

Prot. N. del

Al Presidente dell'Organo di revisione
economico-finanziaria

e p.c. al Presidente della Provincia di
Arezzo
dott. Alessandro Polcri

e p.c. al Segretario Generale della
Provincia di Arezzo
avv. Angelo Capalbo

**Oggetto: Relazione sullo stato di attuazione degli interventi finanziati con fondi
PNRR – riscontro ai verbali n. 87 del 28/04/2026 e n. 92 del 12/06/2026 dell'Organo di
revisione economico-finanziaria**

Gentilissimi,

in riferimento ai verbali n. 87 del 28/04/2026 e n. 92 del 12/06/2026, si trasmette la
presente relazione sullo stato di avanzamento degli interventi finanziati con fondi PNRR di
competenza del Settore scrivente.

Preliminarmente si rappresenta che il portafoglio degli interventi assegnati alla struttura
comprende **n. 11 progetti** finanziati, in tutto o in parte, con fondi europei Next Generation-
EU Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E
RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili
nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione
dell'edilizia scolastica.

Alla data odierna:

– per i seguenti n. 5 interventi i lavori risultano ultimati nei termini previsti:

- “Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo ed
efficientamento energetico dell'IPSIA F.Buitoni di Sansepolcro (AR)” - CUP
I68B20000210002 - Importo finanziamento PNRR 3.320.408,44 €;
- Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della
succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi 128/130 Arezzo” - CUP
I18B20000230001 - Importo finanziamento PNRR/FOI 1.624.200,00 €;

- “Lavori di manutenzione straordinaria per l’adeguamento statico delle strutture della palestra in Loc. Madonna del Rivaio, Castiglion Fiorentino (AR)” - CUP I28B20000210001 - Importo finanziamento PNRR/FOI 850.000,00 €;
- “Lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento dell’impermeabilizzazione e consolidamento delle gronde della copertura del Liceo Classico F. Petrarca e Convitto Nazionale V. Emanuele II di Arezzo” - CUP I18B20000240001 - Importo finanziamento PNRR/FOI 416.839,53 €;
- “Lavori di adeguamento statico dei corpi B e C dell’ITIS G. Galilei di Arezzo – sezione meccanici” - CUP I18B20000210001 - Importo finanziamento PNRR/FOI 190.000,00 €;

– per il seguente intervento, finanziato nel 2026, siamo in linea con le scadenze imposte dall’accordo di concessione (aggiudicazione dei lavori entro il 30/06/2026 e fine lavori entro il 31/12/2026); infatti i lavori sono stati formalmente aggiudicati con Determinazione Dirigenziale n. 1257 del 23/06/2026 ed è prevista la prossima consegna in via d’urgenza dei lavori, la cui durata contrattuale è fissata in 90 giorni:

- “*Lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al “Centro Scolastico” di Arezzo posta in Viale Mecenate*” - CUP I68H25000810001 - Importo finanziamento PNRR 300.000,00 €;

In merito a tale intervento, a seguito dell’avvenuta aggiudicazione, è stato possibile inoltrare la richiesta di erogazione dell’anticipazione, pari al 30% dell’intero contributo.

– per n. 5 interventi è stata concessa la proroga del termine di ultimazione dei lavori al 31/08/2026, con ulteriore temine di 60 giorni per il completamento delle opere non essenziali, come da comunicazione informale ricevuta in data odierna dall’unità di missione del MIM e formale riscontro rilevabile dal portale “FUTURA” del MIM;

- “*Lavori di ampliamento del complesso scolastico Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell’attuale*” - CUP I78B20000150001 - Importo finanziamento PNRR 4.963.196,97 €;
- “*Lavori di ristrutturazione ed ampliamento sede centrale dell’ITIS di Arezzo. Lotto relativo al completamento dell’ala su Via Piero della Francesca*” - CUP I18E18000200001 - Importo finanziamento PNRR/FOI 5.224.094,48 €;
- “*Lavori di adeguamento sismico e normativo dell’Istituto scolastico ISIS E.Fermi di Bibbiena (AR) Piazza Matteotti 1*” - CUP I38E18000390001 - Importo finanziamento PNRR 5.338.000,00 €;
- “*Lavori di adeguamento sismico ed adeguamento normativo della succursale del Liceo Città di Piero in Via Inghirami, n. 1, Sansepolcro (AR)*” - CUP I68E18000060001 - Importo finanziamento PNRR/FOI 2.608.192,91 €;

- *“Progetto dei lavori di demolizione e nuova costruzione della palestra dell'istituto di istruzione secondaria Enrico Fermi di Bibbiena (AR)” CUP I37B15000030001 - Importo finanziamento PNRR/FOI 2.547.903,23 €.*

– per gli ultimi 3 interventi tra questi permangono elementi di criticità che potrebbero incidere sul rispetto del termine prorogato.

