



PROVINCIA
DI AREZZO

SETTORE VIABILITÀ E LAVORI PUBBLICI

Servizio Viabilità



**LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE SUL TORRENTE
LUNGO LA SP. 25 DELLA MISERICORDIA AL km 15+750 IN COMUNE DI MONTE
SAN SAVINO**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE NUM. 1

Titolo Tav.

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

ing. Sandro D'Agostini - L&S ENGINEERING srl - Ordine degli Ingegneri di Belluno num. 547
ing. Lara Stefani - L&S ENGINEERING srl - Ordine degli Ingegneri di Belluno num. 683
ing. Elisa Fregona - L&S ENGINEERING srl - Ordine degli Ingegneri di Belluno sez. A num. 1369
arch. Paola Andreotti - L&S ENGINEERING srl - Ordine degli Architetti e PPC di Belluno num. 496
dott. geol. Cosimo Martinelli - L&S ENGINEERING srl - Ordine dei Geologi della Regione Toscana, num. 1866
ing. Antonio Tenani - Ordine degli Ingegneri di Belluno num. 519

DATA:
Giugno 2026

RUP:
ing. Luca Pigolotti

5.04

	Codice				Liv.	WBS			Disciplina			Ambito				Rev.
	2	5	0	5	V	G	0	0	T	A	M	Q	E	0	1	A

Nome file: 5.04-2505VG00TAMQE01_A-QE_Per

A	EMISSIONE	GIU 26			SDA
Rev.	Descrizione	Data	Redatto	Verificato	Approvato

Capogruppo:



Mandanti:

ing. Antonio Tenani
arch. Paola Andreotti

 PROVINCIA DI AREZZO		LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE SUL TORRENTE LUNGO LA SP. 25 DELLA MISERICORDIA AL km 15+750 IN COMUNE DI MONTE SAN SAVINO		PROG. 2505	PAG. 1/4
				REV. A	DATA Giugno 2026
				Perizia Suppletiva e di Variante n. 1	

SOMMARIO

1. PREMESSA	2
2. QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA.....	3

5.04-2505VG00TAMQE01_A-QE

 PROVINCIA DI AREZZO		LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE SUL TORRENTE LUNGO LA SP. 25 DELLA MISERICORDIA AL km 15+750 IN COMUNE DI MONTE SAN SAVINO		PROG. 2505	PAG. 2/4
				REV. A	DATA Giugno 2026
		Perizia Suppletiva e di Variante n. 1			

1. **PREMESSA**

Con contratto in data 02/02/2024, REGISTRO num. 413/04/CONTR, la Provincia di Arezzo ha affidato al RTP “L&S Engineering S.r.l. / arch. Paola Andreotti / ing. Antonio Tenani” l’«ACCORDO QUADRO PER L’APPALTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE E DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SICUREZZA E L’INTEGRITÀ DELLA RETE VIARIA PROVINCIALE, RIGUARDANTE ANCHE MANUFATTI, VIADOTTI, PONTI, GALLERIE E BARRIERE, PER IL PERIODO DI 24 MESI».

Con Determinazione Dirigenziale num. 2201 del 24/12/2024 è stato affidato al RTP l’incarico per l’analisi conoscitiva del ponte sul torrente Esse lungo la S.P. 25 della Misericordia al Km 15+750 in Comune di Monte San Savino» e per la determinazione della classe di attenzione ai sensi del D.M. 204/2022.

Con Determinazione Dirigenziale num. 1985 del 27/10/2025 è stato affidato al RTP l’incarico relativo alla redazione del progetto definitivo-esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori dell’intervento denominato «Lavori di sistemazione e messa in sicurezza del ponte sul torrente Esse lungo la S.P. 25 della Misericordia al Km 15+750 in Comune di Monte San Savino».

Con Ordine di Prestazione num. 9 in data 30/10/2025 è stato dato avvio alla redazione del progetto definitivo-esecutivo.

Con Decreto del Presidente num. 107 del 04/12/2025 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell’intervento, per una spesa complessiva di € 255.785,00.*, di cui € 150.796,61.* in appalto, costituiti da € 107.506,58.* per lavori soggetti a ribasso e € 43.290,03.* per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 104.988,39.* per Somme a disposizione dell’Amministrazione.

