

RELAZIONE RELATIVA ALLO STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI AL 30 GIUGNO 2026

MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Obiettivo dell'Ente è quello del mantenimento in perfetta efficienza ed in buono stato di conservazione gli immobili di proprietà e in gestione, tra cui si annoverano, oltre agli edifici scolastici di secondo grado, gli uffici provinciali, alcune caserme e il palazzo della Prefettura.

L'edilizia scolastica è uno dei settori di intervento prioritari, alla luce delle competenze attribuite dal legislatore alle Province. L'azione dell'Ente in questo settore si svolge, compatibilmente con le risorse disponibili, secondo due direttrici di riferimento: la messa in sicurezza degli edifici dal punto di vista statico/sismico, impiantistico e di efficientamento energetico e la realizzazione di nuovi complessi scolastici, tali da garantire le migliori condizioni per una moderna didattica.

Gli investimenti del piano delle opere pubbliche

L'importo complessivo del Programma triennale lavori pubblici 2026-28 – Variazione n.1, approvata con Delibera del Consiglio Provinciale n. 14 del 08/05/2026, ammonta ad € 83.325.035,79 e per quanto riguarda l'edilizia scolastica e gli immobili in gestione all'Ente in generale l'importo complessivo nelle tre annualità ammonta ad € 33.765.740,64 oltre a quanto riferibile agli interventi in corso di esecuzione non riportati nel programma triennale.

La maggior parte dei finanziamenti proviene da fonti esterne, in particolare fondi PNRR, fondi statali erogati dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, fondi europei erogati dalla Regione Toscana. Vista la limitata capacità finanziaria dell'Ente, la programmazione degli investimenti di edilizia scolastica è ricondotta prevalentemente alla capacità di questo Ente di partecipare ai diversi bandi.

Attività svolta nel periodo

Per quanto riguarda le attività eccedenti le ordinarie attività manutentive finalizzate al mantenimento del patrimonio immobiliare assegnato al Settore, si segnala che, nell'ambito dei finanziamenti del PNRR per un investimento complessivo di € 29.151.593,65, sono ancora in corso di realizzazione cinque opere di edilizia scolastica, per interventi di adeguamento normativo e di nuova realizzazione, mentre sono stati già conclusi cinque interventi per un importo totale di € 7.941.715,83. a questi si somma l'ultimo dei progetti ammessi a finanziamento con fondi PNRR consistente nell'adeguamento ai fini della prevenzione incendi della palestra posta in viale Mecenate, come di seguito illustrato.

Il Settore oltre ad essere impegnato nel gestire e nel rendicontare sul portale REGIS le opere finanziate con fondi PNRR, ha completato gli interventi relativi all'“Intervento di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato ad aule del complesso scolastico ISIS A. Vegni Capezzine di Cortona” (finanziato con fondi propri) e ai “Lavori di manutenzione straordinaria palestra Liceo F. Redi di Arezzo” (finanziato con fondi propri e regionali). Inoltre, è stato completato l'intervento relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione di parte delle coperture del Polo scolastico di San Giovanni V.no e del Centro Scolastico di Arezzo” finanziato con fondi propri.

Oltre al completamento delle opere dell'annualità 2025, nei primi sei mesi dell'anno è proseguita l'attività di progettazione di nuovi interventi, sia da parte di operatori economici esterni, ricorrendo in gran parte a finanziamenti destinati ai servizi di ingegneria e architettura, sia direttamente, tramite personale dell'Ente impegnato nei progetti di opere di manutenzione.

Tra le progettazioni strategiche per l'Ente, si segnalano le seguenti:

- a) Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo, esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dei “Lavori di adeguamento sismico, messa in sicurezza, adeguamento alla normativa antincendio ed efficientamento energetico del Liceo F. Redi di Arezzo”
- b) Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo compreso il Piano di sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dell'intervento: “Progetto dei lavori di miglioramento sismico e normativo dell'istituto scolastico Vittoria Colonna di Arezzo”;
- c) Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo dei “Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo”.
Approvato il PFTE de

Sono stati ultimati i lavori relativi ad “Interventi urgenti e indifferibili finalizzati alla messa in sicurezza di alcuni locali dell'Istituto scolastico IP Marconi di San Giovanni Valdarno (AR)

a seguito della chiusura parziale - Miglioramento sismico sul blocco denominato D“, opera inserita nella variazione 1 al Programma triennale lavori pubblici 2024-26 e Annuale 2024, approvata con Delibera del Consiglio Provinciale n. 3 del 22/03/2024. L'opera è cofinanziata per € 525.700,00 con fondi concessi dalla Regione in riferimento alla Delibera R.T. n. 49/2023, concernente la concessione di contributi a sostegno degli Enti locali per interventi urgenti ed indifferibili nell'edilizia scolastica.