Con riferimento ai ritardi segnalati dall'Organo di revisione, si evidenzia che gli stessi non sono riconducibili ad inerzia amministrativa della struttura competente ma risultano determinati, in diversa misura a seconda degli interventi, dai seguenti fattori:

- interferenze con le attività scolastiche e conseguenti limitazioni operative;
- necessità di varianti tecniche in corso d'opera per criticità emerse durante l'esecuzione, non prevedibili in fase progettuale (problematiche di carattere geologico, discrepanze tra lo stato di fatto degli immobili ipotizzato e quello effettivamente rilevabile a seguito degli interventi di demolizione e scavo) che hanno richiesto anche lavorazioni aggiuntive;
- criticità organizzative degli appaltatori;
- tempi autorizzativi o di coordinamento con altri enti. Segnatamente il Settore sismica della Regione Toscana e la Soprintendenza competente, per le relative autorizzazioni alle varianti, oltre al GSE per l'ottenimento dei finanziamenti suppletivi necessari per la conclusione dei lavori.

Per ciascun intervento interessato sono state adottate specifiche misure di recupero del cronoprogramma, tra cui:

- convocazione di incontri di coordinamento con direzione lavori e impresa;
- richieste di aggiornamento del cronoprogramma esecutivo di recupero;
- intensificazione del monitoraggio del cantiere;
- attivazione delle misure contrattualmente previste in caso di inadempimento, dal richiamo formale fino alla risoluzione contrattuale e nuova aggiudicazione ad altro operatore, nel caso di n. 3 appalti;
- verifica periodica dello stato di avanzamento.

Con particolare riferimento ai tre interventi che presentano maggiori criticità, si riporta sinteticamente quanto segue:

Lavori di adeguamento sismico e normativo dell'Istituto scolastico ISIS E.Fermi di Bibbiena (AR) Piazza Matteotti 1 - CUP I38E18000390001 – totale quadro economico:

5.559.413,11 € (importo finanziamento: € 5.338.000,00 fondi PNRR; € 160.576,22 fondi MIUR; € 60.836,89 fondi Provincia)

Durante i lavori, a causa di imprevisti non imputabili alla stazione appaltante, legati a valutazioni emerse a seguito delle opere di demolizione, si è reso necessario ricorrere alla redazione di perizia di variante suppletiva che ha richiesto nuova autorizzazione da parte del settore sismica della Regione Toscana e nuova autorizzazione monumentale. La ditta appaltatrice ha presentato ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo nei confronti del quale il giudice del tribunale di Arezzo, nell'udienza tenutasi in data 25/06/2026, si è riservato di decidere.

In considerazione dei ritardi accumulati, ma tenuto conto della produttività dimostrata dalla ditta appaltatrice nell'ultimo mese, ipotizzando il rigetto del ricorso o il conseguimento di un accordo, si ritiene che sia perseguibile l'obiettivo della conclusione dei lavori nei tempi concessi con la proroga.

Lo stato di avanzamento della spesa al 15/05 (contabilizzato e da contabilizzare) era di circa 2.130.000 € pari al 38,29 % del quadro economico totale, cui si sommano i lavori effettuati nell'ultimo mese di cui si attende la quantificazione da parte del Direttore dei Lavori.