Con Determina Dirigenziale num. 2345 del 10/12/2025 è stato disposto l’affidamento dei lavori, mediante contratto attuativo corrispondente all’emissione dell’Ordine di Lavoro 27 (OdL 27), all’operatore economico aggiudicatario dell’Accordo Quadro - Lotto 1: ATI “MATTEINI STRADE S.r.l. (mandataria) / SIES STRADE S.r.l. / ENDIASFALTI S.p.A.”, per l’importo di € 76.566,19.* per lavori al netto del ribasso del 28,780% oltre € 43.290,03.* per oneri della sicurezza, per un totale contrattuale di € 119.856,22.* oltre IVA 22%.

Preliminarmente all’inizio dei lavori, con comunicazione in data 31/03/2026, l’Appaltatore ha presentato una proposta migliorativa costituita da una soluzione alternativa per la realizzazione delle lavorazioni previste dall’OdL 27 a pari livello di sicurezza.

La soluzione proposta, meglio descritta negli altri elaborati di progetto, è stata accolta dalla Stazione Appaltante e il RUP ha dato mandato allo scrivente Direttore dei Lavori di inserirla in una perizia suppletiva e di variante num. 1 all’interno della quale trovano posto anche ulteriori lavorazioni integrative, non preventivabili progettualmente e derivanti da fatti avvenuti successivamente alla sopra richiamata data di affidamento dei lavori.

I lavori integrativi e/o modificativi previsti nella perizia suppletiva e di variante num. 1 risultano necessari per l’esecuzione degli interventi in progetto e sono dettagliatamente illustrati negli elaborati di perizia, mentre nella presente relazione si espone il quadro economico della perizia medesima.

5.04-2505VG00TAMQE01_A-QE

 PROVINCIA DI AREZZO		LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE SUL TORRENTE LUNGO LA SP. 25 DELLA MISERICORDIA AL km 15+750 IN COMUNE DI MONTE SAN SAVINO		PROG. 2505	PAG. 3/4
				REV. A	DATA Giugno 2026
				Perizia Suppletiva e di Variante n. 1	

2. QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

Il Progetto esecutivo prevedeva un importo di quadro economico di € 255.785,00.*, di cui € 150.796,61.* in appalto, costituiti da € 107.506,58.* per lavori soggetti a ribasso e € 43.290,03.* per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 104.988,39.* per Somme a disposizione dell'Amministrazione

Con Determina Dirigenziale num. 2345 del 10/12/2025 è stato disposto l'affidamento dei lavori, mediante contratto attuativo corrispondente all'emissione dell'Ordine di Lavoro 27 (OdL 27), all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro - Lotto 1: ATI "MATTEINI STRADE S.r.l. (mandataria) / SIES STRADE S.r.l. / ENDIASFALTI S.p.A.", per l'importo di € 76.566,19.* per lavori al netto del ribasso del 28,780% oltre € 43.290,03.* per oneri della sicurezza, per un totale contrattuale di € 119.856,22.* oltre IVA 22%.

Rispetto al quadro economico aggiornato risulta inoltre incrementata la voce di spese tecniche per il corrispondente corrispettivo calcolato secondo D.M. 17/06/2016 per la redazione della perizia ed il conseguente aumento dell'importo di esecuzione lavori con applicazione delle condizioni di cui agli affidamenti relativi ai servizi tecnici di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza.

Dal computo della perizia suppletiva e di variante num. 1 per lavori (5.02-2505VG00TAMEC01) e da quello per Oneri di Sicurezza (11.02-2505VG00SICEC01), si evince un importo complessivo di perizia num. 1, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 149.778,09.*, di cui € 43.695,27.* per Oneri di Sicurezza che risultano incrementati di € 405,24.* rispetto a quelli di contratto originario.

