

RELAZIONE PER DETERMINA DI AGGIORNAMENTO PROGETTO

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Al Dirigente del Settore
Edilizia e Pianificazione Territoriale e
Arch. Elisabetta Dreassi

Oggetto: Lavori di adeguamento ai fini della prevenzione incendi della palestra, posta in Viale Mecenate, annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo. - Finanziato dall'Unione Europea – Nextgeneration EU. Missione 4. Componente 1, Investimento 3.3 , "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" – Adeguamento progettuale

CUP: I68H25000810001 CIG: BBAE2ECC09

RICORDATO CHE con il Decreto del Presidente n. 116 del 12.12.2025 è stato approvato linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo del "Progetto dei Lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo - CUP: I68H25000810001 per un importo complessivo del progetto pari a € 300.000,00 finanziati totalmente grazie al Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, progetti in essere del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU,

RAMMENTATO CHE:

- è stato sottoscritto atto di concessione con il Ministero dell'Istruzione e del Merito ricevuto con protocollo n.7117 del 18/03/2026, che individua quale termine di aggiudicazione per l'intervento in oggetto il 30 giugno 2026 e quale termine di conclusione dei lavori il 31 dicembre 2026;
- è stata accertata l'entrata di € 300.000,00 al capitolo 1351 PEG 2026 come da variazione al bilancio di previsione approvato con DGP n. 50 del 18/05/2026) - Esercizio finanziario 2026 e impegnare la medesima somma al capitolo di uscita 4727 PEG 2026,
- con Determinazione Dirigenziale n. 953 del 15/05/2026, con la quale è stata manifestata la volontà di contrattare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" nonché l'art. 192 del TUEL, stabilendo il ricorso procedura aperta ed utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, in applicazione dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e sono state confermate le prenotazioni di impegno di spesa precedentemente assunte;

DATO ATTO CHE con DD n. 1257 del 23/06/2026 si è proceduto, nell'ambito del progetto di adeguamento antincendio della palestra annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo - CUP I68H25000810001, in applicazione dell'art. 8, comma 1, del D.L. n. 76/2020 successivamente convertito con Legge n. 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti richiesti, all'affidamento dei lavori all'operatore economico (ID:0069): SF Elettrici srl – (p. iva 03854991217) con sede legale in Afragola (NA), il quale ha offerto un ribasso del 20,35%, pari ad un importo di € 149.192,11 (di cui € 49.371,95 per Costi della manodopera e € 1.000,00 per oneri di sicurezza), oltre € 4.982,35 per costi di sicurezza per un totale netto offerto di € 154.174,46 oltre IVA 22% e così per complessivi € 188.092,84 - CIG BBAE2ECC09;

A seguito della procedura di aggiudicazione il quadro economico è così rimodulato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO					
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo		
A	Importo totale lavori		154.174,46 €		
A.1.1	Lavori		149.192,11 €		
A.1.2	di cui costi per la manodopera		49.371,95 €		
A.1.3	Costi della sicurezza		4.982,35 €		
	TOTALE LAVORI		154.174,46 €		
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		145.825,54 €		
B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA		0,00 €		
B02	Allacciamenti pubblici servizi				
B03	Imprevisti (Iva compresa)		18.361,50 €		
B04	Acquisizione aree				
	disponibile				
B05	Rilievi accertamenti indagini				
	disponibile				
B06	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ecc. (Iva compresa)		37.694,30 €		
	disponibile				
B07	Spese tecniche per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		4.000,00 €		
B08	Spese per incentivo tecnico + IRAP		4.058,00 €		
B09	Spese per commissioni				
B10	Spese per pubblicità				
B11	Incentivi tecnici stazione appaltante				
B12	IVA sui lavori				
B12.a	IVA (22% su A)		33.918,38 €		
B12.b	IVA (22% su B08)		880,00 €		
B13	Contributo autorità vigilanza dei lavori		410,00 €		
B14	Ribasso d'asta compresa Iva al 22%		46.503,36 €		
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		300.000,00 €	300.000,00 €	

PRESO ATTO CHE: sono in corso le procedure per la stipula del contratto in attesa della verifica dei requisiti richiesti, all'affidamento dei lavori all'operatore economico SF Elettrici srl – (p. iva 03854991217) con sede legale in Afragola (NA);

