

Attestazione di regolare esecuzione del servizio di manutenzione impianti termici e terzo responsabile negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo - anno termico 2024-2025

Il sottoscritto **Geom. Piro Giuseppe**, in qualità di D.E.C. del **“Servizio di Manutenzione impianti termici/climatizzazione e nomina terzo responsabile negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo per anno termico 2024-2025” CUP: I22B24000690003 CIG: B3E61DD129**, certifica che la società **C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l.**, con p. iva num. 01014090433, avente sede legale in **Terni, VIA DEL TORDO n.73**, ha fornito, su incarico della Provincia di Arezzo, il servizio di seguito indicato :

SERVIZIO FORNITO :

- **Servizio di Manutenzione impianti termici/climatizzazione e nomina terzo responsabile negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo per anno termico 2024-2025**; per l'importo di € 68.041,72, al netto del ribasso d'asta del 26,667%, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso per € 1.215,41 ed ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA per € 15.000,00, per un importo netto contrattuale di € 84.257,13 oltre IVA 22% per € 18.536,57 e così per complessivi € 102.793,70
- **MODIFICA CONTRATTUALE N.01:** *Integrazione di ulteriore Lavori di manutenzione ordinaria non programmata per un importo complessivo di € 15.000,00 € + iva 22% ovvero ad € 18.300,00 compreso iva. 22%; e di ripartire il tutto nelle seguenti modalità: Anno 2025, - € 15.000,00 più iva 22% per un totale di € 18.300,00 al cap. 766 All'importo contrattuale iniziale di 64.955,16 oltre iva 22% devono essere aggiunti gli importi dei sopra descritti di € 15.000,00 € oltre i.v.a.22% per un totale parziale di € 18.300,00 compreso iva, pertanto l'importo contrattuale viene rideterminato in € 79.955,16 oltre iva 22% pari ad € 17.590,13 per un totale di 97.545,29 compreso iva 22 %*
- **MODIFICA CONTRATTUALE N.02:** *decurtazione economica per la mancanza di presa in carico degli impianti come terzo responsabile, alla data stabilita da capitolato ovvero il 01/11/2024 ma successiva a questa come descritto nella Determina 1647 del 12/09/2025, il tutto per un ammontare pari ad € 3.252,90.*

ESTREMI DI APPROVAZIONE DEL SERVIZIO :

- **D.D. n. 1834 del 06.11.2023** € 48.739,75, al netto del ribasso d'asta del 47,470%, oltre costi della sicurezza pari a € 1.215,41, ulteriori oneri non soggetti a ribasso pari a € 15.000,00, per un importo netto contrattuale di € 64.955,16 oltre IVA 22% per € 14.290,13 e così per complessivi € 79.245,29 con decorrenza fino al 31/10/2025;

- **Modifica contrattuale num. 01 - D.D. n. 249 del 11/02/2025**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata approvata la modifica contrattuale n. 1 per ulteriori prestazioni, per l'importo netto di € 15.000,00, oltre IVA 22%; e così per complessivi € 18.300,00 agli stessi patti e condizioni del contratto principale,
- **Modifica contrattuale num. 02 - D.D. n. 1647 del 12/09/2025**, decurtazione economica comportante modifica dell'importo contrattuale da ricercarsi nella seguente motivazione: diminuzione numero giorni nomina Terzo Responsabile, per l'importo netto di € 3.252,90 oltre IVA 22%; corrispondente ad una variazione pari a 5,008% rispetto all'importo contrattuale iniziale;

ESTREMI E DURATA DEL SERVIZIO :

- D.D. n. 1823 del 31/10/2024 dal 01/11/2024 e decorrenza al 31/10/2025;

IMPORTO CONTRATTUALE INIZIALE :

- € 48.739,75, al netto del ribasso d'asta del 47,470%, oltre costi della sicurezza pari a € 1.215,41, ulteriori oneri non soggetti a ribasso pari a € 15.000,00, per un importo netto contrattuale di € 64.955,16 oltre IVA 22% per € 14.290,13 e così per complessivi € 79.245,29

IMPORTO CONTRATTUALE COMPRENSIVO DELLE MODIFICHE CONTRATTUALI :

- che a seguito delle presenti modifiche l'importo netto contrattuale dell'affidamento viene aggiornato in € 76.702,26 oltre IVA 22% per € 16.874,50 e così per un importo complessivo di € 93.576,76;

PENALI APPLICATE :

- Non sono state applicate penali

ESITO DEL SERVIZIO :

- Il Servizio di cui sopra eseguito dalla **C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l.**, con p.iva numero 01014090433, è stato regolarmente concluso e pertanto si accerta il credito d'impresa pari ad € **24.977,58** oltre iva 22% pari ad € 5.495,07 per un totale complessivo pari ad € **30.472,65** che può quindi essere liquidato.

Arezzo lì, 10/02/2026

Il D.E.C.
Geom. Piro Giuseppe