



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1328** del **02/07/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

**OGGETTO: Servizi di ingegneria per la progettazione e direzione delle opere strutturali, opere architettoniche e coordinamento della sicurezza, relative all'intervento di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato a aule del complesso scolastico ISIS "A. Vegni" di Cortona (AR) - CUP I72B23000540003. Certificazione conformità servizio per redazione del progetto esecutivo, Direzione lavori, CSE e contestuale liquidazione - CIG Z493462FA7**

Allegati: Si (3)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:  
Servizio Amministrativo S.T.  
Servizio Finanze e Bilancio  
Servizio Manutenzione Edilizia  
Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.B2.00 - 00000000049



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

# Determinazione Dirigenziale

n. **1328** del **02/07/2026**

## LA DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- presso il complesso scolastico ISIS "A. Vegni" di Cortona (AR) il fabbricato destinato a aule presenta nell'angolata fronte campo tennis/serra lesioni all'imposta muraria riconducibili a cedimento fondale della porzione di fabbrica, e l'incremento del quadro fessurativo riscontrato fa sì che diventi improcrastinabile e urgente intervenire a fermare l'azione, con l'obbiettivo così di evitare dichiarazioni di inagibilità strutturale del complesso;

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 72 del 22/12/2023, è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, e Elenco annuale 2024, come da ultimo variato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 27/06/2024 (Variazione n. 2), che comprendeva l'intervento di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato a aule del complesso scolastico ISIS "A. Vegni" di Cortona - CUP I72B23000540003 - CUI L80000610511202300014, dell'importo complessivo di € 198.000,00;

RICHIAMATA:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 16/12/2021 con cui è stato affidato, all'Ing. Luca Lodovichi (p. iva 01870870514) – CIG Z493462FA7, l'incarico per i servizi di ingegneria per la progettazione e direzione delle opere strutturali relative a " intervento di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato ad aule del complesso scolastico ISIS "A. Vegni" di Cortona - CUP I72B23000540003, per l'importo di € 7.300,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% e così per complessivi € 9.262,24 – CIG Z493462FA7;
- la Determinazione Dirigenziale n. 961 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la modifica contrattuale n. 1, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, dell'incarico affidato con Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 16/12/2021, per l'importo netto di € 3.300,00 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 132,00 e IVA 22% pari a € 755,04, e così per un importo totale di € 4.187,04 - CIG Z493462FA7, rideterminando l'importo dell'incarico in € 10.600,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% e così per complessivi € 13.449,28;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1584 del 24/09/2024 con cui è stato affidato l'incarico per il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la verifica del progetto esecutivo CUP I72B23000540003 a Open Ingegneria Societa' Benefit srl (p. iva 02113240978) – CIG B2E263994F;

PRESO ATTO:

- che la documentazione del progetto esecutivo, redatta a cura dell'Operatore Economico Ing. Luca Lodovichi, è stata acquisita con PEC protocollo n. 15081 del 28/05/2025 e protocollo n. 18250 del 26/06/2025;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

# Determinazione Dirigenziale

n. **1328** del **02/07/2026**

- che il progetto esecutivo è stato verificato, così come si evince dal “Verbale dell’attività di verifica della fase di progettazione esecutiva”, che riporta l’esito positivo del progetto, trasmessa dal verificatore Ing. Francesca Santi della Società Open Ingegneria Società Benefit srl (p. iva 02113240978), trasmesso con PEC protocollo n. 18287 del 26/06/2025;
- del Verbale di validazione del 26/06/2025 del progetto esecutivo, sottoscritto dal RUP Geom. Vinicio Gerli;

VISTO il Decreto del Presidente n. 64 del 30/06/2025 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’Intervento di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato ad aule del complesso scolastico ISIS “A. Vegni” di Cortona” - CUP I72B23000540003, dell’importo complessivo di € 198.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1542 del 27/08/2025, con la quale sono stati aggiudicati i lavori del CUP I72B23000540003, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore dell’Operatore Economico Soil Test srl, (p. iva 01304860511) con sede legale in Arezzo, il quale ha offerto un ribasso del 1,21313%, pari ad un importo netto di € 128.433,29 (di cui € 125.000,00 per lavori inclusi costi della manodopera ed € 3.433,29 per costi della sicurezza non ribassabili), oltre IVA 22% per € 28.255,32 e così per complessivi € 156.688,61 - CIG B79EF85E36;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati all’impresa Soil Test srl in data 03/10/2025;

