



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1488** del **24/07/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU: Lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - Lotto relativo al completamento dell'ala su via Piero della Francesca: Approvazione SAL n. 9 a tutto il 15/07/2026 e relativo Certificato di Pagamento.

CUP: I18E18000200001

CIG: 95685980DE

Allegati: Si (5)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Settore Edilizia e Pianificaz.

Settore Finanziario e Istruz.

Classifica/Fascicolo: 13.B3.00 - 00000000046



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1488** del **24/07/2026**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA DIRIGENTE

PREMESSO che

- con Decreto del Presidente n. 97 del 14.06.2018 è stato approvato il progetto definitivo dei *“Lavori di ristrutturazione e ampliamento sede centrale dell'istituto scolastico ITIS “Galilei” di Arezzo relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca”* - CUP I18E18000200001, per un importo di € 5.100.000,00 di cui € 4.513.359,00 per lavori compreso gli oneri della sicurezza e € 586.641,00 per somme a disposizione;
- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 59 del 26/10/2022 sono state approvate le variazioni 4 e 5 al Programma triennale Lavori Pubblici 2022/24, Annuale 2022, che hanno visto un incremento dell'importo del Progetto del 10% del contributo già assegnato, quindi per un totale complessivo di € 5.574.917,68, di cui € 5.224.094,48 con fondi PNRR (€ 4.749.176,80, finanziamento iniziale + € 474.917,68 incremento 10%), € 350.823,20 con fondi MIUR a seguito di quanto disposto con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 Luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Arezzo n. 160 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei *“Lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale “Galileo Galilei” di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca”* - CUP I18E18000200001, per un importo complessivo di € 5.574.917,68;
- con Determinazione Dirigenziale n. 944 del 14/06/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'Operatore economico House Natural srl, C.F./P.I. 01369440522, con sede legale in Colle Val d'Elsa, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 6,700%, per un importo netto di € 3.751.651,76, oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari ad € 81.000,00, per un importo totale offerto, pari ad € 3.832.651,76, al netto dell'IVA, CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE;
- in data 25/08/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta House Natural srl, repertoriato con il n. 15;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1613 del 29/09/2023 è stato disposto l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinatore della sicurezza, all'operatore economico Build.ING srl (P.I. 01369440522), per l'importo contrattuale di € 190.000,00, al netto del ribasso del 0,41811%, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 7.600,00 e IVA 22% pari ad € 43.472,00 per un importo totale di € 241.072,00 – CIG A0037D3221, svolto rispettivamente attraverso l'Ing. Carlo Biagini e l'Arch. Francesco Misuri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 355 del 27/02/2024 è stato disposto l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e funzionale impianti, all'operatore economico SB+ srl (P.I. 02073920510), dichiarata efficace con Determinazione Dirigenziale n. 982 del 04/06/2024;
- con Verbale redatto in data 11/09/2023, la Direzione Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori stessi, assegnando quale tempo utile per l'ultimazione n. 382 giorni;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1488** del **24/07/2026**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2231 del 28/12/2023, è stata disposta la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per le circostanze e ragioni in essa esplicitate e, successivamente all'adozione di suddetto provvedimento, l'Amministrazione ha proceduto con gli adempimenti conseguenti, recati dall'art. 108, commi 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016, provvedendo ad approvare, giusta Determinazione Dirigenziale n. 746 del 30/04/2024 il Verbale dello Stato di Consistenza, la Relazione descrittiva redatta dalla Direzione Lavori ed il Verbale di accertamento tecnico e contabile, redatto dal Collaudatore;

RICORDATO che

- in esito a procedura di Interpello, espletata a norma dell'art. 110, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, con Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 02/07/2024 è stato disposto il riaffidamento dei lavori in favore di EATEC s.r.l. P.I. 05349180876, con sede in Via G. Vagliasindi, 9 – Catania (CT), alle originarie condizioni di aggiudicazione, come accettato dalla stessa Impresa, con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/12377 e come riscontrato da parte dell'impresa ausiliaria ARES s.r.l. con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/12933;
- in data 21/08/2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con EATEC s.r.l., repertoriato con il n. 44;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 21/08/2024;

