

RELAZIONE PER PROPOSTA DI MODIFICA CONTRATTUALE

Al RUP
Arch. Giuseppina Bocchini

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P. 32 Lauretana, km. 3+300, località Mucchia, Comune di Cortona - CUP I77H21003130001. Modifica contrattuale N.1 all'Ordinativo di Lavoro n. 16 nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori LOTTO 3 - CIG derivato BB32C9CAF5, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) D.Lgs 50/2016.

PREMESSO che:

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, annuale 2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026, è incluso l'intervento «*Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P. 32 Lauretana, km. 3+300, località Mucchia, Comune di Cortona*» per l'importo di € 200.000,00;
- per il progetto in parola è stato acquisito il CUP I77H21003130001;
- al progetto è stato associato il codice 22-V041 secondo l'organizzazione interna del Servizio Viabilità;
- il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto è l'Arch. Giuseppina Bocchini come da nomina intervenuta con Determinazione Dirigenziale n. 426 del 23/03/2023;

RICHIAMATI:

- la Determinazione Dirigenziale n. 971 del 13/07/2022 con cui è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto alla società AC2 Srl (CIG 9256409659);
- la Determinazione Dirigenziale n. 573 del 31/03/2026 di approvazione della modifica al sopradetto contratto di servizi tecnici per l'affidamento delle prestazioni opzionali di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di cui trattasi alla società AC2 Srl;
- il Decreto del Presidente n. 47 del 15/04/2026 con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento per un importo complessivo di € 200.000,00, costituiti da € 85.298,80 per lavori soggetti a ribasso e € 36.547,96 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 78.153,24 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo un cronoprogramma dei lavori con durata complessiva dell'intervento pari a 67 giorni naturali e consecutivi;

- la Determinazione Dirigenziale n.852 del 04/05/2026 di affidamento dei lavori mediante contratto attuativo nell'ambito di Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione della Provincia di Arezzo - Lotto 3 (OdL 16) - CIG 9860471E12 - CIG derivato BB32C9CAF5, a "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria dell'ATI con "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l.", per l'importo di € 95.404,13 al netto del ribasso di 31,000%, di cui € 36.547,96 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 20.988,91 per IVA al 22% e così per complessivi € 116.393,04;
- il verbale del 25/05/2026 con il quale il Direttore dei Lavori Ing. Antonio Brunetto di AC2 Srl ha consegnato i lavori a "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria dell'ATI con "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l.";

CONSIDERATO che nel corso dei lavori sono emerse alcune esigenze di carattere tecnico-esecutivo, la cui risoluzione, indispensabile per garantire la corretta esecuzione delle opere previste nel rispetto delle finalità progettuali, ha reso necessario apportare modifiche di dettaglio come disposte dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Brunetto mediante Ordine di Servizio n.1 del 28/05/2026 (agli atti);

CONSIDERATO, altresì, che la Direzione dei Lavori ha accertato un diffuso stato di degrado e dissesto nella pavimentazione stradale nei tratti adiacenti il ponte in oggetto, con ammaloramenti tali da pregiudicare la sicurezza della circolazione stradale e degli utenti, auspicandone il rifacimento del tappetino di usura;

PRESO ATTO quindi della Perizia di modifica N.1 ai lavori redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Brunetto di AC2 Srl, come acquisita con prot. n. n. 18224 del 08/07/2026, composta dai seguenti documenti (in allegato):

- Relazione variante non sost. e proposta asfalti aggiuntivi;
- 21.PE-STR-12-REV04 1di3;
- 21.PE-STR-12-REV04 2di3;
- 21.PE-STR-12-REV04 3di3;
- 27.PE-SIC-01-REV04 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 28.PE-SIC-02-REV04 - Computo metrico costi della sicurezza;
- 29.PE-SIC-03-REV04 - Elenco Prezzi Sicurezza;
- 30.PE-SIC-04-REV04 - Planimetria di cantiere;
- 31.PE-SIC-05-REV04 - Cronoprogramma delle opere;
- 32.PE-SIC-06-REV04 - Fascicolo dell'Opera;
- 33.PE-CME-01-REV04 - Computo metrico estimativo;
- 34.PE-CME-02-REV04 - Elenco prezzi;

EVIDENZIATO che nella suddetta perizia sono state delineate, sia dal punto di vista tecnico che economico, le modifiche riconducibili a:

- modifiche non sostanziali per aspetti di dettaglio disposte dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 8, comma 7, Decreto 7 marzo 2018, n.49, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che mantengono invariato l'importo contrattuale;