Per quanto riguarda la partecipazione a bandi di finanziamento per servizi e lavori si segnala quanto segue:

Con Delibera n. 373 del 30/03/26 della Regione Toscana - Direzione Difesa del suolo e Protezione civile, pubblicato sul BURT in data 8 aprile 2026, è stato deliberato di avviare una nuova fase ricognitiva degli edifici pubblici strategici e/o rilevanti, mediante specifica procedura di evidenza pubblica attraverso l'apertura di un'apposita piattaforma telematica WEB “Formulari RT”, rivolta a Comuni, Unioni di Comuni, Province e Città metropolitana di Firenze, ai fini di: aggiornare il quadro delle conoscenze sulle attività di prevenzione sismica degli edifici pubblici strategici e/o rilevanti con particolare riferimento agli interventi strutturali e alle verifiche tecniche svolti; formare un elenco degli edifici pubblici strategici e/o rilevanti con indicazione di quelli che necessitano di interventi di prevenzione sismica;

Con la stessa Delibera, è stata individuato il termine ultimo per la presentazione delle domande di inserimento nel Piano dei Fabbisogni, fissato in 45 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del suddetto avviso e quindi entro il 23 maggio 2026.

La Provincia di Arezzo ha candidato due opere strategiche:

- “Progetto dei lavori di adeguamento sismico, messa in sicurezza, adeguamento antincendio ed efficientamento energetico del Liceo Francesco Redi di Arezzo”;
- “Progetto dei lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS Galileo Galilei di Arezzo”.

il Ministero dell'istruzione e del merito, in qualità di Amministrazione titolare, ha individuato l'ente Provincia di Arezzo con decreto del Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione 22 dicembre 2025, n. 107, quale soggetto attuatore dei lavori relativi al progetto “CENTRO SCOLASTICO DI AREZZO, ADEGUAMENTO AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA POSTA IN VIALE MECENATE.”, CUP I68H25000810001 per il cui finanziamento è stato sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione e del Merito ricevuto con protocollo n.7117 del 18/03/2026, che individua quale termine di aggiudicazione per l'intervento in oggetto il 30 giugno 2026 e quale termine di conclusione dei lavori il 31 dicembre 2026.

Con l'avviso prot. n. 165 R/SpP del 18/03/2024 l'AGENZIA DEL DEMANIO - Struttura per la Progettazione ha messo a disposizione delle Province delle regioni Abruzzo, Emilia-

Romagna, Lazio, Liguria, Lombardia, Marche, Molise, Piemonte, Toscana, Umbria e Veneto, a titolo gratuito e previa sottoscrizione di una apposita convenzione, le proprie competenze in relazione alle attività di progettazione, prestazione di servizi di ingegneria e architettura e assistenza tecnica; la scadenza per la presentazione della Manifestazione di interesse era il giorno 15/05/2024 e la provincia ha candidato i seguenti interventi:

- Ampliamento del Primo Centro Scolastico di Arezzo: Strutture polivalenti per diversi indirizzi d'istruzione secondaria superiore;
- Progetto dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'Istituto Tecnico Professionale Sede Centrale in Via Fiorentina, 179 Arezzo;
- Progetto dei lavori di ristrutturazione edilizia conservativa dell'Istituto Tecnico Professionale Sede Orafi in Via Golgi, 38 Arezzo.

La Struttura di Progettazione dell'Agenzia del Demanio ha fornito positivo riscontro alla Provincia in relazione al primo intervento e al fine di perfezionare il rapporto di collaborazione tra la Provincia di Arezzo e la Struttura per la Progettazione, in data 20/12/2024, Registro n. 282/26/ACC, è stata sottoscritta la convenzione tra la Provincia di Arezzo e la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, che attualmente sta sviluppando la progettazione dell'intervento a titolo gratuito.

Nel 2026, la Struttura di Progettazione dell'Agenzia del Demanio ha fornito positivo riscontro alla Provincia anche in relazione al secondo intervento: Progetto dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'Istituto Tecnico Professionale Sede Centrale in Via Fiorentina, 179 Arezzo e con Decreto del Presidente n.62 del 29/06/2026 è stato approvato lo schema di Convenzione, ex art. 1, comma 163, della Legge 28 dicembre 2018 n. 145, volto a disciplinare un rapporto di collaborazione, con l'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione, per la realizzazione di servizi tecnici finalizzati alla progettazione dell'intervento.