VISTO il quadro economico che a seguito della procedura di aggiudicazione dei lavori, è stato così rimodulato:

Intervento di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato ad aule del complesso scolastico ISIS A Vegni Capezzine di Cortona CUP: I72B23000540003			
QUADRO ECONOMICO – POST AFFIDAMENTO			
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori al netto del ribasso del 1,21313% (PRESENTE ATTO)		125.000,00 €
A.1.1	<i>di cui costi per la manodopera</i>		33.419,85 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		3.433,29 €
	<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>		<b>128.433,29 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	<b>Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall’appalto compresa IVA</b>		<b>0,00 €</b>
B.1.1	.....		
	<b>disponibile</b>	0,00 €	
<b>B.2</b>	<b>Rilievi, accertamenti e indagini compresa IVA</b>		<b>7.320,00 €</b>
B.2.1	Spese per prove sui materiali, prove di carico sui micropali e prove di schiacciamento dei cubetti di calcestruzzo	0,00 €	
	<b>disponibile</b>	7.320,00 €	
<b>B.3</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze</b>		<b>0,00 €</b>
B.3.1	.....		
	<b>disponibile</b>	0,00 €	
<b>B.4</b>	<b>Imprevisti compresa IVA</b>		<b>12.337,15 €</b>
B.4.1	.....		



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

# Determinazione Dirigenziale

n. **1328** del **02/07/2026**

	<b>disponibile</b>	12.337,15 €	
<b>B.5</b>	Accantonamenti per revisione prezzi e modifiche contrattuali (artt. 60 e 120, co.1, lett. a)		<b>0,00 €</b>
B.5.1	.....		
	<b>disponibile</b>	0,00 €	
<b>B.6</b>	<b>Acquisizione di aree o immobili</b>		<b>0,00 €</b>
B.6.1	.....		
	<b>disponibile</b>	0,00 €	
<b>B.7</b>	<b>Spese tecniche compresa IVA e CASSA</b>		<b>17.058,12 €</b>
B.7.1	Spese tecniche per Progett. Esecutiva, CSP, CSE, DL – DD 1877 del 16/12/2021 – DD 961 del 26/05/2025	13.449,28 €	
B.7.2	Verifica del progetto - D.D. n. 1584 del 24/09/2024	1.705,64 €	
B.7.3	Geologo – DD 962 del 26/05/2025	1.903,20 €	
	<b>disponibile</b>	0,00 €	
<b>B.8</b>	Incentivo di cui all'art. 45 del codice		<b>2.599,37 €</b>
B.8.1	.....		
	<b>disponibile</b>	2.599,37 €	
<b>B.9</b>	<b>Spese per commissioni giudicatrici</b>		<b>0,00 €</b>
B.9.1	.....		
	<b>disponibile</b>	0,00 €	
<b>B.10</b>	<b>Spese per pubblicità</b>		<b>0,00 €</b>
B.10.1	.....		
	<b>disponibile</b>	0,00 €	
<b>B.11</b>	<b>IVA sui lavori (22%)</b>		<b>28.255,32 €</b>
<b>B.12</b>	<b>Tassa Autorità di Vigilanza LLPP</b>		<b>35,00 €</b>
B.12.1	Contributo ANAC – Affidamento lavori (presente atto)	35,00 €	
	<b>disponibile</b>	0,00 €	
<b>B.13</b>	<b>Spese per rilascio visti e pareri</b>		<b>89,00 €</b>
B.13.1	Genio civile		
	<b>disponibile</b>	89,00 €	
<b>B.14</b>	<b>Ribassi d'asta</b>		
B.14.1	Ribasso d'asta lavori compresa IVA (PRESENTE ATTO)		<b>1.872,75 €</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>69.566,71 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>198.000,00 €</b>

CONSIDERATO che il servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo alla redazione del progetto esecutivo (PE) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 16/12/2021 e successiva modifica contrattuale di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 961 del 26/05/2025, è stato espletato;

PRESO ATTO:

