



PROVINCIA  
DI AREZZO  
*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

n. **1494** del **27/07/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

**OGGETTO: Consorzio 2 Alto Valdarno – Rete di Distribuzione del Distretto Irriguo n. 23 del Sistema occidentale di Montedoglio nei Comuni di Foiano della Chiana e Castiglion Fiorentino Stralcio 1 - Lotto 1 - CUP C82E22000630001. ESPROPRIAZIONE**

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il D.P.R. n. 327/2001;

**VISTO** il D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stato rinnovato all'Ing. Paolo Bracciali l'incarico di Dirigente presso il Settore V nominato "Settore Viabilità e Lavori Pubblici" della Provincia di Arezzo;

**VISTA** la L.R. Toscana n. 47/2016 "*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità. Modifiche alla l.r. 30/2005 e alla l.r. 67/2003*" ed in particolare l'art. 1, il quale stabilisce che i Consorzi di Bonifica costituiscono Autorità Espropriante ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 per le opere di bonifica da loro realizzate;

**RICHIAMATA** la Convenzione sottoscritta in data 31.08.2015, con la quale il Consorzio 2 Alto Valdarno ha delegato alla Provincia di Arezzo la funzione espropriativa connessa alla realizzazione di progetti affidati alla propria competenza;

**RICHIAMATA** la Determina del Direttore Area Tecnica del Consorzio 2 Alto Valdarno n. 234 del 09.05.2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale il Consorzio 2 Alto Valdarno – preso atto delle risultanze della Conferenza di Servizi convocata ai sensi della Legge n. 241/1990 - ha approvato il Progetto Definitivo riferito della rete di distribuzione del Distretto irriguo n. 23 nel Comune di Foiano, alimentato dalla vasca di compenso n. 23 del Sistema di Montedoglio, e che tale approvazione – ai sensi dell'art. 12, comma 1 lett. a), del D.P.R. n. 327/2001 – comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

**DATO ATTO** che il Comune di Foiano della Chiana (AR), con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30.05.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ha dato atto che in conseguenza dell'approvazione del progetto, sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate alla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

n. **1494** del **27/07/2026**

**VISTO** il rapporto dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente in data 27.03.2026, così come rettificato con nota del 07.07.2026, entrambi depositati in atti, con i quali si chiede di procedere alla espropriazione - a favore del DEMANIO DELLO STATO Ramo Bonifica – di terreni interessati dall'intervento indicato in oggetto, secondo le prescrizioni di seguito dettagliate;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento dovrà essere eseguito mediante l'immissione in possesso, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del citato D.P.R. n.327/2001;

**PRESO ATTO** che il Consorzio 2 Alto Valdarno ha provveduto al pagamento a saldo delle indennità espropriative, come da documentazione depositata in atti;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Lorella Marzilli del Consorzio 2 Alto Valdarno, ed il Responsabile del Procedimento di espropriazione, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, è la Dott.ssa Claudia A. Gattini del Settore Viabilità e Lavori Pubblici della Provincia di Arezzo;

**RITENUTO**, pertanto, che sussistano i presupposti per procedere all'esproprio in argomento;

### DECRETA

1) E' disposto a favore del DEMANIO DELLO STATO – Ramo Bonifica con sede in Roma (c.f. 97905240582) l'esproprio delle particelle di terreno di cui ai seguenti prospetti, interessate dai lavori di realizzazione del progetto rete di distribuzione del Distretto irriguo n. 23 del Sistema occidentale di Montedoglio, nei Comuni di Foiano della Chiana e Castiglion Fiorentino.



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

n. **1494** del **27/07/2026**

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA - CATASTO TERRENI

Numero Piano 10

| DITTA                                                                                                       | FG. | P.IIIa | mq. | INDENNITA' |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|------------|
| <b>ANGELI Paola</b><br>nata a CORTONA (AR)<br>il 30/09/1968<br>c.f. NGLPLA68P70D077H<br>Proprietà per 1/2   | 5   | 747    | 2   | € 6,20     |
| <b>MATTEASSI Enzo</b><br>nato a CORTONA (AR)<br>il 23/12/1959<br>c.f. MTTNZE59T23D077I<br>Proprietà per 1/2 |     |        |     |            |



