

PROVINCIA DI AREZZO

**CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO
AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA, POSTA IN VIALE
MECENATE, ANNESSA AL “CENTRO SCOLASTICO” DI AREZZO, FINANZIATO DAL
PNRR – NEXTGENERATION EU.: – MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO
3.3: PIANO ANTINCENDIO E INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA. CUP:
I68H25000810001, CIG BBAE2ECC09 - Codice Unico Ufficio IGT3BQ.**

REGISTRO n. _____/_____/CONTR

L’anno **duemilaventisei (2026)** il giorno _____ (____) del mese di _____ in Arezzo,

TRA

- **Elisabetta Dreassi**, nata a Rapolano Terme (SI) il 24.10.1968, domiciliata per la carica presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Dirigente legittimata alla stipulazione del presente atto e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1257 del 23.06.2026, così come modificata con Determinazione Dirigenziale n. 1553 del 06.08.2026, esecutive ai sensi di legge. C.F.: 80000610511.

E

- _____, nat_ a _____ il _____, in qualità di _____ dell’Impresa **SF ELETTRICI S.R.L.** con sede legale in Via Antonio Guerra n. 40, CAP 80021, Afragola (NA), Pec: _____, C.F. e P.IVA 03854991217, tutto come da visura camerale della C.C.I.A.A. di NAPOLI rilasciata in data _____, depositata in atti.

PREMESSO

Che con Decreto del Presidente n. 116 del 12.12.2025 è stato approvato il progetto

relativo ai lavori di adeguamento ai fini della prevenzione incendi della palestra, posta in Viale Mecenate, annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo, per un importo complessivo di € 300.000,00=;

Che con il medesimo Decreto n.116/2025 viene dato atto che il progetto si compone degli elaborati in esso elencati, che seppur non allegati al presente atto, sono da considerarsi parte integrante del presente contratto;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 953 del 15.05.2026 è stato disposto, tra le altre cose, di ricorrere al metodo della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando come criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 per l'individuazione del contraente cui affidare l'appalto dei lavori in oggetto;

Che, a seguito di specifica procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 1257 del 23.06.2026, in pendenza dei controlli di legge, è stata approvata la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Impresa **SF ELETTRICI S.R.L.** che - come risulta dall'offerta economica e dal verbale di gara depositato in atti - ha presentato il ribasso del 20,35%, pari ad un importo totale offerto di € 149.192,11=, (di cui € 49.371,95= per Costi della manodopera, ed € 1.000,00= per oneri della sicurezza) oltre € 4.982,35= per Costi di sicurezza non ribassabili, per un importo contrattuale totale di € 154.174,46=, al netto dell'IVA di legge;

Che, nelle more della stipula del contratto, si è reso necessario chiedere al progettista dei lavori di procedere alla correzione e allineamento degli elaborati di progetto nonché si è reso necessario prevedere prestazioni supplementari per conseguire una maggiore sicurezza dell'intervento;

Che con Determinazione Dirigenziale n.1553 del 06.08.2026 è stata approvata la variante progettuale che comporta una modifica ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e incrementa l'importo dei lavori di € 8.399,31=;

Che, pertanto, l'importo complessivo netto dei lavori oggetto del presente atto ammonta

ad € 162.573,77=, di cui € 157.591,42= per lavori, comprensivi dei Costi della manodopera, oltre ad € 4.982,35 per costi della sicurezza e oltre IVA come per legge, con imputazione al capitolo 4727;

Che con Determinazione Dirigenziale n. _____ del __.__.2026 è stato approvato lo schema del presente contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO:

le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

(Premesse)

La narrativa fa parte integrante dei patti di stipulazione.

Articolo 2

(Oggetto dell'appalto)

La Provincia di Arezzo affida all'altro contraente Impresa **SF ELETTRICI S.R.L.**, che accetta, l'appalto per l'affidamento dei lavori di adeguamento ai fini della prevenzione incendi della palestra, posta in Viale Mecenate, annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo, meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato sotto la lett. A), nel Computo metrico estimativo delle opere edili, allegato sotto la lett. B) e nel Computo metrico per adeguamenti ai fini della prevenzione incendi ed impianto di rilevazione incendi, allegato sotto la lett. C), nel Computo metrico della variante, allegato sotto la lett. D) oltre che negli elaborati - approvati con Decreto del Presidente n. 116 del 12.12.2025 e con Determinazione Dirigenziale n. 1553 del 06.08.2026 - i quali non sono materialmente allegati, pur facendo parte integrante del presente contratto.