Inoltre, partecipando al Bando "PR FESR 2021-2027 Azioni 2.1.1 e 2.1.2 Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici", è stato finanziato l'intervento dei "Lavori di efficientamento energetico dell'Istituto di istruzione secondaria superiore Marconi di San Giovanni Valdarno (AR) - Blocco 1". L'importo dell'opera ammonta ad € 2.150.000,00, di cui 1.235.584,00 finanziato con risorse derivanti dai succitati fondi regionali, € 472.459,46 con fondi di bilancio ed € 441.956,54 con risorse derivanti dal GSE.

Manutenzione ordinaria e straordinaria istituti scolastici

Relativamente agli aspetti patrimoniali finalizzati al mantenimento del bene, si segnalano i più significativi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che è stato possibile attuare, compatibilmente alle risorse di bilancio.

Nei primi sei mesi del 2026 sono stati eseguiti interventi di manutenzione ordinaria negli immobili in gestione all'Ente, soprattutto con l'ausilio della squadra operativa della Provincia, mentre la gestione degli impianti termici è stata affidata ad un'impresa esterna, così come la manutenzione degli impianti elevatori, delle dotazioni antincendio e le

verifiche degli impianti di terra. La gestione delle utenze relative all'energia elettrica, idrica, gas e telefonica è effettuata direttamente dal personale del Settore.

Sono stati affidati all'inizio dell'anno i servizi: telefonia, linea dati e voip; manutenzione impianti antincendio; manutenzione impianti elevatori; verifiche biennali degli impianti di messa a terra; vigilanza degli immobili provinciali.

Sono in corso di esecuzione i lavori:

- di manutenzione straordinaria per la sostituzione di due generatori di calore della centrale termica a servizio dell'edificio di Arezzo in Via "Dino Menci" sede del complesso scolastico ITIS "Galilei" di Arezzo – CUP I12B25000490003. Affidati con DD 836 del 30/04/2026;
- di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle caldaie della centrale termica interrata a servizio del blocco lato via F. Lippi del complesso scolastico dell'ITIS "G. Galilei" di Arezzo - CUP: I12B25000190004. Affidati con DD 969 del 19/05/2026;
- di adeguamento ai fini della prevenzione incendi della palestra, posta in Viale Mecenate, annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo - CUP I68H25000810001 Affidati con DD n. 1257 del 23/06/2026;
- LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DELLA CENTRALE TERMICA DEL LICEO SCIENTIFICO "F. REDI" (SCUOLA), Via Leone Leoni, 38, AREZZO – CUP: I12B26000130003;
- LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA CENTRALE TERMICA ITAA-IPSASR "Alberto Maria Camaiti" Via S.Lorenzo – Belvedere, 18 – 52036 – Pieve Santo Stefano (AR)– CUP: I24D26000620003;
- LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DELLA CENTRALE TERMICA DEL CENTRO SCOLASTICO, Via XXV Aprile, AREZZO - CUP: I12B25000480003;
- LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA CENTRALE TERMICA PALESTRA LICEO SCIENTIFICO F. REDI - PALESTRA LICEO SCIENTIFICO F. REDI VIA LEONE LEONI 38 – CUP: I12B26000810003;
- LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA PALESTRA I.P.S.I.A. F.BUITONI - PALESTRA I.P.S.I.A. F.BUITONI VIA LARGO M. DI NIEGRO 3 - CUP: I62B26000620003;

Sono stati completati i seguenti lavori nei stabili scolastici:

- Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'unità di trattamento aria (CDZ2) dell'impianto di riscaldamento della palestra Mecenate di Arezzo;

