

RELAZIONE PER DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI PAGAMENTO

Al Dirigente del Settore
Edilizia e Pianificazione Territoriale e
Arch. Elisabetta Dreassi

OGGETTO: Servizi di ingegneria per la progettazione e direzione delle opere strutturali, opere architettoniche e coordinamento della sicurezza, relative all'intervento di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato a aule del complesso scolastico ISIS "A. Vegni" di Cortona (AR)

CUP: I72B23000540003

CIG: Z493462FA7

Certificazione conformità Servizio per redazione del progetto esecutivo, Direzione dei lavori, CSE e contestuale liquidazione.

PREMESSO che presso il complesso scolastico ISIS "A. Vegni" di Cortona (AR) il fabbricato destinato a aule presenta nell'angolata fronte campo tennis/serra lesioni all'imposta muraria riconducibili a cedimento fondale della porzione di fabbrica, e l'incremento del quadro fessurativo riscontrato fa sì che diventi improcrastinabile e urgente intervenire a fermare l'azione, con l'obiettivo così di evitare dichiarazioni di inagibilità strutturale del complesso;

RICORDATO che con Determinazione Dirigenziale n. 1807 del 29/10/2018 era stato affidato all'ing. Lodovichi Luca l'incarico per esecuzione di verifiche di vulnerabilità sismica della sede dell'istituto scolastico ITA "A. Vegni" di Cortona (AR);

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 72 del 22/12/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, che contiene al suo interno il "Programma triennale dei lavori pubblici 2024-26, Elenco annuale 2024 e del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-26, come da ultimo variato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 27/06/2024 (Variazione n. 2) che comprendeva l'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FONDALE DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO AD AULE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISIS A. VEGNI CAPEZZINE DI CORTONA - CUP: I72B23000540003 - CUI: L80000610511202300014;

RICHIAMATA:

- La Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 16/12/2021 con cui viene affidato l'incarico per i servizi di ingegneria per la progettazione e direzione delle opere strutturali relative a

“INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FONDALE DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO AD AULE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISIS A. VEGNI CAPEZZINE DI CORTONA“ - CUP: I72B23000540003 all'ing. Luca Lodovichi (p. iva 01870870514) – CIG Z493462FA7;

- La Determinazione Dirigenziale n. 961 del 26/05/2025 relativa alla modifica contrattuale n.1 dell'incarico suddetto, affidato con Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 16/12/2021, consistente nell'affidamento della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere architettoniche, all'operatore economico Ing. LUCA LODOVICH (p. iva 01870870514) con sede legale in Arezzo, via Biele n. 2 – CIG Z493462FA7, che ridetermina l'importo contrattuale in € 10.600,00;
- La Determinazione Dirigenziale n. 1584 del 24/09/2024 con cui viene affidato l'incarico per il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la verifica del progetto esecutivo dell'“INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FONDALE DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO AD AULE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISIS A. VEGNI CAPEZZINE DI CORTONA – CUP: I72B23000540003 a OPEN INGEGNERIA SOCIETA' BENEFIT S.R.L. (p. iva 02113240978) – CIG B2E263994F;
- La Determinazione Dirigenziale n. 962 del 26/05/2025 con cui è stata affidata la redazione della relazione geologica a supporto della progettazione dell'intervento in oggetto all'operatore economico Geologo Nicola D'Ubaldo (P.IVA 02833030543) con sede legale in Città della Pieve (PG) via Ripavecchia n. 29, CAP 06062 - CIG B692F3AE84;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1203 del 27/06/202 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, il Verbale di validazione del progetto relativo all'Intervento in parola;