Il quadro economico di perizia suppletiva e di variante num. 1 conferma l'importo complessivo di € 255.785,00.* del progetto esecutivo, prevedendo € 149.778,09.* per lavori comprensivi di Oneri di Sicurezza ed € 106.006,91.* per Somme a disposizione dell'Amministrazione

Per quanto riguarda questa ultima sezione, si sono aggiornate alcune voci in funzione degli effettivi costi riscontrati e si sono incrementate le spese tecniche con l'introduzione del corrispettivo per la redazione della perizia e i maggiori oneri legati alla Direzione Lavori ed al Coordinamento Sicurezza; il calcolo del corrispettivo è stato effettuato ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni e nel rispetto delle norme contrattuali. Nell'elaborato 5.09-2505VG00TAMQE02 è riportato, in ultima pagina, il raffronto tra quadri economici di progetto, di affidamento e di perizia.

Alla pagina seguente si riporta l'articolazione del quadro economico:

5.04-2505VG00TAMQE01_A-QE



ing. Antonio Tenani
arc. Paola Andreotti

 PROVINCIA DI AREZZO		LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE SUL TORRENTE LUNGO LA SP. 25 DELLA MISERICORDIA AL km 15+750 IN COMUNE DI MONTE SAN SAVINO		PROG. 2505	PAG. 4/4
				REV. A	DATA Giugno 2026
				Perizia Suppletiva e di Variante n. 1	

A	LAVORI	C - PROPOSTA PERIZIA Num. 1	
A.1	Lavori a misura		148.950,89 €
A.1.1	di cui costo manodopera	34.449,74 €	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		43.695,27 €
A.3			-42.868,07 €
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)		149.778,09 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in amministrazione diretta, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini (compreso IVA)		30.291,64 €
B.2.1	Rilievi	0,00 €	
B.2.2	Indagini strutturali in sito	11.227,50 €	
B.2.3	Indagini geognostiche in sito	16.014,14 €	
B.2.4	Accettazione materiali	3.050,00 €	
B.2.5	Analisi ambientali e chimiche	0,00 €	
B.2.6	Prove di carico e di collaudo	0,00 €	
B.2.7	Pulizia vegetazione	0,00 €	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze (compreso IVA)		0,00 €
B.3.1	Nuovi allacciamenti	0,00 €	
B.3.2	Risoluzione interferenze con sottoservizi esistenti	0,00 €	
B.3.3	Risoluzione interferenze con Trasporto Pubblico Locale	0,00 €	
B.4	Imprevisti sui lavori e arrotondamenti (compreso IVA)		0,00 €
B.5	Accantonamenti per revisione prezzi e modifiche contrattuali		0,00 €
B.6	Acquisizione di aree o immobili		1.500,00 €
B.6.1	Occupazioni temporanee per aree di cantiere	1.500,00 €	
B.6.2	Espropri e asservimenti	0,00 €	
B.7	Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)		36.211,43 €
B.7.1	Analisi conoscitiva e classe di attenzione	5.767,00 €	
B.7.2	Progettazione Definitiva-Esecutiva, Coord. Sic. in fase di Progettazione	15.849,67 €	
B.7.3	Direzione Lavori, Coord. Sic. in fase di Esecuzione	9.858,05 €	
B.7.4	Collaudo statico in corso d'opera	0,00 €	
B.7.5	Collaudo tecnico-amministrativo	0,00 €	
B.7.6	Verifica del progetto	0,00 €	
B.7.7	Spese per perizia e incremento DL e CSE variante	4.736,71 €	
B.8	Incentivi alle funzioni tecniche		3.852,92 €
B.8.1	Quota 80% da destinare al personale dipendente	3.082,34 €	
B.8.2	Quota 20% da accantonare per il progetto	770,58 €	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità		
B.11	Oneri e contributi		60,00 €
B.11.1	Oneri istruttori e concessionari	60,00 €	
B.11.2	Contributi ANAC	0,00 €	
B.12	IVA sui lavori		32.951,18 €
B.13	Ribasso d'asta (compreso IVA)		1.139,74 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+...+B.13)		106.006,91 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		255.785,00 €

5.04-2505VG00TAMQE01_A-QE



ing. Antonio Tenani
arc. Paola Andreotti