



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1417** del **16/07/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualificazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Servizio di riparazione impianti di condizionamento a servizio del quinto piano della palazzina U2 in Via Spallanzani 23 sede di alcuni uffici della Provincia di Arezzo – CUP I12H26000280003.

Impegno di spesa e affidamento alla ditta Clima Check srl – CIG BC50648E29

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.09.20 - 00000000026



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1417** del **16/07/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che nel mese di Giugno 2026 si è verificato un guasto al funzionamento dell'impianto di condizionamento a servizio del quinto piano della palazzina U2 sita in Arezzo, Via Spallanzani n. 23, ove sono ubicati gli uffici del Settore Edilizia e Riqualficazione Territoriale;

RILEVATO che:

- a seguito dei sopralluoghi condotti dai tecnici del Settore Edilizia e Riqualficazione Territoriale - Servizio efficientamento impianti e strutture, è emerso il guasto di alcune schede, e dei compressori delle unità esterne, degli impianti di condizionamento a servizio del quinto piano della palazzina U2;

- l'impianto di condizionamento a servizio della palazzina U2 fornisce sia climatizzazione estiva che invernale ai fruitori e che, quindi, l'intervento di riparazione riveste carattere di particolare urgenza stante le difficili condizioni climatiche attualmente presenti ad Arezzo e, in generale, su tutto il territorio regionale e nazionale;

- l'intervento deve essere svolto con rapidità e tempestività al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto, delle necessità e delle urgenze legate al benessere climatico dei dipendenti;

CONSIDERATO che per poter ripristinare la funzionalità dell'impianto si rende necessarie sostituire componenti interne quali compressori, schede inverter e ulteriori componenti impiantistici, per un importo stimato pari a € 6.180,00 esclusa IVA di legge;

VERIFICATO che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 non risultano convenzioni attive stipulate da Consip o dalla Centrale regionale di riferimento per la commessa in oggetto;

TENUTO CONTO che l'importo totale dei lavori è inferiore alla soglia di € 140.000,00, la quale consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che l'affidamento diretto, ovvero affidamento del contratto senza una procedura di gara, implica che, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta della miglior offerta è operata discrezionalmente dall'Ente, con il più ampio margine di apprezzamento, nel rispetto delle previsioni dell'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, sopra richiamato e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1417** del **16/07/2026**

RICORDATO che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici (decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36), che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici di qualunque importo e comporta che le fasi di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione vengano gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

DATO ATTO che, stante l'urgenza il Servizio Riqualficazione ha interpellato la ditta Clima Check srl di Perugia, che si è resa disponibile per un importo netto pari ad € 6.180,00 oltre IVA 22% pari a € 1.359,60, per un totale di € 7.539,60;

PROVVEDUTO, pertanto, allo svolgimento della procedura di affidamento diretto n. 026533/2026 sulla Piattaforma START, in ottemperanza alle previsioni di utilizzo delle modalità telematiche di acquisto, recate dall'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, secondo cui *"[...] Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]"*;

ATTESO che in ottemperanza alla L. n. 136/2010 *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"*, con particolare riferimento all'art. 3, recante norme in materia di tracciabilità finanziaria, è stato acquisito il seguente codice identificativo: CIG BC50648E29;

TENUTO CONTO:

- della congruità del prezzo offerto in relazione alla prestazione oggetto di affidamento;
- del DGUE, contenente dichiarazioni rese nei modi previsti dal d.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti di ordine generale (assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023);
- dei requisiti di idoneità professionale, come autocertificati, di cui all'art.100, c. 3, del D.Lgs 36/2023;

PRESO ATTO della documentazione obbligatoria presentata in sede di offerta, conservata nel fascicolo digitale dell'opera:

- Allegato A - Dichiarazioni partecipazione;
- Allegato B – Formulario DGUE;
- Allegato C - Dichiarazione assenza conflitti interesse;
- Allegato - Tracciabilità flussi finanziari;

VERIFICATA la regolarità contributiva mediante Durc on line;

VISTA la relazione trasmessa con la quale si propone l'affidamento alla ditta Clima Check srl, per l'importo netto di € 6.180,00 oltre IVA 22%;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1417** del **16/07/2026**

DATO ATTO che trattandosi di procedura di importo inferiore ad € 40.000,00, si procede all'affidamento sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sopra richiamata, che potrà essere verificata previo sorteggio a campione, fermo rimanendo che qualora, *"in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*, come previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che, a norma dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la determina a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO che tali elementi siano correttamente individuati nel presente atto;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare:
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'art. 109 comma 2 che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'art. 151 comma 4 il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 - l'art. 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare i seguenti principi:
 - il principio del risultato che si persegue con l'affidamento del contratto e la sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.
 - il principio dell'accesso al mercato che viene rispettato, garantendo che il contraente sia individuato consentendo agli operatori economici interessati a negoziare con la stazione appaltante, a parità di condizioni, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e libera adesione all'iniziativa;
 - il principio della rotazione da cui discende che l'affidamento al contraente uscente è vietato nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1417** del **16/07/2026**

rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESO che la somma complessiva trova copertura finanziaria al cap. 3280/700 PEG 2026;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

CONSTATATO che, in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 609 del 31/03/2025 con la quale è stato conferito, fino al 31/12/2026, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) titolare del Servizio Riqualificazione e sviluppo edilizia all'Ing. Collura Fabio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1417** del **16/07/2026**

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI PROCEDERE all'affidamento del servizio di riparazione impianti di condizionamento a servizio del quinto piano della palazzina U2 in Via Spallanzani 23 sede di alcuni uffici della Provincia di Arezzo – CUP I12H26000280003, all'operatore economico Clima Check srl con sede legale in Perugia (p. iva 03592880540), per l'importo netto di € 6.180,00 oltre IVA 22% per un totale di € 7.539,60 – CIG BC50648E29;
3. DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare la riparazione in oggetto;
 - il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
 - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 da formalizzare con la sottoscrizione dell'operatore economico in calce al presente provvedimento;
 - le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina a contrarre;
4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 7.539,60 al cap. 3280/700 PEG 2026;
5. DI DARE ATTO che il presente Provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio, come sopra indicati, e con le regole di finanza pubblica;
6. DI DARE ATTO, altresì, come previsto dall'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Fabio Collura, Responsabile del Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia della Provincia di Arezzo;
7. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio economico – finanziario, che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
8. DI TRASMETTERE, altresì, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti Uffici:
 - Servizio Finanze e Bilancio;
 - Servizio Amm.vo S.T.;
 - Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia

Il Responsabile del Servizio
Ing. Fabio Collura



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1417** del **16/07/2026**

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	01.06.2	2.02.01.09.019	3280/700	7.539,60	Impegno
	CIG:	BC50648E29		CUP:	I12H26000280003