Progetto dei lavori di adeguamento sismico ed adeguamento normativo della succursale del Liceo Città di Piero in Via Inghirami, 1 Sansepolcro (AR) - CUP I68E18000060001 – totale quadro economico: 3.129.437,44 € (importo finanziamento: 2.608.192,91 € fondi PNRR/FOI; 67.200,00 € fondi MIUR; 40.596,97 € fondi Provincia, 413.447,57€ contributo GSE)

Durante i lavori, a causa di imprevisti non imputabili alla stazione appaltante, legati a valutazioni emerse a seguito delle opere di demolizione, si è reso necessario ricorrere al reperimento di ulteriori fondi (ricorso al conto termico GSE) e alla redazione di perizie di variante suppletive che hanno richiesto nuova autorizzazione da parte del settore sismica della Regione Toscana e nuova autorizzazione paesaggistica. In considerazione dei ritardi accumulati per l'ottenimento dei fondi e delle necessarie autorizzazioni e valutata la scarsa produttività dimostrata dalla ditta appaltatrice, ad oggi la conclusione dei lavori è prevedibile per il 30/11/2026.

Sono state poste in essere azioni di sollecito nei confronti del Direttore dei Lavori e di formale richiamo nei confronti della ditta. Da ultimo, di fronte al perdurare dei rallentamenti, è stato formalmente invitato il Direttore dei Lavori all'attivazione della procedura propedeutica alla risoluzione contrattuale, con l'auspicio che la minaccia di tale estremo rimedio possa avere l'effetto di stimolare un'accelerazione da parte dell'appaltatore.

Lo stato di avanzamento della spesa ad oggi (contabilizzato e da contabilizzare) è di circa 1.660.000,00 € pari al 53,12 % del quadro economico totale.

Progetto dei lavori di demolizione e nuova costruzione della palestra dell'istituto di istruzione secondaria Enrico Fermi di Bibbiena (AR) - CUP I37B15000030001 – totale quadro economico 3.152.714,94 € (importo finanziamento: € 2.547.903,23 fondi PNRR/FOI, € 137.664,80 fondi MIUR; € 467.146,90 contributo GSE)

Durante i lavori si è dovuto ricorrere a risoluzione contrattuale con scorrimento di graduatoria, inoltre, a causa di imprevisti non imputabili alla stazione appaltante riscontrati in fase di scavo, si è reso necessario effettuare uno studio aggiuntivo, relativo alla verifica delle condizioni al contorno, e ricorrere alla redazione di perizia di variante suppletiva che ha richiesto nuove indagini e nuova autorizzazione da parte del settore sismica della Regione Toscana. In data 23/06/2026 è pervenuto il parere del Settore Sismica della Regione Toscana in base al quale risultano superate le principali criticità che avevano portato alla revisione progettuale ed è quindi stato sollecitato il Direttore dei Lavori per la definizione della variante progettuale, del nuovo cronoprogramma e di quanto occorre per la ripresa e il completamento dei lavori.

In considerazione dei ritardi accumulati la conclusione dei lavori non è prevedibile prima del 31/12/2026. Sono pertanto in attesa del riscontro da parte del Direttore dei Lavori per avere tutti gli elementi necessari alla valutazione delle possibili azioni da porre in essere, anche con il coinvolgimento della struttura di missione del MIM, già interpellata e interessata alla questione.

Lo stato di avanzamento della spesa ad oggi (contabilizzato e da contabilizzare) è di circa 1.365.000 € pari al 43,28 % del quadro economico totale

Per quanto concerne l'alimentazione del sistema Regis, si rappresenta che:

- i dati di monitoraggio risultano aggiornati alla data odierna;
- entro i 30/06/2026 sarà completato il caricamento di tutta la documentazione relativa alle certificazioni di ultimazione dei lavori per i progetti completati entro quella data, come già concordata e verificata con l'unità di missione del MIM;
- si rileva un sostanziale allineamento tra l'avanzamento della spesa e il caricamento su Regis della documentazione finanziaria, restano da caricare gli ultimi pagamenti più consistenti effettuati recentemente in relazione ai CUP I18B20000230001 e I18E18000200001;
- preso atto dell'importante incremento nello stato dei pagamenti effettuati nell'ultimo mese si intende procedere nei prossimi giorni con ulteriore istanza di erogazione intermedia relativa al CUP I18E18000200001;
- eventuali posizioni ancora da completare sono in corso di regolarizzazione entro il termine del 15 luglio.

La struttura mantiene un presidio costante sull'avanzamento fisico, procedurale e finanziario degli interventi e continuerà a porre in essere ogni azione utile al completamento degli stessi e alla salvaguardia degli obiettivi connessi al finanziamento PNRR.

Si resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore approfondimento.

Arezzo lì, 26/06/2026

La Dirigente
arch. Elisabetta Dreassi