



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1313** del **30/06/2026**

Settore Amministrativo

Servizio Trasporto pubblico – Autoparco – Patrimonio

**OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI OTTO CESPITI IMMOBILIARI – FABBRICATI -  
DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI AREZZO, MEDIANTE ASTA PUBBLICA –  
APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO DI ASTA.**

Allegati: Si (2)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:  
Presidente Provincia  
Segretario Generale  
Servizio Controllo Gestione  
Servizio Econ. Trib. – Fin. UE  
Servizio Finanze e Bilancio  
Servizio Manutenzione Edilizia  
Servizio Riq. e Svil. Edilizia  
Servizio Trasp. Autop. Patr.  
Servizio Viabilità  
Settore Edilizia e Pianificaz.  
Settore Viabilità LL.PP.

Classifica/Fascicolo: 13.01.A0 - 00000000003



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

# Determinazione Dirigenziale

n. **1313** del **30/06/2026**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

**RICHIAMATI** i contenuti della Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 6 marzo 2026, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, che, nella Parte Seconda della Sezione Operativa, contiene il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

**CONSIDERATO** che in tale Piano risultano ricompresi, tra gli altri, otto Cespiti Immobiliari – Fabbricati - contraddistinti, rispettivamente, dai seguenti numeri identificativi:

Numero Otto Fabbricati: n. 39222, n. 39939 (già n. 39239), n. 39254, n. 39328, n. 39834, n. 40373, n. 40618, n. 39337 (già n. 50006);

**RITENUTO**, per le verifiche condotte sulle condizioni di tali beni, che sia di interesse dell'Amministrazione procedere alla loro valorizzazione mediante alienazione;

**PRECISATO** che il competente Servizio Trasporto Pubblico Locale, Autoparco, Patrimonio, ha operato le necessarie verifiche finalizzate alla vendita di tali beni;

**RITENUTO**, conseguentemente, di dovere provvedere alla approvazione di specifico Avviso di Asta Pubblica, secondo lo Schema che si allega al presente atto sotto la Lettera "A", quale parte integrante e sostanziale; tale Schema riporta la completa identificazione dei beni posti in vendita;

**VISTO** il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 del 19 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge;

**PRECISATO** che, nel rispetto di quanto previsto all'art. 13 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare, il prezzo indicato a base di asta per gli otto cespiti risulta corrispondere a quello fissato nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, diminuito del 10%, ma solo con riferimento a quei beni che hanno formato oggetto di precedente Avviso di Asta, approvato con propria Determinazione Dirigenziale n. 1058 del 9 giugno 2025, dichiarata deserta per tali Cespiti con Determinazione Dirigenziale n. 2140 del 17 novembre 2025;

**VISTO** il Bilancio finanziario di previsione per il triennio 2026/2028, annualità 2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 6 marzo 2026, esecutiva ai sensi di legge;

**DATO ATTO** che sono state rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs. 14.03.2013, n. 33, in materia di "Trasparenza";

**RITENUTA** la propria competenza, ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 3 del 14 febbraio 2025, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1313** del **30/06/2026**

Amministrativo della Provincia di Arezzo;

**ESPRESSO** il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa riportate, specifico Avviso di Asta Pubblica, secondo lo Schema che si allega al presente atto sotto la Lettera "A", quale parte integrante e sostanziale, finalizzato alla alienazione dei Cespiti Immobiliari contraddistinti, rispettivamente, dai seguenti numeri identificativi:

Numero Otto Fabbricati: n. 39222, n. 39939 (già n. 39239), n. 39254, n. 39328, n. 39834, n. 40373, n. 40618, n. 39337 (già n. 50006);

- 2) **DI STABILIRE** la pubblicazione del suddetto Avviso, e dei documenti correlati, integralmente all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Ente, nonché di richiedere la pubblicazione all'Albo Pretorio dei Comuni interessati, dove i beni sono situati, e, se del caso, mediante estratto all'interno di alcune piattaforme web maggiormente utilizzate, su un quotidiano con diffusione a livello locale, o a livello nazionale, e in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nel rispetto di quanto stabilito nell'art. 8 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare;
- 3) **DI STABILIRE** che gli Avvisi restino pubblicati per almeno giorni trenta, prima della scadenza del termine di presentazione delle Proposte di Acquisto;
- 4) **DI DARE ATTO** che, conformemente a quanto prescritto dai nuovi principi contabili applicati, di cui al D.Lgs. n. 118/2011, come modificato con D.Lgs. n. 164/2014, l'accertamento di entrata sarà predisposto con l'eventuale stipula del Contratto di compravendita.

Il Dirigente  
Dott. Patrizio Lucci



**PROVINCIA  
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

**n. 1313 del 30/06/2026**

**ALLEGATI** - **Allegato A - Avviso\_Asta\_Pubblica\_Fabbricati\_Jun2026\_Rev\_Finale.pdf**  
(impronta: A5C90DD0F5C9E9C328E56A069E8344916129B0E70D664F5B39D24AE881401617)  
- **Allegato A - Fabbricati - Allegati da n. 1 a n. 8.pdf**  
(impronta: AF48B45B3E6CF8F91E0CDF22827A92D0E5B792CFB693CAEB57C75A87D2DFCEAD)