- del deposito di la Dichiarazione di Regolare Esecuzione e Certificato di Rispondenza , ai sensi dell'art 175 della L.R. 65/2014, trasmessa in data 27/03/2026 relativa alla pratica 170936, acquisita dal sistema regionale PORTOS, con n. protocollo 2026/0022590;
- dell'avvenuta comunicazione di fine lavori, al Comune di Cortona con deposito dello stato finale opere da SCIA (prot. n. 2025/0033185 del 30/09/2025) trasmessi mediante pec del 27 Marzo 2026;
- del Certificato di Regolare Esecuzione, firmato senza riserve dall'Impresa Appaltatrice, approvato con D.D. 1226 del 17/06/2026;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1328** del **02/07/2026**

RICORDATO che con D.D. 2169 del 19/11/2025 all'operatore economico Ing. Luca Lodovichi è stato liquidato un acconto di € 6.724,64 oneri previdenziali e IVA compresi;

RITENUTO che le prestazioni professionali affidate siano state svolte in conformità con le previsioni contrattuali, e pertanto sia liquidabile il saldo vantato dall'operatore economico;

VISTA la fattura n. FATTPA 3\_26 del 09/06/2026 emessa dall'operatore economico Ing. Luca Lodovichi (p. iva 01870870514), per l'importo di € 1.650,00 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 66,00 e IVA 22% pari ad € 377,52, e così per un totale di € 2.093,52;

VISTA la fattura n. FATTPA 4\_26 del 09/06/2026 emessa dall'operatore economico Ing. Luca Lodovichi (p. iva 01870870514), per l'importo di € 3.650,00, oltre oneri previdenziali 4% pari a € 146,00 e IVA 22% pari ad € 835,12, e così per un totale di € 4.631,12;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico;

VISTA la relazione, allegata al presente atto, trasmessa dal RUP Geom. Vinicio Gerli, con la quale si attesta la regolarità del servizio svolto e contestualmente si propone di procedere al pagamento del saldo;

ATTESO che la somma totale trova copertura economica come segue:

- € 2.093,52 al cap. 1390 imp.2025/1022, relativamente alla FATTPA 3\_26;
- € 4.631,12 al cap. 1390 imp. 2023/1012, relativamente alla FATTPA 4\_26;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTI:

- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 18/08/00, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto dal Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita la titolarità del Settore VI, nominato "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale", alla Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Responsabile con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1328** del **02/07/2026**

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

### DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI CERTIFICARE, la conformità del servizio tecnico di ingegneria e architettura, espletato dall'Ing. Luca Lodovichi (p. iva 01870870514), affidato con Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 16/12/2021 e successiva modifica contrattuale con Determinazione Dirigenziale n. 961 del 26/05/2025, afferente alla redazione del progetto esecutivo e direzione dei lavori, relativo all'intervento di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato a aule del complesso scolastico ISIS "A. Vegni" di Cortona (AR) - CUP: I72B23000540003;
3. DI LIQUIDARE ED EROGARE all'operatore economico Ing. Luca Lodovichi (p. iva 01870870514)
  - la fattura n. FATTPA 3\_26 del 09/06/2026 per l'importo di € 1.650,00 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 66,00 e IVA 22% pari ad € 377,52, e così per un totale di € 2.093,52 - CIG Z493462FA7;
  - la fattura n. FATTPA 4\_26 del 09/06/2026, per l'importo di € 3.650,00 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 146,00 e IVA 22% pari ad € 835,12, e così per un totale di € 4.631,12 - CIG Z493462FA7;
4. DI IMPUTARE la somma complessiva di € 6.724,64 (cespite 39207) come segue:
  - € 2.093,52 al cap. 1390 imp. 2025/1022;
  - € 4.631,12 al cap. 1390 imp. 2023/1012;
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
6. DI DARE ATTO, che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli;
7. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
  - Servizio Finanze e Bilancio
  - Servizio Manutenzione Edilizia;
  - Servizio Amm. S.T.

La Dirigente  
Arch. Elisabetta Dreassi

**ALLEGATI** - allegato - Relaz per pag saldo DL\_signed.pdf  
(impronta: 2DAEA68021A9C147FDD2E509784164B1279525E6FF6F32087A0F65B0139EB3AB)  
- fattura n. 3.pdf  
(impronta: B8668B46056BE38A37248CF91C20BBABA465F5DD41FF378857EABB0B94AB7A87)  
- fattura n. 4.pdf  
(impronta: 3D78D9DD381593CA64F40609FB9BE8620C7B83E43556FC12163378593A008533)



**PROVINCIA  
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

**n. 1328 del 02/07/2026**