



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1525** del **31/07/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3

MISSIONE 4 - Componente 1 – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.

Lavori ampliamento complesso scolastico dei Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto "Magiotti" a seguito della dismissione dell'attuale - CUP I78B20000150001.

Approvazione SAL n. 4 a tutto il 08/07/2026, e relativo Certificato di Pagamento - CIG 9480760AA5

Allegati: Si (4)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Coord. LLPP PNRR

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.A3.00 - 00000000027



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1525** del **31/07/2026**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 18/02/2022 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, elenco annuale 2022, e con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 08/07/2022 è stata approvata la variazione n. 2 del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, elenco annuale 2022 nel quale è stata inserita, con codice interno dell'Amministrazione 2020.02, l'opera "Progetto dei lavori di ampliamento del complesso scolastico dei Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale" - CUP I78B20000150001;

- con Decreto del Presidente n.74 del 10/06/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica dei lavori di ampliamento del complesso scolastico Licei di Montevarchi (AR), dell'importo di € 3.500.000,00 di cui € 2.520.000,00 per lavori ed € 980.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione IVA compresa; sempre con Decreto del Presidente n.74 del 10/06/2020 è stato dato atto che, per la relativa copertura economica, l'intervento sarebbe stato candidato nel prossimo bando di programmazione edilizia scolastica 2021-2023 utilizzando fondi che il MIUR metterà a disposizione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1235 del 01/09/2021 è stato accertato che con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021, la Provincia di Arezzo è risultata beneficiaria di un finanziamento dell'importo di € 7.535.400,00 finalizzato agli interventi di "manutenzione straordinaria e efficientamento energetico degli edifici scolastici di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionali";

- tra gli interventi finanziati con il Decreto di cui sopra è previsto, fra gli altri, il "Progetto dei lavori di ampliamento del complesso scolastico Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale - CUP I78B20000150001" per un ammontare complessivo di € 3.685.375,00, di cui € 3.500.000,00 con fondi PNRR e € 185.375,00 quale cofinanziamento a carico dell'Ente;

- a seguito della nota del MIUR, del 08/03/2022 prot. n. 12925, con la quale viene riconosciuta agli Enti la possibilità di modificare i piani autorizzati con Decreto 13/2021 e Decreto 217/2021, la Provincia ha avanzato richiesta di rimodulare il piano autorizzato con Decreto 217/2021 con conseguente variazione degli importi delle opere finanziate, per tener conto della necessità di modificare il progetto a seguito di variazione della classe di pericolosità



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1525** del **31/07/2026**

idraulica dell'area oggetto di intervento e in base alla necessità di ampliare la consistenza dell'immobile per rispondere alle attuali esigenze dell'istituto scolastico;

- con Decreto MIUR n. 117 del 18/05/2022 è stata approvata la rimodulazione del Piano e la variazione dell'importo complessivo dell'intervento che aumenta ad € 4.963.196,97, finanziato completamente con fondi PNRR; la variazione dell'importo è stata approvata nel Programma triennale lavori pubblici Annuale 2022 con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 08/07/2022;

RICORDATO che:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59 del 26/10/2022 è stata approvata la variazione 4 e 5 del Programma triennale lavori pubblici 2022/24 Annuale 2022, e l'importo del Progetto dei lavori di ampliamento del complesso scolastico Licei di Montevarchi (AR), dove per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale, aumenta del 10% l'importo del contributo già assegnato quindi per un totale complessivo di € 5.459.516,67 con fondi PNRR, a seguito di quanto disposto con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 Luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022;

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 69 del 30/11/2022 è stata approvata la variazione 6 del Programma triennale lavori pubblici 2022/24 Annuale 2022 sulla base del quale l'importo del Progetto dei lavori di ampliamento del complesso scolastico Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale viene modificato ad € 4.963.196,97, a seguito di quanto disposto dalla Circolare n. 37 del 09/11/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze:

