



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1464** del **23/07/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle caldaie della centrale termica che riscalda l'edificio di Arezzo in Via "F. Lippi" sede del complesso scolastico ITIS "Galilei" - CUP I12B25000190004.

Autorizzazione subappalto all'impresa Zanni 3 srl - CIG BB9D38EB94

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: No

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Manutenzione Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.09.20 - 000000000026



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1464** del **23/07/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che la centrale termica per il riscaldamento dell'edificio posto in Via Filippo Lippi, facente parte del complesso scolastico dell'ITIS "Galilei" di Arezzo è in servizio da oltre venti anni e considerate la vetustà e lo stato di usura dell'impianto, al fine di scongiurare eventuali interruzioni del funzionamento è stata programmata la graduale sostituzione delle caldaie;

RICORDATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 990 del 29/05/2025 è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo al progetto esecutivo per la sostituzione delle caldaie della centrale termica che riscalda l'edificio di Via F. Lippi del complesso scolastico dell'ITIS di Arezzo - CUP I12B25000190004, al Geom. Andrea Gori dello Studio Tecnico Gori Carboni e Associati di Arezzo (p. iva 01570490514), per l'importo di € 11.000,00 oltre cassa previdenziale 5% e IVA 22% e così per un importo complessivo di € 14.091,00 – CIG B6BF9BF26A;

- il progetto esecutivo è stato trasmesso dallo Studio Tecnico Gori Carboni e Associati e acquisito dall'Amministrazione con pec protocollo n. 26206 del 24/09/2025;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1968 del 23/10/2025 è stata affidata la redazione della verifica del progetto esecutivo dei lavori per la sostituzione delle caldaie della centrale termica che riscalda l'edificio di Via F. Lippi del complesso scolastico dell'ITIS di Arezzo - CUP I12B25000190004, all'operatore economico Arch. Andrea Salvietti del Salvietti Studio STP srl con sede in Castiglion Fiorentino (AR) (p. iva 02418330516), per l'importo contrattuale di € 1.992,77, oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22% e così per un importo complessivo di € 2.528,43 – CIG B8AAF35DFF;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente n. 39 del 26/03/2026 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la sostituzione delle caldaie della centrale termica che riscalda l'edificio di Arezzo in Via F. Lippi sede del complesso scolastico ITIS "Galilei" – CUP I12B25000190004, per un importo complessivo di € 163.000,00 di cui € 124.277,65 per lavori e € 38.722,35 per somme a disposizione, finanziato con Fondi propri dell'Ente al capitolo 3770;

- la Determinazione Dirigenziale n. 969 del 19/05/2026 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori, all'Operatore Economico Termoidraulica Savinese srl, con sede legale in Monte San Savino (AR) (p. iva 02020800518), per un importo al netto del ribasso del 19,90% di € 94.900,59 (di cui € 13.341,76 per costi manodopera), oltre € 5.800,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale netto di € 100.700,59 oltre IVA 22% pari a € 22.154,13, e così per complessivi € 122.854,72 – CIG BB9D38EB94;

DATO ATTO che:



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1464** del **23/07/2026**

- il contratto è stato stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina a contrarre;

- con verbale In data 15 Luglio 2026 i ,lavori sono stati consegnati all'impresa Termoidraulica Savinese srl;

VISTA la richiesta trasmessa dall'impresa affidataria Termoidraulica Savinese srl, di affidare in subappalto all'impresa Zanni 3 srl con sede in Monte San Savino (AR) (p. iva 01172620518), i lavori edili relativi alla demolizione della canna fumaria esistente e installazione del cantiere per l'importo netto di € 5.744,50 comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 2.487,00;

CONSIDERATO che in base alla documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e ai controlli effettuati risultano rispettate le condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, quale presupposto per addivenire all'autorizzazione del subappalto;

VISTO il parere favorevole del Direttore di Lavori e CSE, sulla documentazione trasmessa inerente il D.Lgs 81/2008, da cui risulta il pieno rispetto delle condizioni previste dalla normativa, la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore;

RAMMENTATO che le attività oggetto del presente subappalto rientrano tra le lavorazioni che l'aggiudicatario, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare;

PRESO ATTO che il subappaltatore, trovandosi nella condizione di piccola impresa ai sensi dell'art.119, comma 11, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, ha sottoscritto espressa rinuncia alla corresponsione diretta dei pagamenti da parte della stazione appaltante come riportato nel contratto di subappalto;

ACCERTATO che sono stati eseguiti i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale nonché la verifica della regolarità contributiva tramite DURC on line;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 608 del 31/03/2025 con la quale è stato conferito, fino al 31/12/2026, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) titolare del Servizio Manutenzione Edilizia al Geom. Gerli Vinicio;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.L. 36/2023 e s.m. e i.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, del D. lgs. 18.08.2000, n. 267;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1464** del **23/07/2026**

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) DI AUTORIZZARE, viste le motivazioni riportate nelle premesse, nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle caldaie della centrale termica che riscalda l'edificio di Arezzo in Via "F. Lippi" sede del complesso scolastico ITIS "Galilei" - CUP I12B25000190004, l'impresa aggiudicataria Termoidraulica Savinese srl, a affidare in subappalto all'impresa all'impresa Zanni 3 srl con sede in Monte San Savino (AR) (p. iva 02020800518), i lavori edili relativi alla demolizione della canna fumaria esistente e installazione del cantiere per l'importo netto di € 5.744,50 comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 2.487,00 - CIG BB9D38EB94;
- 3) DI DARE ATTO che sono stati eseguiti i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale, e che il subappaltatore trovandosi nella condizione di piccola impresa, ai sensi dell'art. 119, comma 11, lettera a) D.Lgs. 36/2023, ha sottoscritto espressa rinuncia alla corresponsione diretta dei pagamenti da parte della stazione appaltante;
- 4) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 5) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è il Geom. Vinicio Gerli, Responsabile del Servizio Manutenzione Edilizia;
- 6) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
 - Ufficio Atti
 - Servizio Amm.vo S.T.
 - Servizio Manutenzione Edilizia

Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli

ALLEGATI - **Relazione per affidamento subappalto_signed.pdf**
(impronta: **D1FBFE38B50CEF3933040A3560CE18F81E17D923ABEEA8024AA70C9DA1B37240**)