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

n. **1494** del **27/07/2026**

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA - CATASTO TERRENI

Numero Piano 26

| DITTA                                                                                                                                                                      | FG. | P.Ila | mq. | INDENNITA' |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----|------------|
| <b>AZIENDA AGRICOLA<br/>G.M.M. DI ILLUMINATI<br/>GIULIANO MARILENA E<br/>MONICA S.N.C.</b><br>con sede in FOIANO<br>DELLA CHIANA (AR)<br>c.f. 00325360519<br>Proprietà 1/1 | 10  | 346   | 2   | € 6,20     |



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

n. **1494** del **27/07/2026**

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA - CATASTO TERRENI

Numero Piano 22

| DITTA                                                                                                      | FG. | P.Ila | mq. | INDENNITA' |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----|------------|
| <b>AZIENDA MERELLI<br/>SOCIETA' AGRICOLA</b><br>con sede in ROMA (RM)<br>c.f. 02220940510<br>Proprietà 1/1 | 10  | 350   | 2   | € 6,20     |



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Provvedimento Dirigenziale

n. **1494** del **27/07/2026**

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA - CATASTO TERRENI

Numero Piano 33

| DITTA                                                                                                            | FG. | P.IIa | mq. | INDENNITA' |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----|------------|
| <b>BACCI Lara</b><br>nata a FOIANO DELLA<br>CHIANA (AR)<br>il 01/01/1969<br>c.f. BCCLRA69A41D649U<br>Proprietà ½ | 13  | 809   | 2   | € 6,20     |
| <b>CHERUBINI Santa</b><br>nata a CORTONA (AR)<br>il 17/10/1942<br>c.f. CHRSNT42R57D077Q<br>Proprietà ½           |     |       |     |            |



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

n. **1494** del **27/07/2026**

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA - CATASTO TERRENI

Numero Piano 28

| DITTA                                                                                                                   | FG. | P.IIa | mq. | INDENNITA' |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----|------------|
| <b>CHINOLI Claudio</b><br>nato a FOIANO DELLA<br>CHIANA (AR)<br>il 24/04/1956<br>c.f. CHNCLD56D24D649R<br>Proprietà 1/1 | 10  | 343   | 105 | € 344,10   |
|                                                                                                                         |     | 342   | 2   |            |
|                                                                                                                         |     | 344   | 2   |            |
|                                                                                                                         |     | 336   | 2   |            |



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

n. **1494** del **27/07/2026**

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA - CATASTO TERRENI

Numero Piano 30

| DITTA                                                                                                                 | FG. | P.IIa | mq. | INDENNITA' |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----|------------|
| <b>CHINOLI Sergio</b><br>nato a FOIANO DELLA<br>CHIANA (AR)<br>il 22/02/1934<br>c.f CHNSRG34B22D649V<br>Proprietà 1/1 | 13  | 812   | 2   | € 12,40    |
|                                                                                                                       | 10  | 348   | 2   |            |



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

n. **1494** del **27/07/2026**

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA - CATASTO TERRENI

Numero Piano 24

| DITTA                                                                                                                      | FG. | P.Ila | mq. | INDENNITA' |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----|------------|
| <b>PAGLICCI REATELLI</b><br><b>Andrea</b><br>nato a AREZZO (AR)<br>il 12/07/1960<br>c.f. PGLNDR60L12A390O<br>Proprietà 1/1 | 10  | 340   | 2   | € 6,20     |



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Provvedimento Dirigenziale

n. **1494** del **27/07/2026**

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA - CATASTO TERRENI

Numero Piano 27

| DITTA                                                                                                               | FG. | P.IIa | mq. | INDENNITA' |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----|------------|
| <b>MARTINI Catia</b><br>nata a FOIANO DELLA<br>CHIANA (AR)<br>il 04/09/1969<br>c.f. MRTCTA69P44D649S<br>Proprietà ¼ | 10  | 338   | 2   | € 83,70    |
| <b>MATTIOLI Leda</b><br>nata ad ASCIANO (SI)<br>il 07/06/1951<br>c.f. MTTLDE51H47A461K<br>Proprietà ¾               |     |       |     |            |