VISTO il Decreto del Presidente n. 64 del 30/06/2025 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'*Intervento di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato ad aule del complesso scolastico ISIS “A. Vegni” di Cortona*” - CUP I72B23000540003;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1542 del 27/08/2025, con cui sono stati aggiudicati i lavori relativi all'intervento CUP I72B23000540003, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore dell'Operatore Economico Soil Test srl, (p. iva 01304860511) con sede legale in Arezzo, il quale ha offerto un ribasso del 1,21313%, pari ad un importo netto di € 128.433,29 (di cui € 125.000,00 per lavori inclusi costi della manodopera ed € 3.433,29 per costi della sicurezza non ribassabili), oltre IVA 22% per € 28.255,32 e così per complessivi € 156.688,61 - CIG B79EF85E36;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati all'impresa Soil Test srl in data 03/10/2025;

VISTO il nuovo quadro economico dell'intervento in oggetto che, a seguito della procedura di aggiudicazione dei lavori, è stato così rimodulato:

Intervento di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato ad aule del complesso scolastico ISIS A Vegni Capezzine di Cortona - CUP: I72B23000540003

QUADRO ECONOMICO

Voce	Descrizione	affidamenti	Importo
------	-------------	-------------	---------

A		LAVORI	
A.1	Lavori al netto del ribasso del 1,21313% (DD 1542/2025)		125.000,00 €
	A.1.1 <i>di cui costi per la manodopera</i>		33.419,85 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		3.433,29 €
TOTALE LAVORI (A.1+A.2)			128.433,29 €

B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA		0,00 €
B.1.1		
	disponibile	0,00 €	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini compresa IVA		7.320,00 €
B.2.1	Spese per prove sui materiali, prove di carico sui micropali e prove di schiacciamento dei cubetti di calcestruzzo	0,00 €	
	disponibile	7.320,00 €	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze		0,00 €
B.3.1		
	disponibile	0,00 €	
B.4	Imprevisti compresa IVA		12.337,15 €
B.4.1		
	disponibile	12.337,15 €	
B.5	Accantonamenti per revisione prezzi e modifiche contrattuali (artt. 60 e 120, co.1, lett. a)		0,00 €
B.5.1		
	disponibile	0,00 €	
B.6	Acquisizione di aree o immobili		0,00 €
B.6.1		
	disponibile	0,00 €	
B.7	Spese tecniche compresa IVA e CASSA		17.058,12 €
B.7.1	Spese tecniche per Progett. Esecutiva, CSP, CSE, DL – DD 1877 del 16/12/2021 – DD 961 del 26/05/2025	13.449,28 €	
B.7.2	Verifica del progetto - D.D. n. 1584 del 24/09/2024	1.705,64 €	
B.7.3	Geologo – DD 962 del 26/05/2025	1.903,20 €	

	disponibile	0,00 €	
B.8	Incentivo di cui all'art. 45 del codice		2.599,37 €
B.8.1		
	disponibile	2.599,37 €	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		0,00 €
B.9.1		
	disponibile	0,00 €	
B.10	Spese per pubblicità		0,00 €
B.10.1		
	disponibile	0,00 €	
B.11	IVA sui lavori (22%)		28.255,32 €
B.12	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		35,00 €
B.12.1	Contributo ANAC – Affidamento lavori (DD 1542/2025)	35,00 €	
	disponibile	0,00 €	
B.13	Spese per rilascio visti e pareri		89,00 €
B.13.1	Genio civile		
	disponibile	89,00 €	
B.14	Ribassi d'asta		
B.14.1	Ribasso d'asta lavori compresa IVA (PRESENTE ATTO)		1.872,75 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		69.566,71 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		198.000,00 €

CONSIDERATO che il servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo alla redazione del progetto esecutivo (PE) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 16/12/2021 e successiva modifica contrattuale di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 961 del 26/05/2025 è stato espletato;

PRESO ATTO:

- del deposito di la Dichiarazione di Regolare Esecuzione e Certificato di Rispondenza , ai sensi dell'art 175 della L.R. 65/2014, trasmessa in data 27/03/2026 relativa alla pratica 170936, acquisita dal sistema regionale PORTOS, con n° protocollo 20260022590;

- dell'avvenuta comunicazione di fine lavori, al Comune di Cortona con deposito dello stato finale opere da SCIA (prot. N, 2025/0033185 del 30/09/2025) trasmessi mediante pec del 27 Marzo 2026;
- del Certificato di Regolare Esecuzione, firmato senza riserve dall'Impresa Appaltatrice, approvato con DD n. 1226 del 17/06/2026;