Articolo 3

(Corrispettivo dell'appalto e modalità di pagamento)

L'importo complessivo netto del presente atto ammonta ad **€ 162.573,77=** (diconsi euro

centosessantadue milacinquecentosettantatre/77=), di cui € 157.591,42= per lavori - comprensivi dei costi della manodopera ed oneri della sicurezza – oltre ad € 4.982,35= per costi della sicurezza ed IVA come per legge.

Il pagamento delle competenze verrà effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato sotto la lett. A).

Le Parti concordano espressamente che:

- a) il termine per effettuare i pagamenti relativi ad acconti e saldo del corrispettivo è fissato in 30 (trenta) giorni come previsto ai sensi dell'art. 125, del D.lgs. 36/2023;
- b) il termine per l'emissione del certificato di pagamento relativo ad acconti e saldo è disposto ai sensi dell'art. 125, del D.lgs. 36/2023.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente che l'Impresa aggiudicataria ha dichiarato dedicato ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 con propria nota acquisita al protocollo n. 19707 del 24.07.2026 conservata in atti.

Articolo 4

(Tempo utile per la ultimazione dei lavori e penali)

L'appalto avrà la durata di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data della sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori avvenuta in data 06.08.2026, con le modalità descritte all'art. 2.6 dell'allegato Capitolato Speciale di Appalto (All. A).

Per ogni giorno di ritardo verranno applicate le penali riportate nell'art. 2.14 del citato Capitolato Speciale d'Appalto (All. A).

Articolo 5

(Garanzia definitiva e coperture assicurative)

Garanzia per mancato od inesatto adempimento¹

L'Impresa aggiudicataria ha costituito la cauzione di € 7.708,72= (diconsi euro

¹ L'articolo 5 ha due rubriche.

settemilasettecentootto/72=), ai sensi del combinato disposto dell'art. 53, comma 4 e art. 117 del D.lgs. 36/2023 - mediante polizza fideiussoria n.1288407350 del 07.07.2026 emessa da HDI Assicurazioni S.p.A., Agenzia 1288/A1253 di Seregno Pellico, così come integrata di € 419,97= con appendice n. ____ del ____, le quale si intendono progressivamente svincolate ai sensi e nei modi disciplinati dall'art. 117, comma 8 del D.lgs. 36/2023 e che vengono conservate nel fascicolo e, sebbene materialmente non allegate al presente contratto, ne formano parte integrante e sostanziale.

L'Impresa ha l'obbligo di reintegrare la cauzione su cui l'Amministrazione abbia dovuto rivalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 117, comma 3.

Polizze assicurative per responsabilità civile

Ai sensi dell'articolo 117, comma 10 del D.lgs. 36/2023, l'Impresa aggiudicataria ha stipulato in data 19.07.2026 con Bene assicurazioni S.p.A. Società Benefit, Intermediario FIT Srl, cod. 110001/00009 di Seregno (MB), la polizza CAR "Contractors All Risk" n. 11000190001859, con validità dal 20.07.2026 al 20.12.2026, che prevede, così come stabilito all'art. 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato sotto la lett. A), le seguenti coperture così come aggiornate con appendice n. ____ del _____:

per la Sezione A:

- € 162.573,77= per danni alle opere oggetto del contratto;

- per la Sezione B:

- € 500.000,00= per la Responsabilità Civile verso terzi.

La ridetta polizza CAR e la relativa appendice di aumento vengono conservate nel fascicolo e, sebbene materialmente non allegate al presente contratto, ne formano parte integrante e sostanziale.

L'Impresa, sotto la propria responsabilità, si impegna a mantenere in essere la polizza CAR nei termini e tempi di cui all'art 2.12 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, (All. A).

Articolo 6

(Subappalto)

Il subappalto è consentito alle condizioni previste dall'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023.

L'Impresa appaltatrice, in sede di gara, ha dichiarato che intende procedere a subappaltare al 49,99% le opere ricadenti nella categoria OS30 e al 100,00% le opere ricadenti nella categoria OG1.