- prestazioni supplementari non inizialmente previste ma che si sono rese necessarie nel corso dell'appalto finalizzate a conseguire una maggiore sicurezza degli utenti della strada, che comportano un aumento dell'importo delle opere pari ad € 31.130,36, di cui € 2.253,84 per costi della sicurezza da non sottoporre a ribasso, oltre IVA di legge;

RILEVATO pertanto che:

- è necessario modificare in aumento il contratto in essere con "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria dell'ATI con "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l." di cui all'OdL 16, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.Lgs 50/2016, per € 22.178,64 al netto del ribasso di 31,000%, di cui € 2.253,84 per costi della sicurezza, oltre IVA per € 4.879,30 e così per complessivi € 27.057,94;
- l'importo contrattuale aggiornato risulta pari a € 117.582,77, di cui € 38.801,80 per costi della sicurezza, oltre IVA per € 25.868,21 e così per complessivi € 143.450,98;
- il termine di ultimazione dei lavori rimane invariato;

DATO ATTO che l'incidenza della modifica contrattuale è pari al 33,9% del contratto originario e quindi:

- è inferiore al limite di 50% cui all'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- essendo superiore al quinto d'obbligo di cui all'art. 160 comma 12 del D.Lgs 50/2016, la presente modifica contrattuale si formalizzerà con la stipula di un'appendice contrattuale integrativa all'ODL n.16 che, essendo nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori, comporterà l'emissione dell'Ordinativo di Lavoro ODL n.16/a;

EVIDENZIATO che l'impresa ha già manifestato la propria disponibilità ad eseguire le lavorazioni in modifica secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario, come da corrispondenza intercorsa con questa Amministrazione;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento come da ultimo aggiornamento a seguito della D.D. n. 1199 del 15/06/2026 di affidamento delle prove di accettazione sui materiali:

A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 31,000%	58.856,17 €
A.2	Oneri sicurezza	36.547,96 €
	Totale A	95.404,13 €
B	Somme a disposizione	
B.1	Spese tecniche (compreso cassa e IVA)	28.178,24 €
B.1.1	di cui PD, PE, CSP	17.254,02 €
B.1.2	di cui DL, CSE	9.658,91 €
B.1.3	di cui verifica progettazione	1.265,31 €
B.2	Rilievi e indagini (compreso IVA)	15.092,11 €
B.2.1	di cui indagini STR e GEO	13.088,39 €
B.2.2	di cui accettazione materiali	2.003,72 €
B.3	Contributo ANAC	10,00 €

B.3.1	di cui su affidamento B.1.1 e B.1.2	10,00 €
B.4	Oneri istanze, istruttorie, bolli, etc.	250,00 €
B.4.1	di cui deposito Settore Sismica Arezzo	25,00 €
B.4.2	di cui diritti di segreteria	225,00 €
B.5	Incentivi tecnici ex art. 113, co. 2, D.Lgs. 50/2016	2.436,94 €
B.5.1	di cui quota da destinare al personale dipendente	1.949,55 €
B.5.2	di cui quota da accantonare per il progetto	487,39 €
B.6	IVA sui lavori	20.988,91 €
B.7	Indennità per occupazione temporanea di suolo privato	200,00 €
B.8	Risoluzione interferenze	1.000,00 €
B.9	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)	4.045,81 €
B.10	Ribasso d'asta (compreso IVA)	32.260,01 €
B.11	IRAP	133,85 €
	Totale B	104.595,87 €
A+B	TOTALE INTERVENTO A+B	200.000,00 €

CONSIDERATO che l'importo delle opere aggiornato a complessivi € 152.977,12 al lordo del ribasso, comporta di conseguenza anche il ricalcolo degli incentivi tecnici di cui alla voce B.5 e del contributo IRAP di cui alla voce B.11 delle somme a disposizione del quadro economico;

DATO ATTO che con la presente modifica contrattuale si mantiene invariato l'importo complessivo dell'intervento, trovando la copertura economica delle maggiori spese nella disponibilità del ribasso d'asta secondo il seguente quadro economico rimodulato:

A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 31,000%	78.780,97 €
A.2	Oneri sicurezza	38.801,80 €
	Totale A	117.582,77 €
B	Somme a disposizione	
B.1	Spese tecniche (compreso cassa e IVA)	28.178,24 €
B.1.1	di cui PD, PE, CSP	17.254,02 €
B.1.2	di cui DL, CSE	9.658,91 €
B.1.3	di cui verifica progettazione	1.265,31 €
B.2	Rilievi e indagini (compreso IVA)	15.092,11 €
B.2.1	di cui indagini STR e GEO	13.088,39 €
B.2.2	di cui accettazione materiali	2.003,72 €
B.3	Contributo ANAC	10,00 €
B.3.1	di cui su affidamento B.1.1 e B.1.2	10,00 €
B.4	Oneri istanze, istruttorie, bolli, etc.	250,00 €
B.4.1	di cui deposito Settore Sismica Arezzo	25,00 €
B.4.2	di cui diritti di segreteria	225,00 €
B.5	Incentivi tecnici ex art. 113, co. 2, D.Lgs. 50/2016	3.059,54 €

B.5.1	di cui quota da destinare al personale dipendente	2.447,63 €
B.5.2	di cui quota da accantonare per il progetto	611,91 €
B.6	IVA sui lavori	25.868,21 €
B.7	Indennità per occupazione temporanea di suolo privato	200,00 €
B.8	Risoluzione interferenze	1.000,00 €
B.9	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)	4.045,81 €
B.10	Ribasso d'asta (compreso IVA)	4.545,27 €
B.11	IRAP	168,05 €
	Totale B	82.417,23 €
A+B	TOTALE INTERVENTO A+B	200.000,00 €

VERIFICATA la regolarità contributiva delle ditte dell'ATI con "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria e con mandanti "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l." (in allegato);

QUESTO UFFICIO PROPONE

DI APPROVARE la modifica n.1 all'appalto in essere con "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria dell'ATI con "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l." di cui all'ODL 16 nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione del patrimonio stradale – Lotto 3 – per i *"Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P. 32 Lauretana, km. 3+300, località Mucchia, Comune di Cortona - CUP I77H21003130001"*, CIG derivato BB32C9CAF5, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aumento dell'importo contrattuale di € 22.178,64 al netto del ribasso di 31,000%, di cui € 2.253,84 per costi della sicurezza, oltre IVA per € 4.879,30 e così per complessivi € 27.057,94, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione variante non sost. e proposta asfalti aggiuntivi;
- 21.PE-STR-12-REV04 1di3;
- 21.PE-STR-12-REV04 2di3;
- 21.PE-STR-12-REV04 3di3;
- 27.PE-SIC-01-REV04 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 28.PE-SIC-02-REV04 - Computo metrico costi della sicurezza;
- 29.PE-SIC-03-REV04 - Elenco Prezzi Sicurezza;
- 30.PE-SIC-04-REV04 - Planimetria di cantiere;
- 31.PE-SIC-05-REV04 - Cronoprogramma delle opere;
- 32.PE-SIC-06-REV04 - Fascicolo dell'Opera;
- 33.PE-CME-01-REV04 - Computo metrico estimativo;
- 34.PE-CME-02-REV04 - Elenco prezzi;

DI AFFIDARE l'esecuzione delle prestazioni in modifica a "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria dell'ATI con "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l." mediante Ordine di Lavoro N.16/a che costituisce contratto attuativo

integrativo, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto principale, per l'importo di € 22.178,64 al netto del ribasso di 31,000%, di cui € 2.253,84 per costi della sicurezza, oltre IVA per € 4.879,30 e così per complessivi € 27.057,94;

DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 27.057,94 in favore di "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria dell'ATI con "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l." sul cap. 3440/800 (E.1150) come nuovo subimpegno derivato dell'imp. 2025/1951;

DI IMPEGNARE l'importo di € 498,08 quale incremento degli Incentivi funzioni tecniche – quota 80% da destinare al personale, come nuovo subimpegno derivato dall'imp. 2025/1951 nel cap. 3440/800;

DI IMPEGNARE l'importo di € 124,52 quale incremento degli Incentivi funzioni tecniche – quota 20% da accantonare per il progetto, come nuovo subimpegno derivato dall'imp. 2025/1951 nel cap. 3440/800;

DI IMPEGNARE l'importo di € 34,20 quale incremento del contributo IRAP, come nuovo subimpegno derivato dall'imp. 2025/1951 nel cap. 3440/800;