VISTA la nota trasmessa dalla ditta appaltatrice in data 13/07/2026, con la quale veniva segnalata la presenza di incongruenze nella documentazione progettuale;

CONSIDERATO CHE:

- Non si è proceduto alla consegna dei lavori a seguito delle incongruenze all'interno della documentazione progettuale segnalate dalla ditta appaltatrice SF Elettrici Srl e riscontrate da questa stazione appaltante.
- Con lettera del 28/07/2026 (protocollo interno n.,20118) è stato richiesto al progettista dei lavori in oggetto la redazione di una variante tecnica progettuale, finalizzata all'adeguamento e alla correzione degli elaborati di progetto, da consegnare a questa stazione appaltante entro il 31/07/2026.

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTA la nota n. 20481 del 31/07/2026 con la quale lo Studio Cherici Associati Srl STP ha trasmesso a questo ufficio la variante tecnica progettuale costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati adeguamenti impiantistici e prevenzione incendi				
E.DC	01		30-07	QUADRO ECONOMICO DI SPESA
E.IR.R	1		30-07	RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO IMPIANTO DI PREVENZIONE INCENDI
E.IR.R	2		30-07	COMPUTO METRICO
E.IR.R	5		30-07	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
AIT_PV	ECO_DOC_005		30-07	DISPOSIZIONE APPARECCHIATURE PIANO INTERRATO
AIT_PV	ECO_DOC_006		30-07	DISPOSIZIONE APPARECCHIATURE PIANO TERRA
AIT_PV	ECO_DOC_007		30-07	DISPOSIZIONE APPARECCHIATURE PIANO PRIMO

EVIDENZIATO che la **redazione dell'aggiornamento degli elaborati progettuali**, comporta complessivamente un **incremento dell'importo contrattuale dei lavori** pari a € 8.399,31 (pari a una variazione del +5,448% rispetto all'importo lavori determinato a seguito della procedura di affidamento, di cui € 157.591,42 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,35% e comprensivi dei costi della manodopera, ed € 4.982,35 per costi della sicurezza non ribassabili, per complessivi € 162.573,77, al netto di IVA al 22%.

RIDETERMINATO quindi l'importo contrattuale complessivo che, per effetto della presente perizia di variante, passa dunque:

- da € 154,174,46 dell'importo di affidamento (di cui € 149.192,11 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,35% comprensivi di € 49.371,95 per costi della manodopera ed € 4.982,35 per costi della sicurezza non ribassabili) oltre IVA al 22% per € 33.918,38 e così per un importo complessivo di € 188.092,84;

- a € 162.573,77 di cui € 157.591,42 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,35 % comprensivi di € 53.157,83 per costo della manodopera e € 4.982,35 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% per € 35.766,23 per complessivi € 198.340,00;

RITENUTO CHE l'aggiornamento progettuale in questione comporta modifica dell'importo di progetto (ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023) riconducibile al comma 3 lett. c) in quanto le modifiche introdotte *“sono inferiori al 15% del valore iniziale del contratto”*;

DATO ATTO che:

- trattandosi di modifica contrattuale entro il quinto dell'importo del contratto originario, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle opere in variante alle condizioni originariamente previste;
- le correzioni proposte non alterano la natura del contratto, non modificano le scelte progettuali e le caratteristiche tecnico-funzionali dell'intervento;
- non è stato necessario redigere un verbale di concordamento nuovi prezzi;
- la modifica contrattuale non comporta estensione della durata del contratto pari complessivamente a 90 giorni.

CONSIDERATO che, la maggiore spesa relativa alla modifica contrattuale in oggetto pari a complessivi € 8.399,31 oltre Iva al 22% per € 1.847,85 per complessivi € 10.247,16 in favore dell'operatore economico SF Elettrici srl – (p. iva 03854991217), trova copertura economica con la seguente rimodulazione delle voci di quadro economico:

- € 247,16 per riduzione della voce di Q.E. B.03 “imprevisti compreso Iva” a valere sul Cap. 4727/1, Imp. 2026/1121/5;
- € 10.000,00 per riduzione della voce di Q.E. B.06 “Spese tecniche compresa IVA” a valere sul Cap. 4727, Imp. 2026/1121/5;
- oltre € 2618,07 per la copertura dell'Iva sul ribasso d'asta da imputare alla voce di Q.E. B.03 “imprevisti compreso Iva” a valere sul Cap. 4727/1, Imp. 2026/1121/5 per Iva su ribasso d'asta

