



ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 93/2026 Data 01/07/2026	OGGETTO: Parere sulla proposta di decreto del Presidente della PROVINCIA ad oggetto: “ Provincia di Arezzo/AZIENDA USL TOSCANA SUD EST = Analisi proposta Accordo di Mediazione
---------------------------------------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno uno del mese di luglio l'organo di revisione economico-finanziaria esprime il proprio parere in merito alla proposta di decreto del Presidente della provincia avente ad oggetto : “ **“Provincia di Arezzo/AZIENDA USL TOSCANA SUD EST = Analisi proposta Accordo di Mediazione”**

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b), n. 9, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di riconoscimento di legittimità di debiti fuori bilancio e transazioni;

Esaminata la proposta in oggetto con la quale viene disposta l'approvazione di un accordo transattivo con l'Azienda USL TOSCANA SUD EST per la definizione della controversia relativa a permuta di immobili di proprietà reciproca non conclusa per impugnazione presso il giudice civile con atto di citazione in data 24/01/2025 (R.G. 151/2025) a cui ha fatto seguito sentenza favorevole alla Provincia per difetto di giurisdizione (sentenza n. 12/2026 del 14/01/2026);

Preso atto che dopo la sentenza “de qua”

In pendenza dei termini per l'impugnazione della sentenza di primo grado le parti, dopo un incontro informale al quale hanno partecipato il Presidente della Provincia ed il Direttore della Azienda USL, concordavano sulla possibilità di definire il contenzioso tramite accordo di Mediazione, ed a tale fine attivavano congiuntamente un procedimento di mediazione civile volontaria presso il Servizio di Conciliazione della CCIAA di Arezzo-Siena.

All'esito di vari contatti tra i legali dei due Enti, le parti hanno predisposto un accordo transattivo e novativo, per il quale si chiede il parere del Collegio dei Revisori, che prevede:

l'individuazione del termine finale ed essenziale per la restituzione degli immobili ex OPEN da parte della Provincia di Arezzo nel 31.12.2028;

il riconoscimento in favore della Provincia della possibilità di continuare a utilizzare gli immobili ex OPN come sede distaccata e palestra dell'ITIS "Galileo Galilei" fino al termine essenziale e perentorio del 31 dicembre 2028;

il pagamento da parte della Provincia di Arezzo in favore della Azienda USL di un importo a titolo di risarcimento dei danni complessivamente quantificato in € 600.000,00; di cui €

300.000,00 per i danni già subiti fino alla data di sottoscrizione ed € 300.000,00 per l'aggravio che l'Azienda USL continuerà a sopportare per non poter disporre degli immobili fino al 31/12/2028, prevedendo altresì che per ogni giorno di rilascio effettuato prima di tale data venga "scontato" alla Provincia un importo pari ad € 328,76 se saranno restituiti entrambi gli immobili, e pari ad € 298,76 nel caso in cui venga restituito solo l'edificio adibito a sede distaccata dell'ITIS;

la novazione e l'estinzione di ogni pregresso rapporto e accordo tra le parti.

Vista la relazione illustrativa e relativo allegato dell'avv. Campolucci del 30/06/2026 a cui si fa riferimento;

Visto lo schema di accordo di mediazione

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'articolo 49 del d.Lgs. n. 267/2000;

Atteso che per il finanziamento degli oneri connessi alla sottoscrizione dell'accordo transattivo si intende procedere nel seguente modo: utilizzo accantonamenti a residui cap. 587 bilancio triennale 2026/2028 concernenti oneri locazione istituti scolastici, come espresso nel parere del responsabile del servizio finanziario;

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

OSSERVATO

in relazione alla controversia esistente tra le parti, quanto segue:

appare oltremodo necessario addivenire alla definizione di una controversia datata e che si trascina da vari anni con esiti incerti per ambo le parti;

in relazione alla convenienza economica e all'interesse di procedere con l'accordo transattivo, quanto segue:

in dipendenza della notevole richiesta attivata giudizialmente dalla USL con la citazione sopra indicata da cui emergeva una richiesta di indennizzo spropositata di € 4.000.000 l'accordo, le cui linee sono state definite nella premessa, appare ragionevole e sostenibile da ambo le parti anche sotto il profilo del temporaneo utilizzo necessitato dalla Provincia per garantire i servizi scolastici dell'ITIS fino a tutto il 31/12/2028.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

ESPRIME

parere FAVOREVOLE

sulla proposta di decreto in oggetto

L'organo di revisione economico finanziaria

Mario REDENTI Presidente

Marco FOSSI Membro

Enrico PECCHIA Membro

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione digitale.

