



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1377** del **09/07/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Contratto, Reg. n. 487/20/CONTR del 30.07.2025, avente ad oggetto la Locazione temporanea di porzione di edificio situato in Via del Saracino n. 55, ad Arezzo, di proprietà del Seminario Vescovile di Arezzo, da destinare ad Aule didattiche dell'Istituto "V. Colonna" di Arezzo.

Disposizioni per il pagamento dell'imposta di registrazione per l'annualità 2026-27.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.03.01 - 00000000023



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1377** del **09/07/2026**

La Responsabile E.Q.

VISTO il Contratto Reg. n. 487/20/CONTR del 30.07.2025 avente ad oggetto la Locazione temporanea di una porzione dell'edificio situato in Via del Saracino n. 55, ad Arezzo, di proprietà del Seminario Vescovile di Arezzo, da destinare ad Aule didattiche dell'Istituto "V. Colonna" di Arezzo, concluso fra il Seminario Vescovile di Arezzo, nella persona del Rettore e Legale Rappresentante, Don Andrzej Zalewski, e la Provincia di Arezzo, nella persona dell'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale dell'Ente, per una durata di mesi 24 (ventiquattro), decorrenti dal 01.07.2025 al 30.06.2027, a fronte di un canone di locazione contrattuale annuale pari a € 28.300,00=;

VISTO l'obbligo, posto a carico delle Parti contraenti, di provvedere all'assolvimento della imposta di registrazione dovuta in favore della competente Agenzia delle Entrate, relativa all'annualità 2026-27;

RITENUTO di provvedere al pagamento dell'Imposta di registro ai sensi dell'art. 35, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 Testo unico dell'imposta di registro, facendo riferimento al canone di locazione in corso;

CONSIDERATO che, mercé l'art. 13 del regolamento contrattuale, tale imposta dovrà essere ripartita tra Locatore e Conduttore in egual misura;

DATO ATTO, pertanto, che l'assolvenda imposta di registrazione corrisponde ad € 566,00= (euro cinquecentosessantasei/00), pari al 2% dell'importo del canone di locazione annuale;

VISTO il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stata attribuita all'Ing. Paolo Bracciali la titolarità dell'incarico dirigenziale presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori pubblici" della Provincia di Arezzo, fino alla scadenza del mandato presidenziale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1377** del **09/07/2026**

DETERMINA

1) DI CONFERMARE che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii..

2) DI DARE ATTO che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto, attualmente è pari ad **€ 28.300,00**;

3) DI DARE ATTO che l'imposta di registrazione relativa all'annualità 2026-27, determinata nella misura legale del 2% sull'importo del canone annuale in corso, corrisponde ad **€ 566,00= (euro cinquecentosessantasei/00)**, e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del citato contratto, viene così suddivisa:

- per **€ 283,00= (euro duecentoottantatré/00)**, corrispondente al 50% dell'importo complessivo, viene posta a carico della Proprietà, SEMINARIO VESCOVILE DI AREZZO, con imputazione al cap. 4600, imp. n. 220/2026, quota poi da reintrodurre al cap. n. 1900, acc. n. 57/2026;
- per **€ 283,00= (euro duecentoottantatré/00)**, corrispondente al rimanente 50% dell'importo complessivo, viene attribuita a carico della Parte Condottrice Provincia di Arezzo, con imputazione al cap. 280, imp. n. 298/2026.

4) DI PROVVEDERE al pagamento della succitata somma di **€ 566,00=** attraverso Mod. F24 ELIDE all'uopo predisposto.

5) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la sottoscritta, Dott.ssa Claudia Anna Gattini, in qualità di Responsabile titolare di Elevata Qualificazione del Servizio Gare-Appalti-Contratti-Espropri

6) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente provvedimento, oltre che alla controparte, anche ai seguenti Uffici:

- Servizio Economato-Tributi-Finanziamenti U.E.,
- Servizio Finanze e Bilancio.

La Responsabile E.Q.
(Dott.ssa Claudia Anna Gattini)