Articolo 7

(Obblighi dell'Impresa appaltatrice nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Aggiudicatario, in sede di partecipazione alla procedura di gara, ha dichiarato di applicare integralmente le disposizioni normative ed economiche previste dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Metalmeccanici Industria C011, fra quelli indicati dalla Stazione Appaltante negli atti di gara.

L'aggiudicatario è altresì obbligato a garantire le tutele normative ed economiche previste dalla vigente normativa ai lavoratori in subappalto.

L'aggiudicatario deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, inclusa la Cassa Edile.

Articolo 8

(Interventi sostitutivi dell'Amministrazione appaltante)

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa appaltatrice e, se del caso, anche all'Ispettorato stesso, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento dei lavori, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato, fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati

integralmente adempiuti. Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non potrà opporre eccezioni alla Stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento dei danni.

A garanzia dell'osservanza degli obblighi di cui sopra verrà operata una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo dei lavori, per gli effetti di cui all'art. 11, comma 6, del D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, terzo periodo del D. Lgs. 36/2023, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 6 primo periodo del medesimo articolo, il R.U.P. invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

Articolo 9

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Impresa, in relazione al presente atto, si assume ogni obbligo previsto per l'appaltatore dalla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Le Parti danno atto che – ai sensi dell'art. 3, comma 8, della citata L. 136/2010 - il presente contratto si intenderà risolto di diritto, nel caso in cui le transazioni vengano eseguite in violazione di quanto disposto dalla medesima Legge, in relazione ai conti correnti utilizzati.

Ai sensi del medesimo comma 8, l'appaltatore, inoltre, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei propri subappaltatori e subcontraenti.

Articolo 10

(Divieti)

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.

La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione e la nullità del contratto. È vietata infine qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'Amministrazione appaltante.

Articolo 11

(Discordanze negli atti di contratto)

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Impresa appaltatrice ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'Amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore.

In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Articolo 12

(Norma per la prevenzione della corruzione ai sensi della legge n. 190 del 06 novembre 2012)

L'Impresa dichiara che non sussistono cause di incompatibilità a contrattare con la Stazione Appaltante sotto il profilo della L. 190/2012 e relativi provvedimenti attuativi (c.d. normativa anticorruzione).

Dichiara, in particolare, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 21 del D.Lgs. 39/2013, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, con ex dipendenti o ex incaricati (per incarichi di cui al D.Lgs. 39/2013) della Stazione Appaltante - nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con l'Ente medesimo - i quali abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della Stazione Appaltante e nei confronti dell'affidatario stesso, negli ultimi tre anni di servizio presso

l'Ente.

L'Impresa, inoltre, dichiara di essere consapevole che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

L'Impresa, pertanto, si impegna a non concludere contratti, che integrino la fattispecie di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e all'art. 21 del D.Lgs. 39/2013, per tutto il periodo di vigenza del presente contratto.

Articolo 13

(Obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Dipendente Pubblico ai sensi dell'articolo 2, comma 3° del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013)

L'impresa si obbliga ad osservare le disposizioni contenute del D.P.R. 62/2013 Regolamento recante il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", nonché gli obblighi sanciti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo, approvato con Decreto del Presidente n. 117 del 27.11.2023 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente della Stazione Appaltante, per quanto compatibili.

La violazione degli obblighi derivanti dai sopra citati Codici costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

Articolo 14

(Codice Etico e obblighi di comportamento)

L'Impresa dichiara di aver preso visione del Codice Etico della Provincia di Arezzo, contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027, approvato con Decreto del Presidente n. 52 del 18.05.2026, disponibile sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione Amministrazione Trasparente e si impegna a rispettarne integralmente i principi e le disposizioni. L'Appaltatore si impegna altresì a far osservare i contenuti del Codice etico ai propri dipendenti, collaboratori e subappaltatori coinvolti

nell'esecuzione del presente contratto.

La violazione delle disposizioni del Codice etico costituisce grave inadempimento contrattuale e può comportare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C.