RICHIAMATA

- la Determinazione Dirigenziale n. 1701 del 10/10/2024 con la quale è stato disposto il pagamento della fattura n. 13 del 27/09/2024, emessa da Eatec srl per l'importo di € 745.029,29, oltre IVA 10% pari a € 74.502,93, così per complessivi € 819.532,22, quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale per la realizzazione dei lavori;
- la Determinazione Dirigenziale n. 216 del 07/02/2025 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 17/01/2025 ed il relativo Certificato di pagamento, da cui si evince che erano stati eseguiti lavori per € 256.680,21 e che la relativa rata di pagamento ammontava ad € 203.989,81 oltre IVA 10% pari ad € 20.398,98 e così per complessivi € 224.388,79;
- la Determinazione Dirigenziale n. 879 del 14/05/2025 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 03/04/2025 dell'importo di € 494.626,90, il Certificato di pagamento n. 2 ed è stato disposto il pagamento dell'importo di € 185.393,02, oltre I.V.A. al 10% per € 18.539,30 per complessivi € 203.932,32, trattenendo dall'importo del certificato di pagamento n. 2 la quota di € 3.681,94 afferente alle lavorazioni dell'impresa subaffidataria, in attesa della definizione di accertate irregolarità contributive;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1256 del 08/07/2025 con la quale è stato disposto il pagamento del credito residuo di € 3.681,94, oltre I.V.A. al 10%, riferito al Certificato di pagamento n. 2, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 879 del 14/05/2025, a seguito di regolarizzazione della posizione contributiva dell'impresa subaffidataria;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1458 del 11/08/2025 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 3 a tutto il 23/07/2025, da cui si evince che erano stati eseguiti lavori per € 729.945,67 ed il relativo Certificato di pagamento n. 3 di importo pari ad € 187.205,43, oltre I.V.A. al 10% per € 18.720,54 e così per complessivi € 205.925,97;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1488** del **24/07/2026**

- la Determinazione Dirigenziale n. 2086 del 06/11/2025 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 4 a tutto il 6/10/2025, da cui risulta che era maturato un importo di € 1.087.361,81, a cui corrispondeva il Certificato di Pagamento n. 4 di importo pari ad € 284.106,25, oltre I.V.A. al 10% per € 28.410,63 e così per complessivi € 312.516,88;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2435 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 5 a tutto il 24/11/2025 da cui risulta che era maturato un importo di € 1.606.969,68, a cui corrispondeva il Certificato di Pagamento n. 5 di importo pari ad € 413.450,76, oltre I.V.A. al 10% per € 41.345,08 e così per complessivi € 454.795,84;
- la Determinazione Dirigenziale n. 690 del 15/04/2026 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 6 a tutto il 18/03/2026 da cui risulta che era maturato un importo di € 1.843.475,95, a cui corrispondeva il Certificato di Pagamento n. 6 di importo pari ad € 187.641,86, oltre IVA 10% per € 18.764,19 e così per complessivi € 206.406,05;
- la Determinazione Dirigenziale n. 992 del 21/05/2026 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 7 a tutto il 07/05/2026, da cui risulta che era maturato un importo di € 2.121.969,19 a cui corrispondeva il Certificato di Pagamento n. 7 di importo pari ad € 221.223,36, oltre I.V.A. al 10% per € 22.122,36 e così per complessivi € 243.345,94;
- la Determinazione Dirigenziale n. 849 del 04/05/2026 con la quale veniva autorizzata l'impresa affidataria a subappaltare alla ditta Effemme Impianti Srl, con sede legale in Calcinaia - frazione Fornacette (PI) (P.I. 02495050508), i lavori di realizzazione di parte degli impianti Elettrico e F.M., Evac, Fotovoltaico, Illuminazione, Sicurezza, Trasmissione Dati e Tv e parte degli impianti di Smaltimento Acque Reflue, Antincendio, Distribuzione Aria, Idro-sanitario, Termico per un importo presunto di € 148.983,08, compresi oneri della sicurezza per € 4.350,00, da corrispondere direttamente al subappaltatore ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs n. 50/2016;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1168 del 12/06/2026 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 8 a tutto il 04/06/2026 da cui risulta che era maturato un importo di € 2.442.199,22 a cui corrispondeva il Certificato di Pagamento n. 8 di importo pari ad € 254.556,35, oltre I.V.A. al 10% per € 25.455,64 e così per complessivi € 280.011,99;

CONSIDERATO che con PEC in data 17/07/2026, prot n. 19094, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la contabilità relativa al 9° Stato di Avanzamento dei lavori (Allegato A) dalla quale emerge che in data 15/07/2026 è maturato un importo di € 2.812,216,63 al netto del ribasso d'asta del 6,70% a cui corrisponde il Certificato di Pagamento n. 9 (Allegato B) di importo pari ad € 294.409,44 (tenuto conto delle detrazioni per infortuni dello 0,5% e per recupero anticipazione del -75,50%) oltre I.V.A. al 10% per € 29.440,94 e così per complessivi € 323.850,38;

VISTA la comunicazione della Direzione lavori, pervenuta tramite PEC del 16/07/2026, con la quale informa questa Stazione Appaltante che la ditta Subappaltatrice Effemme Impianti Srl nello Stato di Avanzamento n. 9 ha eseguito lavorazioni di importo pari ad € 15.500,00;

