



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1528** del **03/08/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualificazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Servizio di manutenzione impianti termici e terzo responsabile negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo per anno termico 2024-2025: Liquidazione incentivo funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

CUP: I22B24000690003

CIG: B3E61DD129

Allegati: Si (3)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Affari del Personale

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Settore Edilizia e Pianificaz.

Settore Finanziario e Istruz.

Classifica/Fascicolo: 13.09.20 - 00000000025



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1528** del **03/08/2026**

LA DIRIGENTE

PREMESSO che

- la Provincia di Arezzo cura la manutenzione degli immobili di proprietà o di cui ha la disponibilità ad altro titolo;
- che l'art. 7 del D.Lgs n. 92/05 e ss.mm.ii. e l'art. 7 del D.P.R. n. 74/2013 obbligano la proprietà alla nomina del Terzo responsabile degli impianti termici secondo i requisiti previsti dal D.Lgs. n. 37/2008;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1823 del 31/10/2024 con la quale è stato aggiudicato il servizio di manutenzione impianti termici/climatizzazione e nomina Terzo responsabile negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo per l'anno termico 2024-2025, all'operatore economico C.P.M. Gestioni Termiche srl di Terni (p. iva 01014090433), per l'importo di € 48.739,75, al netto del ribasso d'asta del 47,470%, oltre costi della sicurezza pari ad € 1.215,41, ulteriori oneri non soggetti a ribasso pari ad € 15.000,00, per un importo netto contrattuale di € 64.955,16 oltre IVA 22% per € 14.290,13 e così per complessivi € 79.245,29 - CUP I22B24000690003, CIG B3E61DD129;

ATTESO che con suddetto Provvedimento si è proceduto anche alla nomina del gruppo di lavoro ai fini della costituzione del fondo per incentivo funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, individuando le seguenti principali figure di riferimento:

- Ing. Collura Fabio: Redattore del progetto – Responsabile programmazione della spesa - Responsabile predisposizione documenti di gara – Verifica di conformità;
- Ing. Lucarini Giulia: Supporto tecnico al RUP - Assistente predisposizione documenti di gara - Assistente tecnico del D.E.C.;
- Geom. Piro Giuseppe: Collaboratore tecnico al RUP - Redattore del progetto – Direttore Esecuzione del Contratto (D.E.C) – Verifica di conformità;

DATO ATTO che, in ottemperanza alle previsioni recate dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii - secondo cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dal proprio personale, specificate nell'allegato I.10 a valere sugli stanziamenti dei singoli Interventi, in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento - è stata accantonata la somma complessiva di € 2.180,00, prevista nel QE del Servizio, mediante assunzione di impegno di spesa n. 2025/80/3 assunto al capitolo 766 del Bilancio;

ATTESO che

- una quota pari all'80% delle risorse suddette è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate nella norma, nonché tra i loro collaboratori;
- gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1528** del **03/08/2026**

- il 20% delle risorse finanziarie in parola, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, è destinato all'innovazione tecnologica e alla formazione del personale per l'incremento delle competenze digitali;
- i criteri di riparto tra il personale interessato, nonché quelli di corrispondente riduzione delle risorse finanziarie connesse alla singola opera o lavoro, a fronte di eventuali incrementi ingiustificati dei tempi o dei costi previsti dal quadro economico del progetto esecutivo, sono stabiliti dalle stazioni appaltanti;

RICHIAMATO il Regolamento provinciale in materia di incentivi per funzioni tecniche, approvato con Decreto del Presidente n. 64 del 20/06/2024, recante la disciplina dell'istituto in questione, applicabile *ratione temporis*;

PRECISATO, relativamente alla modalità di aggiudicazione del Servizio in oggetto, come puntualmente dettagliato nella Relazione del RUP, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), che:

- è stata incardinata sulla Piattaforma START la procedura di affidamento diretto n. 043945/2024, che ha portato all'aggiudicazione del Servizio in favore dell'operatore economico C.P.M. Gestioni Termiche srl, in ottemperanza agli obblighi di digitalizzazione recati dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale) "... *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di affidamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici...*";
- la fase gestita sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale è stata preceduta da un confronto competitivo procedimentalizzato, esperito mediante consultazione di n. 5 operatori economici, ritenuti in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che sono stati invitati entro un termine di scadenza prefissato a presentare offerta mediante PEC, utilizzando modulistica predisposta allo scopo;
- nei documenti posti a base della procedura è stato richiesto che l'offerta economica fosse espressa mediante una percentuale di ribasso sull'importo del servizio soggetto a ribasso;
- sulla base dell'oggettivo criterio di valutazione predeterminato, il servizio è stato aggiudicato all'impresa C.P.M. Gestioni Termiche srl, che ha offerto la percentuale di maggior ribasso, pari al 47,470%;

ATTESO che, è stata messa in atto una selezione competitiva, con criteri predefiniti di valutazione, che ha portato ad individuare quale miglior offerta quella risultante dalla comparazione tra le offerte presentate e non da una valutazione discrezionale dell'Amministrazione rispetto ai propri "*desiderata*";

R/TENUTO, pertanto, che la procedura di cui trattasi, sebbene formalmente qualificata come affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, si conforma - in virtù del generale principio di prevalenza della sostanza sul *nomen iuris* e in linea con il consolidato orientamento giurisprudenziale (cfr. *Consiglio di Stato*, Sez. V, n. 4185/2026) - alle regole sostanziali della procedura selettiva e competitiva, avendo questa Stazione Appaltante inteso autovincolare la propria discrezionalità mediante la previsione di criteri oggettivi di valutazione delle offerte;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1528** del **03/08/2026**