RITENUTO le prestazioni professionali concluse e svolte in conformità con le previsioni contrattuali e che pertanto sia liquidabile il credito a saldo vantato dall'operatore economico;

VISTA la fattura n. FATTPA 3_26 del 09/06/2026 emessa dall'operatore economico Ing. Luca Lodovichi (p. iva 01870870514) per l'importo di € 1.650,00 oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 66,00 ed IVA 22% pari ad € 377,52, per un importo totale di € 2.093,52;

VISTA la fattura n. FATTPA 4_26 del 09/06/2026 emessa dall'operatore economico Ing. LUCA LODOVICHICI (p. iva 01870870514) per l'importo di € 3.650,00, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 146,00 ed IVA 22% pari ad € 835,12, per un importo totale di € 4.631,12;

VERIFICATA quindi la regolarità contributiva dell'operatore economico Ing. LUCA LODOVICHICI (p. iva 01870870514) come da certificati di regolarità contributiva rilasciati da Inarcassa in data 24/06/2026;

CONSIDERATO che la relativa trova copertura economica nella seguente modalità:

- € 2.093,52, al Cap. 1390, Imp.2025/1022, relativamente alla FATTPA 3_26 del 09/06/2026;
- € 4.631,12, al Cap. 1390, Imp. 2023/1012, relativamente alla FATTPA 4_25 del 09/06/2026;

VISTO il Decreto del Presidente Motu Proprio n. 19 del 22/11/2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata rinnovata all'Arch. Elisabetta Dreassi la titolarità del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

ESPRESSO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

QUESTO UFFICIO PROPONE

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI CERTIFICARE la conformità del servizio tecnico di ingegneria e architettura afferente alla redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori, espletato dall'Ing. Luca Lodovichi (p. iva 01870870514) di cui all'incarico affidato con Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 16/12/2021 e successiva modifica contrattuale di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 961 del 26/05/2025.;
3. DI LIQUIDARE ED EROGARE a saldo della prestazione espletata di cui sopra, le fatture n. FATTPA 7_25 del 17/10/2025 e n. FATTPA 8_25 del 17/10/2025 emesse dall'operatore economico Ing. Luca Lodovichi (p. iva 01870870514) per i seguenti importi:

- Fattura n. FATTPA 3_26 del 09/06/2026 per l'importo di € 1.650,00, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 66,00 ed IVA 22% pari ad € 377,52, per un importo totale di € 2.093,52;
 - Fattura n. FATTPA 4_26 del 09/06/2026 per l'importo di € 3.650,00, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 146,00 ed IVA 22% pari ad € 835,12, per un importo totale di € 4.631,12;
4. DI IMPUTARE la spesa in oggetto pari a € 6.724,64 nella seguente modalità:
- € 2.093,52, al Cap. 1390, Imp.2025/1022, relativamente alla FATTPA 3_26 del 09/06/2026;
 - € 4.631,12, al Cap. 1390, Imp. 2023/1012, relativamente alla FATTPA 4_26 del 09/06/2026;
5. DI DARE ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico come da documentazione conservata in atti;
6. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul Profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
7. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'Operatore economico dovrà rispettare i previsti obblighi di Tracciabilità dei flussi finanziari;
8. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli;
9. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
- Ufficio Atti;
 - Servizio Gare Appalti C.E.;
 - Servizio Finanze e Bilancio;
 - Servizio Riq. e Svil. Edilizia;
 - Servizio Amministrativo ST;
 - Servizio Coord. LLPP PNRR
- Allegati:
- Fattura n. FATTPA 3_26 del 09/06/2026
 - Fattura n. FATTPA 4_26 del 09/06/2026
 - Certificato di regolarità contributiva Inarcassa del 13/11/2025 – Ing. Luca Lodovichi

Il RUP
Geom. Vinicio Gerli

Arezzo lì, 25/06/2026