



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1322** del **01/07/2026**

Settore Amministrativo

Servizio Trasporto pubblico – Autoparco – Patrimonio

**OGGETTO: Atto di Concessione, in uso temporaneo, di porzione di terreno posto in Comune di Montevarchi, individuato al Foglio n. 15, Particella n. 868, “Ex area di cantiere Ponte Leonardo”, di proprietà della Provincia di Arezzo – Approvazione Schema di Concessione a seguito di richiesta di Proroga e Accertamento.**

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Trasp. Autop. Patr.

Servizio Viabilità

Classifica/Fascicolo: 16.05.20 - 00000000026



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1322** del **01/07/2026**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

**RICHIAMATI**, integralmente, i contenuti della proprie, precedenti:

- Determinazione Dirigenziale n. 173 del 30/01/2025, dal titolo “Atto di Concessione, in uso temporaneo, di porzione di terreno posto in Comune di Montevarchi, individuato al Foglio n. 15, Particella n. 868, “Ex area di cantiere Ponte Leonardo”, di proprietà della Provincia di Arezzo – Approvazione Schema”, con la quale è stato concesso, in uso temporaneo, fino alla data del 30/06/2025, il terreno di cui trattasi, a favore dell’Operatore Economico CASSANESE APPALTI S.R.L. - Atto di Concessione repertoriato al n. Reg. 476/06/CONTR del 05/02/2025;
- Determinazione Dirigenziale n. 1259 del 08/07/2025, dal titolo “Atto di Concessione, in uso temporaneo, di porzione di terreno posto in Comune di Montevarchi, individuato al Foglio n. 15, Particella n. 868, “Ex area di cantiere Ponte Leonardo”, di proprietà della Provincia di Arezzo – Approvazione Schema di Concessione a seguito di richiesta di Proroga.”- con la quale è stata concessa una proroga della Concessione al medesimo Operatore Economico, fino alla data del 31/12/2025, Atto di Concessione repertoriato al n. Reg. 485/18/CONTR del 11/07/2025;
- Determinazione Dirigenziale n. 200 del 04/02/2026, dal titolo “Atto di Concessione, in uso temporaneo, di porzione di terreno posto in Comune di Montevarchi, individuato al Foglio n. 15, Particella n. 868, “Ex area di cantiere Ponte Leonardo”, di proprietà della Provincia di Arezzo – Approvazione Schema di Concessione a seguito di richiesta di Proroga.” - con la quale è stata concessa una ulteriore proroga della Concessione al medesimo Operatore Economico, fino alla data del 30/06/2026;

**TENUTO CONTO** che, in data 19/06/2026, ns. prot. n. 16365, è pervenuta la richiesta, formulata dalla Sig.ra Ielpo Antonella, in qualità di Amministratore Unico della CASSANESE APPALTI S.R.L, avente Sede Legale in Segrate (MI), depositata agli atti dell’Ufficio, con la quale chiede la proroga della Concessione, in uso temporaneo, della porzione di terreno, di proprietà della Provincia di Arezzo, sopra citata, fino alla data del 31/12/2026, per proseguirne l’utilizzo come deposito temporaneo di tubazioni a seguito di subappalto, autorizzato dalla Società CENTRIA S.R.L., per la esecuzione di lavori di estensione della rete gas - metano e dell’acquedotto, nella “Zona dei vivai presenti tra la Strada Regionale n. 69 ed il Fiume Arno, nel Comune di Montevarchi (AR)”;

**VISTO** che l’utilizzo garantisce la conservazione del bene e non pregiudica l’utilizzo di altri beni di proprietà della Provincia;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1322** del **01/07/2026**

**TENUTO CONTO** del Nulla Osta alla richiesta curato dal Servizio Viabilità – Ufficio Manutenzione Strade Valdarno, depositato agli atti;

**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta di proroga avanzata dall'Operatore Economico CASSANESE APPALTI S.R.L., per un periodo di ulteriori sei mesi, dietro pagamento del contributo, ritenuto congruo, di € 1.000,00 (Mille/00 euro) a carattere forfettario ed onnicomprensivo;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'accertamento dell'importo di € **1.000,00=**, al Capitolo n. 390 - FITTI REALI DI FABBRICATI - PEG 2026 del Bilancio Provinciale;