- Lavori di manutenzione straordinaria per risanamento pareti interrato presso Istituto Statale Tecnico Professionale "Margaritone" via Fiorentina, 179 Arezzo;
- Lavori di manutenzione straordinaria per esecuzione di nuova condotta idrica interrata per la fornitura di acqua all'edificio scolastico posto in Poppi in Via Colle Ascensione 7;
- Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento normativo antincendio della sede IPSIA "F. Buitoni" Sansepolcro (AR);
- Lavori sostituzione di n. 9 porte antincendio e opere edili correlate nell'edificio scolastico di via Dino Menci n. 1 sede dell'ITIS "G. Galilei" di Arezzo ;
- Lavori di manutenzione straordinaria per la fornitura e posa in opera di condizionatori a pompa di calore a servizio dei locali dell'Istituto Professionale "Magiotti" di Montevarchi;
- Lavori di manutenzione straordinaria per l'impermeabilizzazione delle coperture di edifici scolastici di competenza della Provincia di Arezzo;
- Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino e sistemazione piazzale parcheggio dell'edificio scolastico dell'IOS "Fanfani - Camaiti" di Pieve Santo Stefano (AR);
- Lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento pavimentazione zona ingresso ITIS "G. Ferraris" di San Giovanni Valdarno
- Lavori di manutenzione straordinaria per la prevenzione dal rischio di Legionella agli impianti della Palestra "Ex Buitoni" di Sansepolcro e del Convitto di Pieve Santo Stefano. sostituzione della staccionata presente nel resede della palestra del Sodo a Cortona (AR);
- Lavori di manutenzione ordinaria agli impianti termoidraulici a servizio dell'Istituto "A. Vegni" Capezzine Cortona (AR);
- Lavori di manutenzione dei termoconvettori della sede provvisoria dell' IPSIA "Buitoni" di Sansepolcro in via Ginna Marcelli;
- Lavori di manutenzione impianto elevatore n. 10135629 installato presso il Liceo di Montevarchi.
- Lavori di manutenzione straordinaria per la prevenzione dal rischio di Legionella agli impianti della Palestra "Ex Buitoni" di Sansepolcro e del Convitto di Pieve Santo Stefano.
- Lavori di manutenzione straordinaria inerente all'installazione di nuovi ventilconvettori presso alcune aule del Liceo Scientifico "B. Varchi" di Montevarchi.

- Lavori di manutenzione ordinaria per la riparazione di una tubazione presso il Liceo Scientifico di Arezzo e installazione saracinesche alle tubazioni della palestra del Sodo di Cortona.
- Lavori urgenti di manutenzione per la riparazione della condotta idrica interrata a servizio dell'edificio scolastico posto in Poppi in Via Colle Ascensione 7 e al rifacimento di parte dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio sede dell'istituto ITIS di Bibbiena.
- Progetto dei lavori di riqualificazione tecnologica della centrale termica del Centro Scolastico di Arezzo in Via XXV Aprile

Per gli Uffici e le caserme sono stati completati

- Lavori di manutenzione straordinaria per l'installazione di un nuovo climatizzatore presso il locale server della Palazzina U2 della Provincia di Arezzo riparazione agli impianti elevatori di competenza della Provincia;
- Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del piazzale di manovra dei mezzi presso la sede centrale del Comando dei Vigili del Fuoco di Arezzo ;
- Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione dell'impianto di distribuzione dell'acqua potabile presso la sede centrale della Provincia di Arezzo in Piazza Della Libertà;
- Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione n° 2 motori elettrici alle porte basculanti dei garage della Caserma dei Carabinieri di Lucignano (AR);
- Lavori di manutenzione all'impianto di climatizzazione della Palazzina U2 sita in Via Spallanzani n. 23 – Arezzo (AR).
- Manutenzione straordinaria per riparazione impianto elevatore num. 99172869 installato presso la Prefettura di Arezzo
- Lavori di manutenzione straordinaria per l'installazione di un nuovo climatizzatore presso il locale server della Palazzina U2 della Provincia di Arezzo.

L'attività, sopra menzionata nelle sue linee essenziali, ha visto il contributo di tutti i Servizi del Settore.

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Il Servizio Pianificazione Territoriale svolge le funzioni in materia di pianificazione territoriale provinciale di coordinamento indicate tra le funzioni fondamentali attribuite alle Province dalla L. 56/2014, l'attività di monitoraggio degli abusi edilizi sul territorio provinciale in base a specifica delega regionale, oltre all'attività di gestione del WEBGIS provinciale.

Il Servizio partecipa alle conferenze dei servizi e rilascia pareri in tutti i casi previsti dalla normativa regionale e nazionale vigente sulla base dello strumento di pianificazione territoriale di competenza provinciale vigente costituito dalla variante generale al Piano Territoriale e di Coordinamento, redatto ai sensi degli articoli 19 e 31 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. e approvato con DCP n. 37 del 08/07/2022.

Il Servizio ha gestito complessivamente 684 protocolli, di cui 194 relativi all'attività di monitoraggio sull'abusivismo edilizio che hanno portato alla registrazione di 12 nuove pratiche di abuso.

Il Servizio ha preso parte a 24 conferenze dei servizi e ha rilasciato 34 pareri, contributi e osservazioni.

Arezzo lì, 02/07/2026

La Dirigente del Settore edilizia e pianificazione territoriale

Arch. Elisabetta Dreassi