



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1362** del **07/07/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

**OGGETTO: Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Investimento 3.3  
Lavori di ampliamento dei Licei di Montevarchi (AR), per la nuova sede della succursale Istituto "Magiotti" a seguito della dismissione dell'attuale - CUP I78B20000150001.  
Pres a d'atto delle prestazioni affidate in subappalto alla ditta Komini Saimir - CIG 9480760AA5**

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: No

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:  
Servizio Amministrativo S.T.  
Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.A3.00 - 00000000027



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

# Determinazione Dirigenziale

n. **1362** del **07/07/2026**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## LA DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente n. 74 del 10/06/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica dei lavori di ampliamento del complesso scolastico Licei di Montevarchi (AR), dell'importo di € 3.500.000,00 di cui € 2.520.000,00 per lavori ed € 980.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione IVA compresa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1235 del 01/09/2021 è stato accertato che con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021, la Provincia di Arezzo è risultata beneficiaria di un finanziamento dell'importo di € 7.535.400,00 finalizzato agli interventi di "manutenzione straordinaria e efficientamento energetico degli edifici scolastici di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionali", tra i quali era incluso: il "*Progetto dei lavori di ampliamento del complesso scolastico Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale*" - CUP I78B20000150001, per un ammontare complessivo di € 3.685.375,00, di cui € 3.500.000,00 con fondi PNRR e € 185.375,00 quale cofinanziamento a carico dell'Ente;
- a seguito della nota del MIUR del 08/03/2022 prot. 12925 con la quale era stata riconosciuta agli Enti la possibilità di modificare i piani autorizzati con Decreto n. 13/2021 e Decreto n. 217/2021, la Provincia ha avanzato richiesta di rimodulare il piano autorizzato con Decreto n. 217/2021 con conseguente variazione degli importi delle opere finanziate, per tener conto della necessità di modificare il progetto a seguito di variazione della classe di pericolosità idraulica dell'area oggetto di intervento e in base alla necessità di ampliare la consistenza dell'immobile per rispondere alle attuali esigenze dell'istituto scolastico;
- con Decreto MIUR n. 117 del 18/05/2022 è stata approvata la rimodulazione del Piano e la variazione dell'importo complessivo dell'intervento che aumenta ad € 4.963.196,97, finanziato completamente con fondi PNRR; la variazione dell'importo è stata approvata nel Programma triennale lavori pubblici Annuale 2022 con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 08/07/2022;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1362** del **07/07/2026**

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59 del 26/10/2022 è stata approvata la variazione 4 e 5 del Programma triennale lavori pubblici 2022/24 Annuale 2022 e programma biennale degli acquisti e servizi 2022/23 e l'importo del Progetto è aumentato del 10% del contributo già assegnato, quindi per un totale complessivo di € 5.459.516,67 con fondi PNRR, a seguito di quanto disposto con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 Luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 69 del 30/11/2022 è stata approvata la variazione 6 del Programma triennale lavori pubblici 2022/24 Annuale 2022 e programma biennale degli acquisti e servizi 2022/23 sulla base della quale l'importo del Progetto è stato riportato ad € 4.963.196,97, a seguito di quanto disposto dalla Circolare n. 37 del 09/11/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze. Tale Circolare infatti ha permesso agli enti attuatori di richiedere una rimodulazione della preassegnazione del 10% diversa da quella risultante dall'applicazione al singolo progetto collegato a specifico CUP e per tale motivo la Provincia, constatate le risorse disponibili del quadro economico, ha rinunciato alla preassegnazione del 10% per l'intervento in oggetto, distribuendola invece ad altri interventi. Tale rimodulazione ha comportato, quindi, una variazione dell'importo complessivo del quadro economico che è passato da € 5.459.516,67 ad € 4.963.196,97, finanziato tutto con fondi PNRR (rimanendo invariato l'importo lavori);

RICORDATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 424 del 01.04.2022 è stato aggiudicato l'incarico relativo al servizio per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo compreso il piano di sicurezza e coordinamento, al RTP tra Eutecne srl in qualità di mandataria e Arch. Carlo Bertolini in qualità di mandante, con un ribasso pari al 52%, per l'importo di € 107.814,14 oltre oneri previdenziale del 4% per € 4.312,57 per un importo di € 112.126,71 ed IVA al 22% per € 24.667,88 e così per complessivi € 136.794,60 - CIG 8859777744, con imputazione al cap. 4370/803 imp. 2022/1277 per € 129.913,83, al cap. 4140/700 imp. 2022/880/1 per € 6.880,77;
- in data 09 giugno 2022, Reg. n. 333/32/CONTR, è stato firmato il "contratto di appalto per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, compreso il piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche della direzione dei lavori e il coordinamento in materia di sicurezza e di salute nella fase di esecuzione (Servizio opzionale);
- con Decreto della Presidente n. 131 del 10/11/2022 è stato approvato il Progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ampliamento del complesso scolastico dei Licei di Monteverchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale, per un importo complessivo di € 5.459.516,67;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1861 del 13/12/2022 è stata approvata, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto principale, la modifica n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) e lettera b) D.Lgs 50/2016, al contratto registro n. 333/32/CONTR del 09.06.2022 per l'intervenuta necessità di adeguare il progetto a seguito di *modifiche alla pericolosità idraulica dell'area e di ampliare la consistenza dell'immobile per rispondere alle attuali esigenze e fabbisogni manifestati dall'istituto scolastico*, nonché per



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1362** del **07/07/2026**

l'affidamento del servizio opzionale di direzione dei lavori e di coordinamento in materia di sicurezza e di salute nella fase di esecuzione, all'aggiudicatario del servizio principale di progettazione l'R.T.P. tra Eutecne srl in qualità di mandataria e Arch. Carlo Bertolini in qualità di mandante, per l'importo di € 136.483,88 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per un complessivo di € 173.170,73 - CIG 8859777744, con conseguente rideterminazione dell'importo contrattuale in € 244.298,02 oltre oneri previdenziali 4% e IVA nelle forme di legge per un totale di € 309.965,33 (di cui € 136.794,60 già impegnati con D.D. 424/2022);

- in data 14 febbraio 2023, Registro n. 372/06/CONTR, è stata firmato il contratto di appalto per l'esecuzione della modifica contrattuale n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b) e affidamento della direzione dei lavori e del coordinamento in materia di sicurezza e di salute nella fase di esecuzione (Servizio opzionale) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito del progetto dei lavori di ampliamento dei Licei di Montevarchi (AR), per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale";

RICORDATO inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1393 del 25/08/2023 sono stati aggiudicati i "Lavori di ampliamento del complesso scolastico dei Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale" - CUP I78B20000150001, all'Operatore Montefalchi srl, che ha offerto un ribasso del 8,720%, per un importo di € 2.882.875,86 oltre € 97.414,48 per costi della sicurezza, per un totale contrattuale di € 2.980.290,34, al netto di IVA, pari ad € 298.029,03, per un complessivo di € 3.278.319,37 - CIG 9480760AA5;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1697 del 12/10/2023 è stato affidato l'incarico di collaudo tecnico funzionale impianti, Tecnico – Amministrativo e Statico all'operatore economico Ing. Sergio Mancini (p. iva 00208210518), per l'importo contrattuale € 14.800,00 oltre oneri previdenziali 4% per € 592,00 e IVA 22% per € 3.386,24 e così per un complessivo di € 18.778,24 - CIG A00795E897;
- in data 20 ottobre 2023 è stato firmato con Repertorio n. 17 il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che i lavori relativi all'intervento in oggetto stati consegnati nei termini previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza";

VISTA la richiesta dell'impresa appaltatrice Montefalchi srl, trasmessa con prot. n. 13627 del 21/05/2026, e la documentazione integrativa trasmessa con prott. n. 14169 del 28/05/2026, n. 14674 del 04/06/2026 e n. 14996 del 08/06/2026, per affidare in subappalto i lavori di posa in opera di pavimentazioni – Categoria OG1, alla ditta Komini Saimir con sede legale in Montevarchi (AR) (p. iva 02314470515), per un importo di € 25.000,00 esclusa IVA di legge;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 105, comma 18 del D.lgs. 50/2016, "La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 4 entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1362** del **07/07/2026**

*subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà”;*

ESAMINATA la documentazione trasmessa da Montefalchi srl a corredo delle istanze ed in base ai controlli effettuati risultano rispettate le condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, quale presupposto per addivenire all'autorizzazione del subappalto;

CONSIDERATO che, in merito alla richiesta di autorizzazione al subappalto alla ditta Komini Saimir, l'Appaltatore Montefalchi srl ha dichiarato che le lavorazioni oggetto della presente richiesta rientrano tra quelle indicate in sede di partecipazione alla gara per il subappalto delle lavorazioni di cui sopra;

VISTA la documentazione del subappaltatore composto da Komini Saimir, all'uopo trasmessa dalla ditta Appaltatrice, tra cui:

- contratto di subappalto, stipulato tra l'Appaltatore Montefalchi srl e la ditta Komini Saimir, dal quale emerge
  - che le prestazioni da subappaltare consistono in lavori di tinteggiatura per un importo di € 25.000,00 esclusa IVA di legge;
  - l'impegno dei subappaltatori a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e a riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro adottato dall'appaltatore principale qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
  - la presa d'atto delle proprie responsabilità solidali con il subappaltatore nei confronti della stazione appaltante relativamente agli adempimenti degli obblighi retributivi e contributivi maturati in ragione del contratto di subappalto e per gli adempimenti degli obblighi di sicurezza in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
  - espresse rinunce dei subappaltatori al pagamento diretto da parte della stazione appaltante, pur trattandosi di piccola impresa o media impresa;
  - l'assunzione da parte delle imprese subappaltatrici di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 dell'legge n. 136 del 13/10/2010 e s.m.i.;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del codice civile, con le imprese subappaltatrici;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta dell'impresa appaltatrice, in cui si dichiara, il possesso dell'idoneità tecnico professionale dell'impresa subappaltatrice in relazione ai lavori da affidare, come previsto dal D.Lgs. 81/2008;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta dai legali rappresentanti delle imprese subappaltatrici, in cui si dichiara, ai sensi ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445 e s.m.i.:
  - di appartenere alla seguente categoria: piccola impresa o media impresa;
  - di essere in regola con tutti gli obblighi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici previsti dalla normativa vigente per il personale dipendente;
  - che non sussistono a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 L.575/65 e successive modificazioni;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1362** del **07/07/2026**

- che, ai sensi dell'art. 105, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, garantisce gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconosce ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
- che, ai sensi dell'art. 105, comma 19, del D. Lgs. 50/2016, il subappaltatore dichiara di essere a conoscenza delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto, indicate nei documenti di gara, che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata);

PERTANTO, considerato che:

- l'impresa Montefalchi srl all'atto dell'offerta ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto per le lavorazioni in questione;
- l'importo in subappalto è di € 25.000,00 esclusa IVA di legge, come da copia del contratto depositato presso quest'Ufficio;
- l'importo totale delle prestazioni in subappalto rientra nei limiti previsti dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- i subappaltatori risultano qualificati per le lavorazioni da eseguire;
- i subappaltatori, trovandosi nella condizione di piccola impresa o media impresa, ai sensi dell'art.105, comma 13, lettera a) D.Lgs. 50/2016, hanno sottoscritto espressa rinuncia alla corresponsione diretta dei pagamenti da parte della stazione appaltante;
- quest'ufficio ha accertato la regolarità contributiva delle ditte:
  - Montefalchi srl (p. iva 05776600487)
  - Komini Saimir (p. iva 02314470515)

PRESO ATTO del parere del Direttore dei Lavori e Coordinatore in Fase di Esecuzione, Ing. Federico Frappi, acquisito con prot. n. 17868 del 06/07/2026, esprime per quanto di competenza parere favorevole all'ingresso in cantiere alla ditta Komini Saimir;

VISTO l'esito positivo delle verifiche eseguite ai sensi dell'art. 105, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 sulla dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 e il possesso dei requisiti speciali di cui agli articoli 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto dal Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita la titolarità del Settore VI, nominato "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale", alla Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.lgs 50/2016 e s.m.e i.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1362** del **07/07/2026**

147 bis, del D. lgs. 18.08.2000, n. 267;

### DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) DI PRENDERE ATTO, viste le motivazioni riportate nelle premesse, nell'ambito dei lavori di ampliamento dei Licei di Montevarchi (AR), per la nuova sede della succursale Istituto "Magiotti" a seguito della dismissione dell'attuale - CUP I78B20000150001 - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, che i termini di cui all'art. 105, comma 18 del D.lgs. 50/2016, risultano trascorsi e che pertanto si intendono concesse all'impresa affidataria Montefalchi srl le autorizzazioni ad affidare le prestazioni in subappalto relative ai lavori di posa in opera di pavimentazioni – Categoria OG1, alla ditta Komini Saimir con sede legale in Montevarchi (AR) (p. iva 02314470515), per un importo di € 25.000,00 esclusa IVA di legge - CIG 9480760AA5;
- 3) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 4) DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento, è l'Arch. Elisabetta Dreassi;
- 5) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
  - Ufficio Atti;
  - Serv. Riqualificazione e Sviluppo Edilizia;
  - Serv. Amm.vo S.T.

La Dirigente  
Arch. Elisabetta Dreassi

ALLEGATI - DICHIARAZ\_CSE\_impresa\_KOMINI.pdf  
(impronta: FA843D010E51100F19E6B109A31E6FCB23AB7F917F9ADFDDDB4FB0AB8856B3F8D)