

Al Presidente della Provincia di Arezzo
dott. Alessandro Polcri

Al Segretario Generale della Provincia
di Arezzo
avv. Angelo Capalbo

Al Dirigente del Settore Finanziario e
istruzione della Provincia di Arezzo
dott.ssa Roberta Gallorini

Oggetto: Lavori di miglioramento sismico e proposta di proroga del contratto di comodato d'uso di porzione di immobile di proprietà dell'Istituto "A. Vegni–Capezzine" sito in Cortona, Loc. Centoia (Repertorio n. 991 del 30/04/2008).

Premesso che

- la Provincia di Arezzo, ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia di edilizia e organizzazione scolastica e con particolare riferimento al disposto della L. 23/1996, è tenuta a garantire la fornitura e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore sul territorio provinciale;
- fra gli istituti di istruzione secondaria è compresa l'Istituzione scolastica Istituto di Istruzione Superiore Statale "A. Vegni – Capezzine" in Cortona – AR (Istituto);
- l'Istituto di Istruzione Superiore Statale "A. Vegni–Capezzine" è proprietario dell'immobile sito in Cortona, località Centoia, già adibito a sede della scuola media inferiore, contraddistinto al catasto del Comune di Cortona al foglio 355, p.lla 64;
- in data 30 aprile 2008 è stato sottoscritto contratto di comodato di durata ventennale tra l'Istituto scolastico (comodante) e la Provincia di Arezzo (comodatario) avente ad oggetto l'immobile sopra individuato, concesso in comodato quale sede scolastica da destinare all'istituto di istruzione secondaria;
- in base al succitato contratto la Provincia si impegna ad eseguire sull'immobile un intervento complessivo di ristrutturazione ed adeguamento, volto a garantirne la destinazione d'uso indicata, per un totale di circa € 250.000, così come poi effettivamente realizzato. Inoltre risultano posti a carico della Provincia tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alla parte di immobile occupata;
- ad oggi l'immobile presenta evidenti fenomeni fessurativi e, in base alle verifiche strutturali effettuate, lo stesso necessita di importanti interventi strutturali finalizzati al miglioramento sismico della struttura;

- l'Istituto, nell'ambito del progetto finanziato con fondi PNRR, denominato Campus Innovativi "Radici di Futuro", ha curato la redazione della progettazione di una serie di interventi finalizzati all'adeguamento dell'immobile in oggetto;
- con nota acquisita al ns. prot. n. 15463 del 11/06/2026 l'Istituto ha comunicato l'avvio dei lavori legati ad un primo intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei locali, per un valore complessivo di € 150.000, completamente realizzati a cura e spese dell'Istituto stesso, ricorrendo al finanziamento PNRR;
- con ulteriore nota, acquisita al ns. prot. n. 15458 del 11/06/2026, l'Istituto propone la proroga del contratto di comodato d'uso in essere con la Provincia di Arezzo a fronte di un contributo economico da erogarsi da parte della Provincia, a sostegno della copertura economica degli ulteriori lavori che si rendono necessari, determinato in € 240.000;

Tenuto conto

- che l'Istituto ha visto un considerevole trend di crescita del numero iscritti nelle classi prime, passando dagli 80 dello scorso anno ai 118 di questo anno, aumentando costantemente negli ultimi 2 anni anche il numero delle classi;
- che è necessario continuare a garantire la disponibilità di spazi idonei allo svolgimento dell'attività didattica dell'Istituto ulteriori, rispetto a quelli attualmente in proprietà della Provincia;
- che l'immobile di cui all'oggetto, una volta eseguiti i lavori necessari, presenta le caratteristiche idonee per soddisfare il fabbisogno di spazi per lo svolgimento dell'attività didattica dell'Istituto, anche per quanto riguarda i requisiti dell'accessibilità da parte dei portatori di handicap;
- che l'Istituto si è reso disponibile a far realizzare immediatamente, a sua totale cura, i lavori necessari all'adeguamento dell'immobile in oggetto, a fronte della concessione di un contributo di € 240.000 da parte della Provincia che può essere erogato in due tranches individuate in un 50% da erogarsi alla stipula del relativo accordo e il restante 50%, a valere sul bilancio 2027, da liquidare sulla base della rendicontazione finale delle spese effettivamente sostenute;
- che nelle immediate vicinanze non sono stati individuati altri edifici idonei a soddisfare le esigenze dell'Istituto, né risulta conveniente, sia in termini economici che temporali, programmare la nuova costruzione di un immobile idoneo a soddisfare tali esigenze.

Valutata la convenienza nel proseguire con l'utilizzo dell'immobile in oggetto per le attività didattiche dell'Istituto, si propone di accogliere la proposta formulata con nota prot. n. 15458 del 11/06/2026 e di disporre nella prossima variazione di bilancio le modifiche necessarie a garantire l'erogazione del contributo richiesto.

Arezzo lì, 16/07/2026

La Dirigente
Arch. Elisabetta Dreassi