DI DARE ATTO che, dopo l'assunzione del suddetto impegno, il residuo da impegnare a favore dell'ATI tra MENCONI S.R.L., in qualità di Capogruppo e BRUSCHI S.R.L., GOSTI S.R.L., I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI S.R.L. e TROVATI S.R.L. in qualità di Mandanti è come da seguente riepilogo aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO, al netto di eventuali opzioni	€ 5.000.000,00
Ordine di Lavoro n. 1 - CIG Derivato B12DA6A3AA	€ 368.711,75
Ordine di Lavoro n. 2 - CIG Derivato B1B0848D9A	€ 118.629,79
Ordine di Lavoro n. 3 - CIG Derivato B21A844FAB	€ 492.497,34
Ordine di Lavoro n. 3 - CIG Derivato B21A844FAB - Modifica n.1 ex art. 106 comma 1 lett. b)	€ 158.407,52
Ordine di Lavoro n. 3 - CIG Derivato B21A844FAB - Modifica n.2 ex art. 106 comma 1 lett. b)	€ 33.011,57
Ordine di Lavoro n. 4 - CIG Derivato B24894D82A	€ 71.190,87
Ordine di Lavoro n. 5 - CIG Derivato B4552F2FBB	€ 127.874,70
Ordine di Lavoro n. 5 - CIG Derivato B4552F2FBB - Modifica n.1 ex art. 106 comma 1 lett. b)	€ 7.628,55
Ordine di Lavoro n. 5 - CIG Derivato B4552F2FBB - Modifica n. 2 ex art. 106 comma 1 lett. b)	€ 35.918,20
Ordine di Lavoro n. 6 - CIG Derivato B46875F51F	€ 32.040,55

Ordine di Lavoro n. 7 - CIG Derivato B4B1F4DD87	€ 118.516,09
Ordine di Lavoro n. 8 - CIG Derivato B5D681E8E6	€ 148.538,54
Ordine di Lavoro n. 9 - CIG Derivato B5FC9AAC7A	€ 343.438,55
Ordine di Lavoro n. 10 - CIG Derivato B6449FFBB4	€ 38.765,36
Ordine di Lavoro n. 11 - CIG Derivato B90970FC8F	€ 103.492,35
Ordine di Lavoro n. 12 - CIG Derivato BA8ED618D8	€ 341.471,37
Ordine di Lavoro n. 13 - CIG Derivato BA9BFD54BB	€ 366.714,88
Ordine di Lavoro n. 14 - CIG Derivato BA9D8EB854	€ 366.661,27
Ordine di Lavoro n. 15 - CIG Derivato BAD2545043	€ 340.769,24
Ordine di Lavoro n. 16 - CIG Derivato BB32C9CAF5	€ 95.404,13
Ordine di lavoro n. 17 CIG Derivato BBC1B7FDCCD	€ 19.990,67
Ordine di lavoro n. 18 CIG Derivato BBCDFDFB92	€ 68.834,90
Ordine di lavoro n. 19 CIG Derivato BBE821BEE0	€ 97.368,69
Ordine di Lavoro n. 16/a - CIG Derivato BB32C9CAF5 Modifica n.1 ex art. 106 comma 1 lett. b)	€ 22.178,64
Totale impegnato	€ 3.918.055,52
Budget residuo	€ 1.081.944,48

DI RENDERE NOTO che il Responsabile Unico del Procedimento per il servizio di che trattasi è l'Arch. Giuseppina Bocchini, E.Q. responsabile del Servizio di coordinamento lavori pubblici e PNRR, e pertanto si richiede l'emissione degli atti esecutivi.

Arezzo lì, 08/07/2027.

Il tecnico
Ing. Luca Pigolotti
Ufficio sicurezza rete viaria e opere d'arte

VISTO: il RUP
Arch. Giuseppina Bocchini
E.Q. Servizio Coordinamento LLPP e PNRR

Allegati:

- Perizia di variante composta da:
 - *Relazione variante non sost. e proposta asfalti aggiuntivi;*
 - *21.PE-STR-12-REV04 1di3;*
 - *21.PE-STR-12-REV04 2di3;*

-
- 21.PE-STR-12-REV04 3di3;
 - 27.PE-SIC-01-REV04 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - 28.PE-SIC-02-REV04 - Computo metrico costi della sicurezza;
 - 29.PE-SIC-03-REV04 - Elenco Prezzi Sicurezza;
 - 30.PE-SIC-04-REV04 - Planimetria di cantiere;
 - 31.PE-SIC-05-REV04 - Cronoprogramma delle opere;
 - 32.PE-SIC-06-REV04 - Fascicolo dell'Opera;
 - 33.PE-CME-01-REV04 - Computo metrico estimativo;
 - 34.PE-CME-02-REV04 - Elenco prezzi;
 - DURC delle imprese dell'ATI.