VISTO quindi il nuovo quadro economico dell'intervento, che a seguito della redazione della perizia di aggiornamento progettuale che comporta modifica dell'importo contrattuale in oggetto, risulta rimodulato come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO					
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo		
A	Importo totale lavori		162.573,77 €		
A.1.1	Lavori		157.591,42€		
A.1.2	di cui costi per la manodopera		53.157,83 €		
A.1.3	Costi della sicurezza		4.982,35 €		
	TOTALE LAVORI		162.573,77 €		
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		137.426,23 €		
B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed		0,00 €		

	esclusi dall'appalto compresa IVA				
B02	Allacciamenti pubblici servizi				
B03	Imprevisti (Iva compresa)			18.361,50 €	
				-2.865,23 €	Presente atto
	disponibile			15.496,27 €	
B04	Acquisizione aree				
	disponibile				
B05	Rilievi accertamenti indagini				
	disponibile				
B06	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ecc. (Iva compresa)			37.694,30 €	
				-10.000,00 €	Presente atto
	disponibile			27.694,30 €	
B07	Spese tecniche per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			4.000,00 €	
B08	Spese per incentivo tecnico + IRAP			4.058,00 €	
B09	Spese per commissioni				
B10	Spese per pubblicità				
B11	Incentivi tecnici stazione appaltante				
B12	IVA sui lavori				
B12.a	IVA (22% su A)			35.766,23 €	
B12.b	IVA (22% su B07)			880,00 €	Presente atto
B13	Contributo autorità vigilanza dei lavori			410,00 €	
B14	Ribasso d'asta compresa Iva al 22%			49.121,43 €	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		300.000,00 €	300.000,00 €	

DATO ATTO che a maggiore spesa relativa alla modifica dell'importo contrattuale in oggetto pari a complessivi € 10.247,16, in favore dell'operatore economico SF Elettrici srl – (p. iva 03854991217) trova copertura economica:

- € 247,16 per riduzione della voce di Q.E. B.03 “imprevisti compreso Iva” a valere sul Cap. 4727/1, Imp. 2026/1121/5;
- € 10.000,00 per riduzione della voce di Q.E. B.06 “Spese tecniche compresa IVA” a valere sul Cap. 4727, Imp. 2026/1121/5;
- oltre € 2618,07 per la copertura dell'Iva sul ribasso d'asta da imputare alla voce di Q.E. B.03 “imprevisti compreso Iva” a valere sul Cap. 4727/1, Imp. 2026/1121/5 per Iva su ribasso d'asta

CONSIDERATA l'ammissibilità della presente Perizia di variante, in quanto:

- garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR;
- non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) associati alla Misura;
- non altera le tempistiche previsionali in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
- non comporta una modifica della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato;

- non comporta incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento;
- si attua nel rispetto dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATI

- l'articolo 3-*quater* del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 giugno 2025, n. 79, che ha previsto alcune semplificazioni relativamente alle varianti in corso d'opera, apportando integrazione all'articolo 24 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, nei seguenti termini: *“Per tutti gli interventi finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, le varianti in corso d'opera, purché compatibili con il raggiungimento degli obiettivi e dei traguardi previsti dal PNRR e con il rispetto delle condizionalità anche temporali del PNRR medesimo e ferme restando le verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità delle stesse varianti e delle relative spese, sono comunicate dai soggetti attuatori secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'istruzione e del merito”*;
- la Circolare del Ministero dell'Istruzione e del Merito, Reg. Ufficiale n. 0111449 del 27/06/2025, recante: *“Aggiornamento della nota circolare del Ministero dell'istruzione e del merito prot. n. 148193 del 29 dicembre 2023, a seguito dell'entrata in vigore del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2025, n. 79, recante “Ulteriori disposizioni urgenti in materia di attuazione delle misure del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per l'avvio dell'anno scolastico 2025/2026”*;
- I comma 2 dell'art. 2 del D.L. n. 19 del 02/03/2024, come modificato dal decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2025, n. 79;

PRESO ATTO che l'impresa ha firmato senza riserve l'atto di sottomissione trasmesso dal Rup in data 31/07/2026.