VISTA la Certificazione di conformità del Servizio, emessa dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Geom. Piro Giuseppe (Allegato B) e la Tabella riepilogativa (Allegato C), predisposta dal RUP, Ing. Fabio Collura, nella quale si attestano le funzioni svolte da ogni componente il gruppo di lavoro e si esplicita la ripartizione dell'incentivo in argomento in relazione alle specifiche attività svolte dal personale dipendente dell'Ente, considerate necessarie per consentire l'esecuzione del contratto, nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, nonché dei tempi e dei costi previsti;

ATTESA la propria competenza alla liquidazione degli incentivi, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, come da previsioni regolamentari;

RITENUTO che ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per corrispondere l'incentivo relativo al Servizio in oggetto, secondo le ripartizioni indicate nella tabella riepilogativa sopracitata, allegata al presente atto;

VISTO il Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto dal Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita la titolarità del Settore VI, nominato "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale", alla Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 06/03/2026 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

DATO ATTO che verranno rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Dirigente del Settore Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nel Bilancio provinciale, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000, della spesa approvata con il presente atto;

OSSERVATO il giusto procedimento ex Legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
2. DI PRENDERE ATTO, come da Relazione del RUP (Allegato A), con riferimento al Servizio di manutenzione impianti termici e Terzo responsabile negli stabili di competenza della Provincia



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1528** del **03/08/2026**

di Arezzo per l'anno termico 2024-2025 - CUP: I22B24000690003 - CIG: B3E61DD129, della Certificazione di conformità del servizio redatta dal DEC (Allegato B) e del corretto svolgimento delle attività espletate da parte dei dipendenti assegnatari di specifici incarichi e loro collaboratori, ai fini della ripartizione e liquidazione dell'Incentivo funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

3. DI APPROVARE la tabella riepilogativa della ripartizione del Fondo (Allegato C) per un ammontare di € 2.180,00 di cui:
 - € 1.744,00 da ripartire fra i dipendenti dell'Ente che hanno svolto incarichi connessi alla realizzazione del Servizio indicato in oggetto;
 - € 436,00, quale quota del 20% del fondo, destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione;
4. DI DARE ATTO che la somma di € 2.180,00, prevista per incentivo funzioni tecniche (ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trova copertura finanziaria al capitolo 766, Imp. 2025/80/3;
5. DI ACCERTARE la somma complessiva di € 2.180,00 quale Incentivo funzioni tecniche al Cap. 674 del Bilancio;
6. DI IMPEGNARE la quota 80% degli incentivi da ripartire tra il personale interessato, pari ad € 1.744,00, come segue:
 - € 1.318,22, al Cap. 3412 (incentivi)
 - € 313,74, al Cap. 3415 (contributi Ente)
 - € 112,04, al Cap. 3402 (IRAP);
7. DI IMPEGNARE, altresì, la quota del 20%, destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, pari ad € 436,00, al Cap. 3417 del Bilancio;
8. DI LIQUIDARE ed EROGARE, per le motivazioni in premessa indicate, la quota di fondo incentivante di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, pari ad € 1.744,00 (comprensivo della quota contributi ed IRAP) al personale dipendente indicato nella tabella riepilogativa, secondo le ripartizioni ivi stabilite, incaricando l'Ufficio Stipendi dell'Ente di provvedere all'accredito in busta paga delle somme spettanti al personale individuato;
9. DI INCARICARE il Servizio Finanziario di effettuare le opportune registrazioni e giroconti contabili per il perfezionamento contabile del presente provvedimento;
10. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del progetto di cui trattasi è l'Ing. Fabio Collura;
11. DI TRASMETTERE il presente atto ai seguenti Servizi, per quanto di competenza:
 - Servizio Amministrativo ST
 - Servizio Finanze e Bilancio;
 - Servizio Riqualificazione edilizia:



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1528** del **03/08/2026**

- Servizio Manutenzione edilizia;
- Servizio Personale.

LA DIRIGENTE
Arch. Elisabetta Dreassi



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1528** del **03/08/2026**

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	3.05.00	3.05.99.02.001	674	2.180,00	Accertamento
	CIG:			CUP:	
2026	01.10.1	1.01.01.01.004	3412	1.318,22	Impegno
	CIG:			CUP:	
2026	01.10.1	1.01.02.01.001	3415	313,74	Impegno
	CIG:			CUP:	
2026	01.10.1	1.02.01.01.001	3402	112,04	Impegno
	CIG:			CUP:	
2026	01.10.2	2.02.01.07.999	3417	436,00	Impegno
	CIG:			CUP:	

ALLEGATI - Allegato A_Proposta liquidazione incentivo terzo resp. 2024-2025_rev.1.pdf.p7m
(impronta: A11920DB84A862B35AAC4B4F40E51EE8201EF3A57FA24248B87BE4425199F0BC)
- Allegato B_CRE Regolare esecuzione CPM_signed_signed.pdf
(impronta: 6EF60D2283AAA10F7245471F7D211CC8D7CDC24215BE9475CAFC8E8FD1CD82F4)
- Allegato C_INCENTIVO TECNICO TABELLA_rev.1_signed.pdf
(impronta: 94809F91812B139BFB416A3D460352653861BE78245C4FAD0FFB45179C91572D)