- tale Circolare infatti ha permesso agli enti attuatori di richiedere una rimodulazione della preassegnazione del 10% diversa da quella risultante dall'applicazione al singolo progetto collegato a specifico CUP e per tale motivo la Provincia, constatate le risorse disponibili del quadro economico, ha rinunciato alla preassegnazione del 10% per l'intervento in oggetto, distribuendola invece ad altri interventi, tale rimodulazione ha comportato, quindi, una variazione dell'importo complessivo del quadro economico che è passato da € 5.459.516,67 ad € 4.963.196,97, finanziato tutto con fondi PNRR (rimanendo invariato l'importo lavori);

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre n. 1906 del 16.12.2022, con la quale veniva stabilito il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato D.Lgs 50/2016, ai fini dell'individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori relativi all'ampliamento del complesso scolastico dei Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale (CUP I78B20000150001 - CIG 9480760AA5) per un importo complessivo dei lavori di Euro € 3.255.692,15 (€ 3.158.277,67, oltre ad € 97.414,48 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) al netto di IVA, ricorrendo all'utilizzo della piattaforma START, il Sistema telematico di acquisto messo a disposizione dalla Regione Toscana, di cui all'art. 47 della L.R. n. 38/2007 e al capo I, Titolo II, del Regolamento attuativo ex D.P.G.R. 24 dicembre 2009, n. 79/R;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1393 del 25/08/2023 con la quale i lavori sono stati aggiudicati all'Operatore Montefalchi srl (p. iva 05776600487), che ha offerto un ribasso, del 8,720%, per un importo di € 2.882.875,86, oltre € 97.414,48 per costi della sicurezza, per un totale contrattuale di € 2.980.290,34, al netto dell'IVA 10% pari ad € 298.029,03, per un complessivo di € 3.278.319,37 - CIG 9480760AA5;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1525** del **31/07/2026**

ATTESO che in data 20 ottobre 2023 Rep. n. 17/2023 è stato firmato il contratto di appalto;

VISTO il verbale di consegna dei lavori all'Impresa Montefalchi srl, datato 02 novembre 2023;

RICHIAMATA:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2135 del 15/12/2023 con la quale è stata liquidata a favore dell'Impresa Montefalchi srl (p. iva 05776600487), l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, per € 596.058,07, oltre IVA 10% pari ad € 59.605,81, e così per un complessivo di € 655.663,88 - CIG 9480760AA5;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1292 del 29/07/2024 con la quale è stato liquidato, a favore della ditta Montefalchi srl (p. iva 05776600487), il SAL n. 1 emesso in data 02/07/2024, di importo pari a € 303.056,14 oltre IVA 10% pari a € 30.305,61 e così per complessivi € 333.361,75 - CIG 9480760AA5;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1643 del 11/09/2025 è stata approvata la Perizia di variante in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) ed e) del D.Lgs. 50/2016, acquisita dalla Provincia con prot. 23862 del 01/09/2025, che prevedeva una maggiore spesa di € 200.127,76 oltre IVA 10% per un importo di € 20.012,77 e così per un complessivo di € 220.140,53 - CIG 9480760AA5;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1948 del 21/10/2025 con la quale è stato liquidato a favore della ditta Montefalchi srl (p. iva 05776600487), il SAL n. 2 emesso in data 30/09/2025, di importo pari a € 320.322,65 oltre IVA 10% per un importo di € 32.032,27 e così per complessivi € 352.354,92 - CIG 9480760AA5;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1129 del 05/06/2026 con la quale è stato liquidato a favore della ditta Montefalchi srl (p. iva 05776600487), il SAL n. 3 emesso in data 11/05/2025, di importo pari a € 321.388,70 oltre IVA 10% per € 32.138,87 e così per complessivi € 353.527,57 - CIG 9480760AA5;

VISTA la Contabilità legata al quarto stato di avanzamento dei lavori, redatta dalla Direzione Lavori, e acquisita tramite PEC protocollo n. 18528 del 10/07/2026, dalla quale emerge che è stato maturato il quarto stato di avanzamento dei lavori per un importo di € 1.768.700,23 al netto del ribasso d'asta del 8,720%, oltre oneri della sicurezza pari a € 54.637,15 per un totale di € 1.823.337,38 a cui corrisponde il certificato di pagamento n. 4 di importo pari a € 504.785,71 (tenuto conto delle detrazioni per infortuni dello 0.5%, del recupero anticipazione del 20% e dell'ammontare dei certificati precedenti) oltre IVA 10% pari a € 50.478,57 così per complessivi € 555.264,28;