CONSIDERATO che è necessario procedere immediatamente all'approvazione della modifica contrattuale, in ragione delle necessità e delle urgenze legate all'attuazione degli interventi del piano PNRR e specificamente in ragione degli obblighi di assicurare il conseguimento di milestone e target e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR ed in particolare nella Missione 4. Componente 1, Investimento 3.3 , *“Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”*,

VISTO il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente variato;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 “Armonizzazione dei sistemi contabili”;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

VISTO il Regolamento provinciale dei contratti;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTA la propria competenza, in forza del Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la titolarità del "Edilizia e Pianificazione Territoriale", della Provincia di Arezzo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

QUESTO UFFICIO PROPONE:

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 3 lettera b), l'aggiornamento degli elaborati tecnici progettuali che comporta modifica dell'importo contrattuale "*per lavori di adeguamento ai fini della prevenzione incendi della palestra, posta in Viale Mecenate, annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo- CUP: I68H25000810001 CIG: BBAE2ECC09*", affidati all'impresa SF Elettrici Srl per un incremento dei lavori pari a € € 8.399,31 (pari a una variazione percentuale dell' +5,448%%) di cui € 157.591,42 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,35% comprensivi dei costi della manodopera, e € 4.982,35 per costi della sicurezza non ribassabili, per complessivi € 162.573,77, al netto di IVA al 22%.
3. DI DARE ATTO che l'importo contrattuale viene rideterminato in € 162.573,77, di cui € 157.591,42 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,35%, di cui € 53.157,83 per costo della manodopera e € 4.982,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% per € 35.766,23 per complessivi € 198.340,00 a favore dell'Impresa SF Elettrici S.r.l.;
4. DI PROVVEDERE alla rettifica della voce B.12b del quadro economico approvato con D.D. n. 1257 DEL 23/06/2026 in quanto per mero errore materiale l'IVA è statata calcolata sulla voce B08 mentre invece è su B07.
5. DI APPROVARE gli elaborati della presente variante elencati in narrativa, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
6. DI APPROVARE l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento, secondo la ripartizione di spesa riportata in narrativa;
7. DI DARE ATTO che con l'approvazione della modifica in oggetto il termine contrattuale non sarà variato;
8. DI DARE ATTO, altresì, che la modifica dell'importo contrattuale verrà formalizzata, ai sensi dell'art. 5, comma 6 dell'allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, con la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione, facente parte della documentazione di Perizia, approvata con il presente provvedimento, e con la sottoscrizione del contratto con importo aggiornato;
9. DI PROVVEDERE alle seguenti imputazioni contabili a copertura della maggiore spesa re-

lativa alla modifica dell'importo contrattuale in oggetto:

- € 247,16 per riduzione della voce di Q.E. B.03 "imprevisti compreso Iva" a valere sul Cap. 4727/1, Imp. 2026/1121/5;
 - € 10.000,00 per riduzione della voce di Q.E. B.06 "*Spese tecniche compresa IVA*" a valere sul Cap. 4727, Imp. 2026/1121/5;
 - oltre € 2618,07 per la copertura dell'Iva sul ribasso d'asta da imputare alla voce di Q.E. B.03 "imprevisti compreso Iva" a valere sul Cap. 4727/1, Imp. 2026/1121/5 per Iva su ribasso d'asta
10. DI COMUNICARE la presente variante secondo le modalità previste dalla Circolare del Ministero dell'Istruzione e del Merito, Reg. Ufficiale n. 0111449 del 27/06/2025, di attuazione delle misure semplificative introdotte dall'articolo 3-*quater* del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 giugno 2025, n. 79;
11. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
12. DI RENDERE NOTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. n. 350/2016, è il sottoscritto, Geom. Vinicio Gerli;
13. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
- Ufficio Atti;
 - Ufficio Contratti;
 - Servizio Amministrativo S.T.
 - Servizio Coord. LLPP PNRR
 - Servizio Riq. e Svil. Edilizia
 - Settore Edilizia e Pianificaz.
 - Servizio Amministrativo Legale
 - Settore Finanziario

-

Arezzo lì, 03/08/2026

Il RUP
Geom. Vinicio Gerli