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Provvedimento Dirigenziale

n. **1494** del **27/07/2026**

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA - CATASTO TERRENI

Numero Piano 1

| DITTA                                                                                                                                 | FG. | P.lla | mq. | INDENNITA' |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----|------------|
| <b>MIKHALKOV Andrei</b><br>nato in RUSSIA O<br>FEDERAZIONE RUSSA (EE)<br>il 20/08/1937<br>c.f.MKHNDR37M20Z154A<br>Usufrutto 1/1       | 8   | 353   | 1   | € 4,50     |
| <b>VISOTSKAYA Yulia</b><br>nata in RUSSIA O<br>FEDERAZIONE RUSSA (EE)<br>il 16/08/1973<br>c.f. VSTYLU73M56Z154F<br>Nuda proprietà 1/1 |     |       |     |            |



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

n. **1494** del **27/07/2026**

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA - CATASTO TERRENI

Numero Piano 16

| DITTA                                                                                                                                         | FG. | P.IIa      | mq.      | INDENNITA' |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------|------------|
| <b>PAGLICCI REATTELLI</b><br><b>Ilaria</b><br>nata a CASTIGLION<br>FIORENTINO (AR)<br>il 19/04/1965<br>c.f. PGLLR165D59C319U<br>Proprietà 1/1 | 9   | 170<br>171 | 107<br>1 | € 334,80   |



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

n. **1494** del **27/07/2026**

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA - CATASTO TERRENI

Numero Piano 11

| DITTA                                                                                                                    | FG. | P.Ila      | mq.      | INDENNITA' |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------|------------|
| <b>ZAMPETTI Carmine</b><br>nato a FOIANO DELLA<br>CHIANA (AR)<br>il 02/12/1960<br>c.f. ZMPCMN60T02D649S<br>Proprietà 1/1 | 9   | 179<br>178 | 150<br>2 | € 898,07   |



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

n. **1494** del **27/07/2026**

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA - CATASTO TERRENI

Numero Piano 12

| DITTA                                                                                                         | FG. | P.IIa | mq. | INDENNITA' |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----|------------|
| <b>ZAMPETTI Rosaria Maria</b><br>nata a AREZZO (AR)<br>il 27/04/1957<br>c.f ZMPRRM57D67A390M<br>Proprietà 1/1 | 9   | 176   | 3   | € 9,30     |



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

n. **1494** del **27/07/2026**

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA - CATASTO TERRENI

Numero Piano 18

| DITTA                                                                                                                   | FG. | P.IIa | mq. | INDENNITA' |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----|------------|
| <b>ZACCHEI Claudio</b><br>nato a FOIANO DELLA<br>CHIANA (AR)<br>il 03/05/1960<br>c.f. ZCCCLD60E03D649J<br>Proprietà 1/2 | 9   | 174   | 2   | € 6,20     |
| <b>ZACCHEI Mauro</b><br>nato a FOIANO DELLA<br>CHIANA (AR)<br>il 24/01/1967<br>c.f. ZCCMRA67A24D649X<br>Proprietà 1/2   |     |       |     |            |



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

n. **1494** del **27/07/2026**

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA - CATASTO TERRENI

Numero Piano 8-13

| DITTA                                                                                                      | FG. | P.IIa | mq. | INDENNITA' |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----|------------|
| <b>NICCOLAI Francesco</b><br>nato a AREZZO (AR)<br>il 10/03/1938<br>c.f. NCCFNC38C10A390P<br>Proprietà 1/1 | 8   | 354   | 1   | € 10,10    |
|                                                                                                            | 9   | 169   | 1   |            |



**PROVINCIA  
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

**n. 1494 del 27/07/2026**

2) Il presente Provvedimento - esente da Bollo ai sensi dell'art. 22 della Tab. B) del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e esente da Imposta di registro, ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 57, comma 8, del D.P.R. n. 131/1986, alla luce della risoluzione Agenzia delle Entrate n. 66/E del 19 settembre 2018 - sarà notificato ai proprietari interessati nelle forme di legge. Sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Arezzo, volturato e trascritto alla Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio di Arezzo. Sarà, inoltre, pubblicato per estratto nel B.U.R.T. a cura dell'Amministrazione provinciale.

3) Si informa che i dati personali contenuti nel presente provvedimento sono trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e che, con riferimento alla pubblicazione sul B.U.R.T., il periodo di conservazione è limitato a cinque anni.

4) Il presente Provvedimento può essere impugnato per vizi di legittimità con ricorso al T.A.R. della Toscana nel termine di 60 giorni dall'avvenuta notificazione, o con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Paolo Bracciali)