PRESO ATTO della lettera, trasmessa in data 21/07/2026, di conferma dell'importo per i lavori effettuati a tutto il 15/07/2026 relativi al contratto di subappalto, a firma congiunta da parte della società Eatec Srl e Effemme Impianti Srl, dalla quale si evince che l'importo dei lavori eseguiti



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1488** del **24/07/2026**

ammonta ad € 15.500,00 come attestato dalla fattura n. 38 del 16/07/2026 emessa da Effemme Impianti Srl dell'importo di € 15.500,00;

VISTA la fattura n. 10 del 21/07/2026 (Allegato C) emessa da EATEC Srl dell'importo di € 294.409,44 oltre I.V.A. al 10%, di cui € 15.500,00 da corrispondere alla ditta Effemme Impianti Srl che ha emesso fattura n. 38 del 16/07/2026 (Allegato D) nei confronti della ditta EATEC Srl, in regime di *reverse charge*;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VERIFICATO che la somma dovuta trova copertura al Cap. 4757/801 sull'impegno 2024/138/3;

ACCERTATA la regolarità contributiva degli operatori economici;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss. mm. e ii., applicabile *ratione temporis*;

VISTO il Regolamento provinciale dei contratti;

RITENUTO di procedere all'approvazione della contabilità relativa ai lavori in oggetto e al pagamento dell'importo risultante dal Certificato di Pagamento n. 9, come proposto nella relazione allegata al presente atto (Allegato 1), trasmessa dal Geom. Vinicio Gerli, Responsabile del Servizio Manutenzione Edilizia;

RITENUTA la propria competenza, in forza del Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta, Arch. Elisabetta Dreassi, la titolarità del Settore "Edilizia e Pianificazione Territoriale", della Provincia di Arezzo;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che il Dirigente del Settore Finanze ha apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nel Bilancio provinciale, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, della spesa approvata con il presente atto;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1488** del **24/07/2026**

2. DI APPROVARE, come proposto nella relazione acclusa (Allegato 1), con riferimento ai *"Lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - Lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca"* - CUP I18E18000200001, lo Stato di Avanzamento Lavori n. 9 a tutto il 15/07/2026 (Allegato A) dell'importo di € 2.812.216,63 al netto del ribasso d'asta del 6,70% a cui corrisponde il Certificato di Pagamento n. 9 (Allegato B) di importo pari ad € 294.409,44 (tenuto conto delle detrazioni per infortuni dello 0,5% e per recupero anticipazione del -75,50%) oltre I.V.A. al 10% pari ad € 29.440,94 e così per complessivi € 323.850,38;
3. DI PROCEDERE, pertanto, al pagamento della fattura n. 10 del 21/07/2026 (Allegato C) emessa da EATEC Srl dell'importo di € 294.409,44 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 29.440,94 e così per complessivi € 323.850,38, di cui € 15.500,00 da corrispondere all'Impresa Effemme Impianti Sri che ha emesso fattura n. 38 del 16/07/2026 (Allegato D) nei confronti dell'impresa EATEC Srl, in regime di *reverse charge* – CIG 95685980DE;
4. DI IMPUTARE la somma complessiva di € 323.850,38 al Cap. 4757/801 sull'impegno 2024/138/3 (cespite 39205);
5. DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta, Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale;
6. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
 - Servizio Manutenzione Edilizia;
 - Servizio Finanze e Bilancio;
 - Servizio Amm.vo S.T.;
 - Servizio Riq. E Svil. Edilizia

La Dirigente
Arch. Elisabetta Dreassi



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1488 del 24/07/2026

ALLEGATI

- **Allegato 1_Relazione per liquidazione SAL 9_signed.pdf**
(impronta: 315E7D913957B0F8DEE34D3606DDF6746C3F60C1FFDEE2704E089842AC06CBAA)
- **Allegato A_SAL09_SAL_firmato con riserva.pdf.p7m.p7m**
(impronta: C2600AC41A1AAE170C55462C0BB6676AD44BC6009319E1D50093EE07467EB014)
- **Allegato B_SAL09_CdP.PDF(1).p7m**
(impronta: CF572102A6D036C02F3AFD94CCAF2DA58C23855CD1818A05CF85ED9C09787A48)
- **Allegato C_Fattura Eatec n 10 del 21 07 26.pdf**
(impronta: 476381F4579FC5448062E6E2356060F31009ADAD1CCEB8E44364C0234C5075CF)
- **Allegato D_Fattura Effemme n 38 del 16 07.pdf**
(impronta: DEAE15C55FF96210367AF247FD0A05FABF5A047CEF2ABA9583C73428CC91E930)