

ALLEGATO A

ATTO PER LA CONCESSIONE, IN USO TEMPORANEO, DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RICHIAMATI, integralmente, i contenuti della proprie, precedenti:

- Determinazione Dirigenziale n. 173 del 30/01/2025, dal titolo "Atto di Concessione, in uso temporaneo, di porzione di terreno posto in Comune di Montevarchi, individuato al Foglio n. 15, Particella n. 868, "Ex area di cantiere Ponte Leonardo", di proprietà della Provincia di Arezzo – Approvazione Schema", con la quale è stato concesso in uso temporaneo, fino alla data del 30/06/2025, il terreno di cui trattasi, a favore dell'Operatore Economico CASSANESE APPALTI S.R.L. - Atto di Concessione, repertoriato al n. Reg. 476/06/CONTR del 05/02/2025;
- Determinazione Dirigenziale n. 1259 del 08/07/2025, dal titolo "Atto di Concessione, in uso temporaneo, di porzione di terreno posto in Comune di Montevarchi, individuato al Foglio n. 15, Particella n. 868, "Ex area di cantiere Ponte Leonardo", di proprietà della Provincia di Arezzo – Approvazione Schema di Concessione a seguito di richiesta di Proroga."- con la quale è stata concessa un proroga, fino alla data del 31/12/2025, Atto di Concessione, repertoriato al n. Reg. 485/18/CONTR del 11/07/2025;
- Determinazione Dirigenziale n. 200 del 04/02/2026, dal titolo "Atto di Concessione, in uso temporaneo, di porzione di terreno posto in Comune di Montevarchi, individuato al Foglio n. 15, Particella n. 868, "Ex area di cantiere Ponte Leonardo", di proprietà della Provincia di Arezzo – Approvazione Schema di Concessione a seguito di richiesta di Proroga."

VISTA la richiesta pervenuta in data 19/06/2026, ns. prot. n. 16365, formulata dalla Sig.ra Ielpo Antonella, nata a Lauria (PZ), il 09/10/1975, in qualità di Amministratore Unico della CASSANESE APPALTI S.R.L, avente Sede Legale in Segrate (MI), Via Cassanese 203, PEC: cassaneseappalti-srl@gigapec.it, P.IVA 08620960966, con la quale chiede la proroga della Concessione, in uso temporaneo, di cui alle Determinazioni Dirigenziali sopra citate, dal giorno 30/06/2026 al giorno 30/06/2026, di una porzione di terreno di mq. 400, di proprietà della Provincia di Arezzo, posto in Comune di Montevarchi, individuato al Foglio n. 15, Particella n. 868, del Catasto del Comune di Montevarchi, da utilizzare come deposito temporaneo di tubazioni a seguito di subappalto, autorizzato dalla Società CENTRIA S.R.L, per i lavori di estensione della rete gas - metano e dell'acquedotto, nella "Zona dei vivai presenti tra la Strada Regionale n. 69 ed il Fiume Arno, nel Comune di Montevarchi (AR)";

RICHIAMATI integralmente i contenuti della Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____, dal titolo "Atto di Concessione, in uso temporaneo, di porzione di terreno posto in Comune di Montevarchi, individuato al Foglio n. 15, Particella n. 868, "Ex area di cantiere Ponte Leonardo", di pro-

prietà della Provincia di Arezzo – Approvazione Schema di Concessione a seguito di richiesta di Proroga”;

TUTTO CIO' VISTO E RITENUTO

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Atto.

Art. 2

Il Dott. Patrizio Lucci, nella sua qualità di Dirigente del Settore Amministrativo della Provincia di Arezzo, nel quale è incardinato il Servizio “Trasporto Pubblico Locale, Autoparco, Patrimonio”, Ufficio “Patrimonio - Rilievi”, concede alla Società CASSANESE APPALTI S.R.L., impegnata nei lavori di estensione della rete gas - metano e dell’acquedotto nella “Zona dei vivai presenti tra la Strada Regionale n. 69 ed il Fiume Arno, nel Comune di Montevarchi (AR)”, nella persona della Sig.ra Ielpo Antonella, nata a Lauria (PZ), il 09/10/1975, in qualità di Amministratore Unico, dal giorno 30/06/2026 al giorno 31/12/2026, l'utilizzo del terreno di proprietà della Provincia di Arezzo, posto in Montevarchi, individuato al Catasto Terreni del Comune di Montevarchi, Foglio n. 15, porzione della Particella n. 868, per circa mq. 400, come dettagliato nella Planimetria allegata (Allegato A), perché venga utilizzato come deposito temporaneo di tubazioni e materiali necessari ai lavori di estensione della rete gas – metano.

