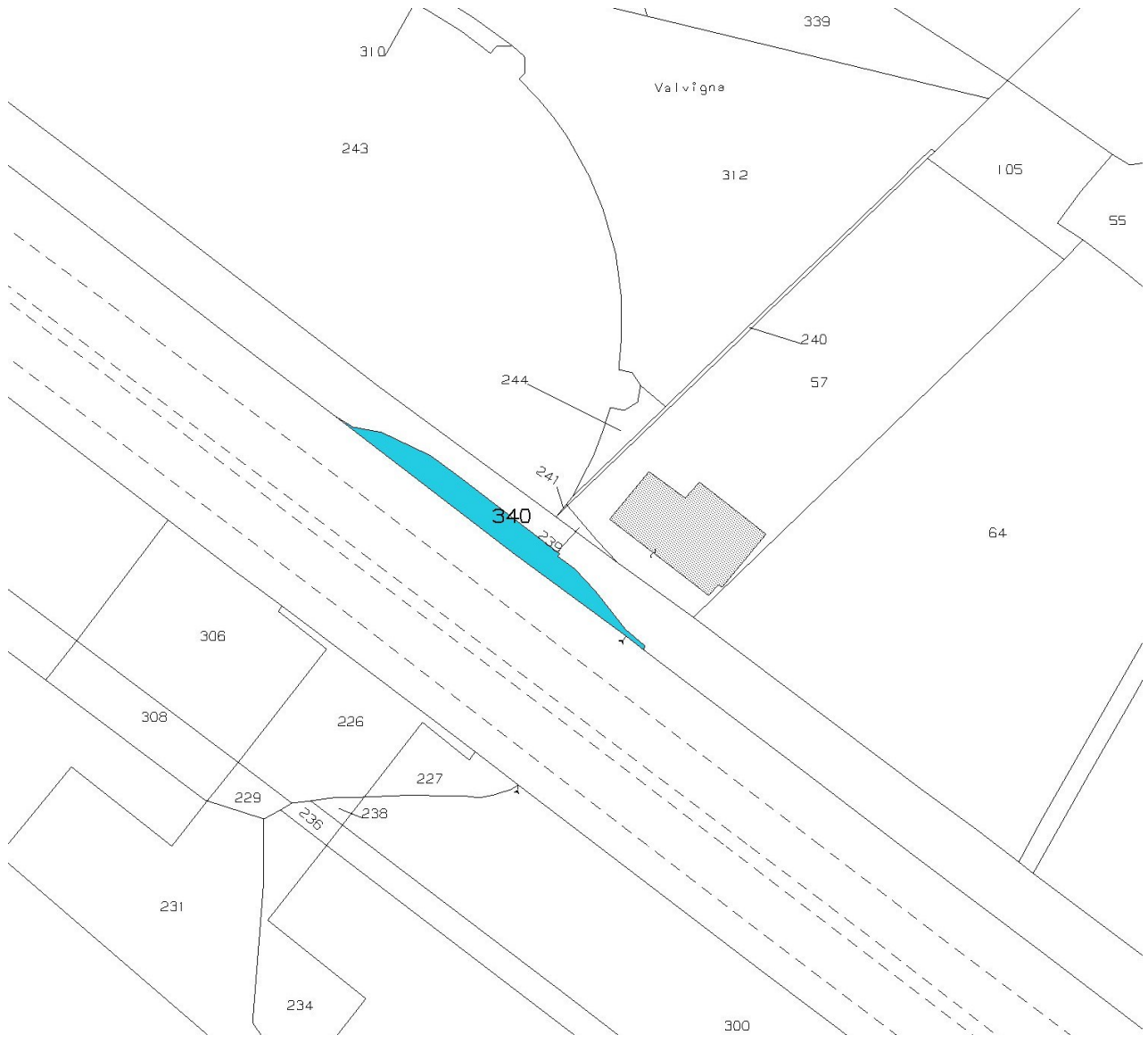
1. VOLTURA D'UFFICIO del 26/02/2024 - INTESTAZIONE RELITTI STRADALI Voltura n. 2328.1/2026 - Pratica n. AR0025987 in atti dal 16/03/2026

Visura telematica

Planimetria catastale con foto aerea



Estratto di mappa aggiornato



Visura catastale



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/04/2026
Ora: 12:58:34
Numero Pratica: T222596/2026
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2026

Dati identificativi: Comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI (L123) (AR)

Foglio 65 Particella 340

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **380 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 23/02/2024 Pratica n. AR0013197 in atti dal 23/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13171.23/02/2024 presentato il 23/02/2024 (n. 13197.1/2024)

> Dati identificativi

Comune di **TERRANUOVA BRACCIOLINI (L123)**
(AR)

Foglio **65** Particella **340**

Relitto di strade pubbliche

Variazione del 23/02/2024 Pratica n. AR0013197 in atti dal 23/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13171.23/02/2024 presentato il 23/02/2024 (n. 13197.1/2024)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **380 m²**

Variazione del 23/02/2024 Pratica n. AR0013197 in atti dal 23/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AR.REGISTRO UFFICIALE.13171.23/02/2024 presentato il 23/02/2024 (n. 13197.1/2024)

Visura telematica