



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1314** del **30/06/2026**

Settore Amministrativo

Servizio Trasporto pubblico – Autoparco – Patrimonio

OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI DUE CESPITI IMMOBILIARI – TERRENI - DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI AREZZO, MEDIANTE ASTA PUBBLICA – APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO DI ASTA.

Allegati: Si (2)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:
Presidente Provincia
Segretario Generale
Servizio Controllo Gestione
Servizio Finanze e Bilancio
Servizio Trasp. Autop. Patr.
Servizio Viabilità
Settore Edilizia e Pianificaz.
Settore Viabilità LL.PP.

Classifica/Fascicolo: 13.01.A0 - 00000000003



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1314** del **30/06/2026**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

RICHIAMATI i contenuti della Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 6 marzo 2026, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, che, nella Parte Seconda della Sezione Operativa, contiene il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

CONSIDERATO che in tale Piano risultano ricompresi, tra gli altri, due Cespiti Immobiliari – Terreni - contraddistinti, rispettivamente, dai seguenti numeri identificativi:

Numero Due Terreni: n. 39177 – n. 39178;

RITENUTO, per le verifiche condotte sulle condizioni di tali beni, che sia di interesse dell'Amministrazione procedere alla loro valorizzazione mediante alienazione;

PRECISATO che il competente Servizio Trasporto Pubblico Locale, Autoparco, Patrimonio, ha operato le necessarie verifiche finalizzate alla vendita di tali beni;

RITENUTO, conseguentemente, di dovere provvedere alla approvazione di specifico Avviso di Asta Pubblica, secondo lo Schema che si allega al presente atto sotto la Lettera "A", quale parte integrante e sostanziale; tale Schema riporta la completa identificazione dei beni posti in vendita;

VISTO il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 del 19 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge;

PRECISATO che, nel rispetto di quanto previsto all'art. 13 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare, il prezzo indicato a base di asta per entrambi i cespiti risulta corrispondere a quello fissato nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, diminuito del 10%, dato che tali beni hanno formato oggetto di precedente Avviso di Asta, approvato con propria Determinazione Dirigenziale n. 1059 del 9 giugno 2025, dichiarata deserta per tali Cespiti con Determinazione Dirigenziale n. 2140 del 17 novembre 2025;

VISTO il Bilancio finanziario di previsione per il triennio 2026/2028, annualità 2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 6 marzo 2026, esecutiva ai sensi di legge;

DATO ATTO che sono state rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs. 14.03.2013, n. 33, in materia di "Trasparenza";

RITENUTA la propria competenza, ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 3 del 14 febbraio 2025, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Amministrativo della Provincia di Arezzo;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1314** del **30/06/2026**

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

☐☐ **DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa riportate, specifico Avviso di Asta Pubblica, secondo lo Schema che si allega al presente atto sotto la Lettera "A", quale parte integrante e sostanziale, finalizzato alla alienazione dei Cespiti Immobiliari contraddistinti, rispettivamente, dai seguenti numeri identificativi:

Numero Due Terreni: n. 39177 – n. 39178;

☐☐ **DI STABILIRE** la pubblicazione del suddetto Avviso, e dei documenti correlati, integralmente all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Ente, nonché di richiedere la pubblicazione all'Albo Pretorio dei Comuni interessati, dove i beni sono situati, e, se del caso, mediante estratto all'interno di alcune piattaforme web maggiormente utilizzate, nel rispetto di quanto stabilito nell'art. 8 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare;

☐☐ **DI STABILIRE** che gli Avvisi restino pubblicati per almeno giorni trenta, prima della scadenza del termine di presentazione delle Proposte di Acquisto;

☐☐ **DI DARE ATTO** che, conformemente a quanto prescritto dai nuovi principi contabili applicati, di cui al D.Lgs. n. 118/2011, come modificato con D.Lgs. n. 164/2014, l'accertamento di entrata sarà predisposto con l'eventuale stipula del Contratto di compravendita.

Il Dirigente
Dott. Patrizio Lucci

ALLEGATI - Allegato A - Avviso_Asta_Pubblica.Terreni_Jun-2026_Rev_Finale.pdf
(impronta: 64D484B7AB6519F510B9CE4758C58965BD9DD0EDABC396E45DBA400203EB8647)
- Allegato A - Terreni - Allegato n. 1 - Allegato n. 2.pdf
(impronta: C88752A23011B0590E8E2CBB3DDE5A9B7B3F9198AD86E6DD23AB2F17F16BB960)