**VISTO** lo Schema di "Atto per la Concessione, in uso temporaneo, di terreno di proprietà della provincia di Arezzo", relativo alla porzione di terreno di proprietà della Provincia di Arezzo, posto in Comune di Montevarchi, individuato al Foglio n. 15, Particella n. 868, del Catasto del Comune di Montevarchi, Allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

**CONSIDERATO** che la Società CASSANESE APPALTI S.R.L., in data 19/06/2026, ha provveduto ad effettuare, sul Conto Corrente della Tesoreria Provinciale: Intesa San Paolo S.p.A. - IBAN IT35F0306914103100000046045, il versamento di di € 1.000,00 (Mille/00 euro);

**TENUTO CONTO** che il trattamento dei dati comunicati con la partecipazione alla procedura verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 6 marzo 2026, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il Bilancio finanziario di previsione per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026, esecutiva ai sensi di legge.

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011, "Armonizzazione dei sistemi contabili";

**VISTO** il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 40 del 19/12/2025;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011, "Armonizzazione dei sistemi contabili";



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1322** del **01/07/2026**

**VISTI**, altresì:

lo Statuto provinciale;  
il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
il Regolamento provinciale di contabilità;  
il Regolamento provinciale per gli affidamenti in economia;

**RITENUTA** la propria competenza, ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 3 del 14/02/2025;

**DATO ATTO** che sono state rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs. 14.03.2013, n. 33, in materia di "Trasparenza";

**ESPRESSO** il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**OSSERVATO** il giusto procedimento ex Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii;

### D E T E R M I N A

**DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii;

**DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE**, per le motivazioni in premessa riportate, la richiesta, formulata dalla Sig.ra Ielpo Antonella, in qualità di Amministratore Unico della CASSANESE APPALTI S.R.L, avente Sede Legale in Segrate (MI), depositata agli atti dell'Ufficio, con la quale chiede la proroga della Concessione, in uso temporaneo, di una porzione di terreno di mq. 400, di proprietà della Provincia di Arezzo, posto in Comune di Montevarchi, individuato al Foglio n. 15, Particella n. 868, del Catasto del Comune di Montevarchi, dal 01/07/2026 al 31/12/2026;

**DI PRENDERE ATTO** che la Società CASSANESE APPALTI S.R.L, ha già provveduto, in data 19/06/2026, ad effettuare, sul Conto Corrente della Tesoreria Provinciale, Intesa San Paolo S.p.A. - IBAN IT35F0306914103100000046045, il versamento di € 1.000,00 (Mille/00 euro);

**DI ACCERTARE**, al Capitolo di Entrata n. 390 del Bilancio Provinciale - FITTI REALI DI FABBRICATI - PEG 2026, l'importo di € 1.000,00 (Mille/00 euro), quale contributo a carattere forfettario ed omnicomprensivo, per la Concessione, in uso temporaneo, di cui trattasi;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1322** del **01/07/2026**

**DI APPROVARE** lo Schema di “Atto per la Concessione, in uso temporaneo, di terreno di proprietà della provincia di Arezzo”, relativo alla porzione di terreno di proprietà della Provincia di Arezzo, posto in Comune di Montevarchi, individuato al Foglio n. 15, Particella n. 868, del Catasto del Comune di Montevarchi, Allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

**DI DARE ATTO** che a seguito dell’approvazione del presente Atto, si provvederà alla sottoscrizione della Concessione, in uso temporaneo, del terreno sopra citato;

**DI DARE ATTO**, altresì, che il Responsabile del Procedimento amministrativo è lo scrivente;

**DI DISPORRE** la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio *on-line* dell’Ente.

Il Dirigente  
Dott. Patrizio Lucci

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	3.01.00	3.01.03.02.001	390	1.000,00	Accertamento
	<b>CIG:</b>			<b>CUP:</b>	

**ALLEGATI** - SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE\_PROROGA-1.pdf  
(impronta: 9043FDB81B8851F6EA16C62AF5A4FDED2CC9420CD1C0FBBFB35DF974AA83E81C)