

RELAZIONE PER DETERMINA APPROVAZIONE SAL N. 4

AI RUP
Arch. Elisabetta Dreassi

OGGETTO: “Lavori di ampliamento dei Licei di Montevarchi (AR), per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale" Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.

CUP: I78B20000150001

CIG: 9480760AA5

STAZIONE APPALTANTE: Provincia di Arezzo – Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale - Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia

RUP: Arch. Elisabetta Dreassi

AGGIUDICATARIO: Montefalchi Srl, con sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI), 50063 Loc. Massa di sotto 1

CONTRATTO: Repertorio n.17 del 20/10/2023 modificato con D.D. n. 1643 del 11/09/2025 per l'approvazione della Perizia di Variante 1

IMPORTO: € 2.882.875,86, al netto del ribasso d'asta del 8,720 % oltre oneri della sicurezza pari a € 97.414,48 per un importo contrattuale di € 2.980.290,34, oltre IVA al 10% per un totale di € 3.278.319,37 aggiornato con DD n. 1643 del 11/09/2025 per l'approvazione Perizia di Variante 1 a € 3.180.418,10 oltre IVA al 10% per un totale di € 3.498.459,91.

RICHIAMATA la D.D. n. 1393 del 25/08/2023, con la quale, a seguito di procedura aperta, sono stati aggiudicati “lavori di ampliamento del complesso scolastico Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale”, in favore dell'impresa MONTEFALCHI SRL (p. iva 05776600487), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 8,720%, per un importo netto di € 2.882.875,86, oltre costi di sicurezza non ribassabili pari ad € 97.414,48, per un importo totale offerto, pari ad

€ 2.980.290,34, al netto dell'IVA 10% per € 298.029,03, pari ad un totale di € 3.278.319,37
- CUP: I78B20000150001, CIG 9480760AA5;

RICORDATO che in data 20 ottobre 2023 è stato firmato il Repertorio n.17 "Contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di ampliamento dei licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale – lavori finanziati dall'Unione europea Next Generation EU - CUP: I78B20000150001, CIG: 9480760AA5";

RICORDATO inoltre che con D.D. n. 1643 del 11/09/2025 è stata approvata la Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) ed e) del D.Lgs. 50/2016, acquisita dalla Provincia con prot. 23862 del 01/09/2025 e che prevede una maggiore spesa di € 200.127,76 oltre IVA al 10% per un importo di € 20.012,77 per un totale complessivo di € 220.140,53;

RICHIAMATA

- la D.D. n. 2135 del 15/12/2023 con la quale viene liquidata a favore della ditta Montefalchi Srl (p.iva 05776600487), l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, di importo pari a € 596.058,07, oltre IVA di legge pari ad € 59.605,81, quindi per un complessivo di € 655.663,88;
- la D.D. n. 1292 del 29/07/2024 con la quale viene liquidata a favore della ditta Montefalchi Srl (p.iva 05776600487), il Certificato di pagamento n. 1 emesso in data 04/07/2024 a seguito del SAL n.1 a tutto il 30/06/2024, di importo pari a € 303.056,14 oltre IVA. al 10% pari a € 30.305,61 e così per complessivi € 333.361,75;
- la D.D. n. 1948 del 21/10/2025 con la quale viene liquidata a favore della ditta Montefalchi Srl (p.iva 05776600487), il Certificato di pagamento n. 2 emesso in data 30/09/2025 a seguito del SAL n.2 a tutto il 23/01/2025, di importo pari a € 320.322,65 oltre IVA. al 10% pari a € 32.032,27 e così per complessivi € 352.354,92;
- la D.D. n. 1129 del 05/06/2026 con la quale viene liquidata a favore della ditta Montefalchi Srl (p.iva 05776600487), il Certificato di pagamento n. 3 emesso in data 20/05/2025 a seguito del SAL n.3 a tutto l'11/05/2026, di importo pari a € 321.388,70 oltre IVA. al 10% pari a € 32.138,87 e così per complessivi € 353.527,57;

VISTA la Contabilità legata al quarto stato di avanzamento dei lavori, redatta dalla Direzione Lavori, ed acquisita tramite PEC protocollo n. 18528 del 10/0/2026, dalla quale emerge che è stato maturato il quarto stato di avanzamento dei lavori per un importo di € 1.768.700,23 al netto del ribasso d'asta del 8,720%, oltre oneri della sicurezza pari a €

54.637,15 per un totale di € 1.823.337,38 a cui corrisponde il certificato di pagamento n.4 di importo pari a € 504.785,71 (tenuto conto delle detrazioni per infortuni dello 0.5%, del recupero anticipazione del 20% e dell'ammontare dei certificati precedenti) oltre I.V.A. al 10% pari a € 50.478,57 così per complessivi € 555.264,28;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico Montefalchi Srl, con sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI), 50063 Loc. Massa di sotto 1, mediante controllo DURC;

SI RICHIEDE

Di adottare lo Stato di Avanzamento Lavori n. 4 a tutto l'08/07/2026 e di procedere alla liquidazione dell'importo di € 504.785,71 oltre I.V.A. al 10% pari a € 50.478,57 e così per complessivi € 555.264,28 al capitolo 4370/803 - impegno 2025/29 - per € 369.898,60 e al capitolo 4370/3 - impegno 2024/121/1 - per i restanti € 185.365,68, entrambi a favore della ditta Montefalchi Srl;

DI RENDERE NOTO:

1. che l'immobile oggetto di intervento fa parte del patrimonio immobiliare della Provincia di Arezzo ed è identificato mediante il cespite N. 41054;
2. che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale.

Allegati:

1. Contabilità relativa al SAL n. 4;
2. Certificato di pagamento n. 4 relativo al SAL n. 4
3. Fattura n. 30 del 17/07/2026

Arezzo lì, 28/07/2026

Il tecnico
Arch. Luca Menci