VISTA relazione redatta dal tecnico Arch. Luca Menci, tecnico del Servizio Coordinamento lavori Pubblici e PNRR, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale si propone di procedere alla liquidazione del credito derivante dal Certificato di pagamento n. 4;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1525** del **31/07/2026**

VISTA la fattura elettronica n. 30-2 del 17/07/2026 (allegata) emessa dall'impresa Montefalchi srl, per un importo di € 504.785,71 oltre IVA 10% e così per un totale di € 555.264,28, corrispondente alle risultanze del Certificato di pagamento n. 4;

ACCERTATA la regolarità contributiva in capo al suddetto operatore economico mediante consultazione della piattaforma DURC on line ;

ATTESO che la somma complessiva trova copertura come segue:

- per € 369.898,60 al cap. 4370/803 imp. 2025/29;
- per € 185.365,68 al cap. 4370/3 imp. 2024/121 sub 1;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss. mm. e ii., applicabile *ratione temporis*;

VISTO il Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto dal Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita la titolarità del Settore VI, nominato "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale", alla Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

2) DI APPROVARE, con riferimento ai lavori di ampliamento del complesso scolastico dei Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto "Magiotti" a seguito della dismissione dell'attuale - CUP I78B20000150001 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU:

lo stato di avanzamento dei lavori n. 4 a tutto il 08/07/2026 (allegato A), per un importo di € 1.768.700,23 al netto del ribasso d'asta del 8,720%, oltre oneri della sicurezza pari a € 54.637,15 per un totale di € 1.823.337,38 e il relativo certificato di pagamento n. 4 (allegato B) di importo pari a € 504.785,71 (tenuto conto delle detrazioni per infortuni dello 0.5%, del recupero anticipazione del 20% e dell'ammontare dei certificati precedenti) oltre IVA 10% così per complessivi € 555.264,28;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1525** del **31/07/2026**

3) DI DISPORRE il pagamento in favore dell'impresa Montefalchi srl (p. iva 05776600487) della fattura elettronica n. 30-2 del 17/07/2026, per un importo di € 504.785,71 oltre IVA 10% e così per complessivi € 555.264,28, e corrispondente al Certificato di pagamento n. 4 - CIG 9480760AA5, mediante accredito sul conto corrente dedicato riportato nei documenti contabili;

4) DI IMPUTARE la somma di € 555.264,28 (cespite 41054) come segue:

- per € 369.898,60 al cap. 4370/803 imp. 2025/29;
- per € 185.365,68 al cap. 4370/3 imp. 2024/121 sub 1;

5) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

6) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale;

7) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Ufficio Atti;
- Servizio Amm.vo S.T.;
- Servizio Coord. LLPP PNRR;
- Servizio Riq. e Svil. Edilizia;
- Servizio Finanze e Bilancio

La Dirigente
Arch. Elisabetta Dreassi

ALLEGATI

- **allegato - Relazione_app_SAL4_signed.pdf**
(impronta: 2555A83301008F0F55C6D163708C306AF67951E971DCF5B5F487CBDE0CD5A81C)
- **allegato A - 20260714101141_02_SAL_04.PDF.p7m**
(impronta: 2811185C2B159A70FFB32B1185AEC7F725DA433D8D6415D7999A71296F5AAF57)
- **allegato B - 20260714101143_03_CERTIFICATO_04.PDF.p7m**
(impronta: FEA1E1B8338FF9DB30A44255A5737FB580E8F02CFE5C6C73BA9890A0952C43D9)
- **_Fatt 30 del 2026_07_17.pdf**
(impronta: 35401ACDB03005054B1D478A5BF890D8CDB4CDA04BAC16ECBBDC3F6BDE33853A)