



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1527** del **03/08/2026**

Settore Amministrativo

Servizio Trasporto pubblico – Autoparco – Patrimonio

OGGETTO: Pubblicazione sulle piattaforme online idealista.it e case.it degli Avvisi di alienazione di dieci Cespiti – n. 8 Fabbricati – e n. 2 terreni, di proprietà della Provincia di Arezzo di cui alle Determinazioni Dirigenziali n. 1313 e n. 1314, del 30/06/2026 – Periodo di pubblicazione agosto- novembre 2026 - Affidamento in favore dell'Operatore Economico IDEALISTA S.p.A. con Sede Legale a Milano - CIG BC99CDB83B - Impegno di spesa.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Trasp. Autop. Patr.

Classifica/Fascicolo: 13.01.A0 - 00000000003



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1527** del **03/08/2026**

IL RESPONSABILE

RICHIAMATE le seguenti Determinazioni Dirigenziali:

- Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 30/06/2026, dal titolo "PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI OTTO CESPITI IMMOBILIARI – FABBRICATI - DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI AREZZO, MEDIANTE ASTA PUBBLICA – APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO DI ASTA.";
- Determinazione Dirigenziale n. 1314 del 30/06/2026, dal titolo "PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI DUE CESPITI IMMOBILIARI – TERRENI - DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI AREZZO, MEDIANTE ASTA PUBBLICA – APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO DI ASTA.";

RICHIAMATO integralmente il contenuto della Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 del 19/12/2025, dal titolo "Regolamento per l'alienazione del patrimonio Immobiliare - Approvazione";

CONSIDERATO che in data 08/07/2026, nella Sezione Notizie del sito Istituzionale dell'Ente sono state pubblicate le procedure di cui trattasi con termine per la ricezione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 23/11/2026 e che, oltre alle pubblicazioni attivate a norma di legge, per favorire una maggiore diffusione della notizia si è ritenuto opportuno chiedere un preventivo di spesa per la pubblicazione dei complessivi n. 10 Cespiti oggetto delle procedure di vendita, a partire dal mese di agosto e fino alla fine del mese di novembre dell'anno corrente, nei canali web dell'Operatore Economico **IDEALISTA S.p.A.** con Sede Legale a Milano, idealista.it e casa.it, piattaforme che raggiungono un corposo bacino di utenza;

TENUTO CONTO che l'Operatore Economico ha presentato un preventivo di spesa, depositato agli atti, di € 259,00= IVA al 22% esclusa al mese, per un totale di € 1.036,00= IVA al 22% esclusa per i quattro mesi di pubblicazione nei due portali di vendita immobiliare;

TENUTO CONTO:

- della specializzazione, idoneità professionale dell'operatore economico e delle esperienze pregresse idonee maturate, rispetto all'oggetto dell'affidamento;
- della congruità dell'offerta;
- della regolarità contributiva verificata tramite acquisizione di DURC_INAIL_54810291;

CONSIDERATO che, l'importo di € 1.263,92= IVA al 22% compresa, trova copertura al **Cap. n. 2042 – PEG 2026**

VISTO il Comunicato del Presidente dell'Anac del 18 giugno 2025, dal titolo "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024", con il quale *"..è prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per:*

- *gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;*
- *per le fattispecie di cui alla Delibera n. 584 del 2023, che ha sostituito ed integrato la Delibera n. 214 del 2022*



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1527** del **03/08/2026**

in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza. Non è consentito, dunque, l'inserimento ex post dei dati e delle informazioni relativi agli affidamenti..”;

TENUTO CONTO che il Codice Identificativo di Gara relativo è: **BC99CDB83B**;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”, e, in particolare:

l'art. 107 che assegna ai Dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'Impegno di spesa, e l'art. 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai Responsabili di Servizi specificamente individuati;

l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le Determinazioni che comportano Impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli Impegni di spesa;

l'art. 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO l'art. 9, comma 1, lett. a), n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, secondo il quale il Funzionario che adotta provvedimenti che comportano Impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

CONSTATATO che, in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'Elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 6 marzo 2026 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Bilancio finanziario di previsione per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026, esecutiva ai sensi di legge.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 “Armonizzazione dei sistemi contabili”;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 40 del 19/12/2025;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 “Armonizzazione dei sistemi contabili”;

VISTI, altresì:

lo Statuto provinciale;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1527** del **03/08/2026**

il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
il Regolamento provinciale di contabilità;
il Regolamento provinciale per gli affidamenti in economia;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi della Determinazione Dirigenziale n. 610 del 01/04/2025, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Trasporto Pubblico Locale, Autoparco e Patrimonio della Provincia di Arezzo;

DATO ATTO che sono state rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs. 14.03.2013, n. 33, in materia di "Trasparenza";

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria nel Bilancio provinciale, della spesa approvata con il presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, e ss.mm.ii;

DI AFFIDARE, per quanto sopra esposto, in favore dell'Operatore Economico Società **IDEALI-STA S.p.A. (P.IVA 05388220963)**, con Sede Legale a Milano, il servizio di pubblicazione di cui trattasi;

DI IMPEGNARE, per il servizio citato, in favore dell'Operatore Economico predetto, l'importo complessivo di € **1.263,92= IVA al 22% compresa**, in base al principio della competenza finanziaria potenziata, che costituisce il criterio di imputazione agli esercizi finanziari delle obbligazioni giuridicamente perfezionate, attuando il contenuto autorizzatorio degli stanziamenti del bilancio di previsione, al **Cap. n. 2042 – PEG 2026**;

DI DARE ATTO che il Responsabile dell'Ufficio Autoparco e Logistica Mezzi, per quanto riportato in premessa, provvederà a predisporre la proposta di Liquidazione del servizio erogato sulla base della rendicontazione presentata dell'Operatore Economico;

DI TENERE CONTO che il Codice Identificativo di Gara relativo al servizio è: **BC99CDB83B**;

DI DARE ATTO che il presente Provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio, come sopra indicati, e con le regole di finanza pubblica;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1527** del **03/08/2026**

DI DARE ATTO, altresì, che il Responsabile del Procedimento amministrativo è lo scrivente;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio *on-line* dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio

Dott. Nicola Massimiliano Visi

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	10.05.1	1.03.02.09.008	2042	1.263,92	Impegno
	CIG:	BC99CDB83B		CUP:	