Articolo 15

(Trattamento dei dati personali)

La Provincia di Arezzo, titolare del trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 (GDPR) e del D.lgs. n. 101/2018 di adeguamento al Reg. UE 697/2016 informa l'Impresa che i dati/informazioni ad esso relativi verranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza di cui alla citata normativa ed esclusivamente per le finalità attinenti all'esecuzione del presente affidamento ed all'assolvimento dei relativi obblighi di legge mediante strumenti, elettronici e cartacei, idonei a garantire la riservatezza. Il conferimento dei dati suddetti è pertanto necessario ed il relativo trattamento non richiede l'acquisizione del consenso. L'eventuale mancata/inesatta/incompleta comunicazione dei dati potrebbe impedire alla Stazione appaltante l'adempimento dei propri obblighi contrattuali. I dati sono trattati ad opera del personale della Stazione appaltante e di ulteriore personale esterno al medesimo, appositamente designato in qualità di responsabile/Incaricato del trattamento.

Nei casi in cui, per l'adempimento delle prestazioni oggetto del presente Accordo quadro, fosse necessario trattare informazioni e dati personali di terzi dall'Impresa comunicati alla Stazione appaltante, l'Impresa medesima garantisce che tale comunicazione avverrà nel pieno e totale rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 (GDPR) e dal D.lgs. n. 101/2018 di adeguamento al Reg. UE 697/2016, impegnandosi ad acquisire, laddove necessario, il valido consenso degli interessati anche a beneficio della Stazione appaltante.

L'Impresa assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali relativi all'Amministrazione provinciale, al personale dipendente della stessa, ai consulenti/collaboratori per essa operanti e ad ogni altro possibile soggetto terzo di cui

l'Impresa medesima sia venuto a conoscenza nell'esecuzione del presente contratto. In tale ambito, l'Impresa/ciascuna Impresa si impegna al rispetto dei principi e degli obblighi di cui al citato GDPR e ad adottare ogni misura tecnica ed organizzativa necessaria a garantire la riservatezza dei dati suddetti ed il loro trattamento secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza.

Articolo 16

(Clausola di pendenza dei controlli di legge)

L'Impresa **SF ELETTRICI S.R.L.** dichiara di essere consapevole che l'affidamento di cui al presente contratto avviene in pendenza del completamento dei controlli di legge per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti prescritti, necessari per l'affidamento dei lavori oggetto del presente atto, e che, in caso di esito negativo degli stessi si procederà alla risoluzione del contratto, su dichiarazione unilaterale della volontà risolutoria da parte della Provincia, con gli effetti previsti dalla normativa vigente in materia.

Articolo 17

(Norme finali)

L'Impresa è tenuta sia all'osservanza del Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19.04.2000, sia di quello Speciale, sia di tutte le altre norme previste da leggi e regolamenti in vigore in materia di appalto e delle loro eventuali successive modifiche.

L'Impresa è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

È vincolante inoltre la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007 n. 38 e sue successive modifiche ed integrazioni che prevede, peraltro, all'articolo 24, comma 1°, l'obbligo dell'Impresa appaltatrice di informare immediatamente l'Amministrazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con finalità di condizionare la regolare e corretta esecuzione.

Articolo 18

(Modifiche negli assetti proprietari e Clausole Sociali)

L'Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa stessa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi.

Articolo 19

(Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio cd. “*Do No Significant Harm*” (DNSH))

L'Impresa aggiudicataria, nello svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, è tenuta al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR, quali il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *Do no Significant Harm (DNSH)* ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020.

Articolo 20

(Obbligo di rispetto dei Criteri Ambientali Minimi)

L'Impresa aggiudicataria, nello svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, è tenuta altresì al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto Ministeriale 23 giugno 2022, recante “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori”, in attuazione dell'art. 57 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Articolo 21

(Spese contrattuali)

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono a carico dell'Impresa affidataria. L'IVA, invece, sull'importo dovuto, è a carico dell'Ente appaltante.

Articolo 22

(Domicilio dell'Impresa appaltatrice)

L'Impresa aggiudicataria, ai fini del presente atto, elegge domicilio presso la Segreteria della Provincia di Arezzo.

Redatto in formato elettronico - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023- letto, confermato e sottoscritto digitalmente dalle Parti, nonché preventivamente sottoscritto dal Funzionario competente a garanzia reciproca di immodificabilità.

- **IL DIRIGENTE Architetto Elisabetta Dreassi**
- **L'IMPRESA Domenico Sibilio**

Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, 52100 Arezzo – C.F. 80000610511 –
imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi della Circolare n. 22/E del 28
luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia delle Entrate.