Art. 3

La Provincia individua quale referente della CASSANESE APPALTI S.R.L., per l’attuazione delle disposizioni di cui al presente Atto, la Sig.ra Ielpo Antonella, come sopra generalizzata.

Art. 4

La Sig.ra Ielpo Antonella, a nome della CASSANESE APPALTI S.R.L., dichiara di aver preso cognizione delle condizioni e delle caratteristiche del terreno concesso e di ritenere che lo stesso è idoneo all’attività sopra descritta, esonerando la Provincia da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Si impegna ad utilizzare il terreno concesso solamente per lo svolgimento dell’attività sopra indicata e a non concedere a terzi l’utilizzo di detto terreno. Dichiara di aver già provveduto a versare il contributo stabilito di € 1.000,00 a favore della Provincia, in data 19/06/2026, mediante versamento sul Conto Corrente della Tesoreria Provinciale: Intesa San Paolo S.p.a. IBAN IT35F0306914103100000046045.

Art. 5

La Sig.ra Ielpo Antonella, a nome della CASSANESE APPALTI S.R.L., impegnata nei lavori sopra indicati, in proprio e per terzi, assume ogni responsabilità per la custodia e la vigilanza del terreno concesso, nonché per danni a persone e cose derivanti dalle attività che si svolgeranno nel terreno oggetto del presente atto, esonerando, a tal fine, la Provincia di Arezzo da qualsiasi responsabilità.

Art. 6

Le Parti si danno reciprocamente atto che verrà sottoscritto apposito Verbale di consegna, descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi al momento di immissione in possesso; al termine del periodo di utilizzo, il terreno dovrà essere restituito nelle stesse condizioni in cui è stato consegnato.

Le operazioni di pulizia, lo smaltimento dei rifiuti, la rimessa in pristino e la rimozione di tutto quanto non sia di pertinenza sarà effettuato, a cura e spese dalla CASSANESE APPALTI S.R.L, che ha come referente la Sig.ra Ielpo Antonella, con verifica al momento della riconsegna del terreno.

In caso di ritardo nella riconsegna degli spazi nello "status quo ante", la CASSANESE APPALTI S.R.L, si obbliga a risarcire il danno alla Provincia in misura pari ad € 10,00, per ogni giorno di ritardo, fatto, comunque, salvo il diritto della Provincia a vedersi riconosciuto ogni maggior danno procurato da azioni od omissioni degli stessi utilizzatori.

La CASSANESE APPALTI S.R.L. sarà ritenuta responsabile di eventuali danni a cose o persone verificatisi durante il periodo di utilizzo degli spazi concessi.

Il Servizio Viabilità della Provincia ha la facoltà di disporre, in ogni momento, appositi sopralluoghi al fine di verificare il rispetto di quanto contemplato nel presente Atto e, in caso di accertata inosservanza, di adottare gli opportuni provvedimenti.

Art. 7

La CASSANESE APPALTI S.R.L. dovrà mantenere recintata l'area, con apposita rete di cantiere provvisoria - già installata in modo da rendere la zona non accessibile a persone non autorizzate ed in modo da avere l'esclusiva fruizione del bene concesso ma anche la responsabilità dello stesso - a propria cura e spese. L'area oggetto di occupazione dovrà mantenere la dimensione di circa ml. 20,00 x ml. 20,00, così come evidenziata dalla Linea rossa riportata nell'Allegato A, utilizzando come accesso la viabilità esistente, indicata con Linea verde sempre nell'Allegato A.

Art. 8

A valere quale clausola risolutiva espressa, ex art. 1456 del Codice Civile, si attribuisce alla Provincia la facoltà di risolvere il Contratto qualora gli utilizzatori non adempiano all'obbligo di rispettare le condizioni quivi previste.

Art. 9

Per tutte le controversie che non si siano potute definire in via amministrativa, o tramite accordo bonario, il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Arezzo.

Art. 10

Di stabilire che l'Atto di Concessione sarà registrato solo in caso d'uso

Arezzo lì, _____

L' Amministratore Unico della
Cassanese Appalti S.R.L.
Sig.ra Antonella Ielpo

Il Dirigente del Settore Amministrativo
Dott. Patrizio Lucci

Planimetria Scala a vista (Allegato A)

