



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1573** del **11/08/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA, POSTA IN VIALE MECENATE, ANNESSA AL “CENTRO SCOLASTICO” DI AREZZO, FINANZIATO DAL PNRR – NEXTGENERATION EU.: – MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3: PIANO ANTINCENDIO E INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA. CUP: I68H25000810001, CIG BBAE2ECC09 - Codice Unico Ufficio IGT3BQ - Approvazione del nuovo schema contrattuale.

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: No

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Classifica/Fascicolo: 13.75.00 - 00000000026



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1573** del **11/08/2026**

L'INCARICATO E.Q.

PREMESSO:

Che con Decreto del Presidente n. 116 del 12.12.2025 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di adeguamento ai fini della prevenzione incendi della palestra, posta in Viale Mecenate, annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo, per un importo complessivo di € 300.000,00=;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 953 del 15.05.2026 è stato disposto, tra le altre cose, di ricorrere al metodo della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando come criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 per l'individuazione del contraente cui affidare l'appalto dei lavori in oggetto ed è stato approvato lo schema contrattuale;

Che, a seguito di specifica procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 1257 del 23.06.2026, in pendenza del completamento dei controlli di legge, è stata approvata la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Impresa **SF ELETTRICI S.R.L.** che - come risulta dall'offerta economica e dal verbale di gara depositato in atti - ha presentato il ribasso del 20,35%, pari ad un importo totale offerto di € 149.192,11=, (di cui € 49.371,95= per Costi della manodopera, ed € 1.000,00= per oneri della sicurezza) oltre € 4.982,35= per Costi di sicurezza non ribassabili, per un importo contrattuale totale di € 154.174,46=, al netto dell'IVA di legge;

Che, nelle more della stipula del contratto, il Servizio Manutenzione Edilizia ha ritenuto necessario chiedere al progettista dei lavori di procedere alla correzione e allineamento degli elaborati di progetto nonché prevedere prestazioni supplementari per conseguire una maggiore sicurezza dell'intervento;

Che con Determinazione Dirigenziale n.1553 del 06.08.2026 è stata approvata la variante progettuale che comporta una modifica ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e incrementa l'importo dei lavori di € 8.399,31=;

Che, pertanto, l'importo complessivo netto dei lavori in oggetto ammonta ad € 162.573,77=, di cui € 157.591,42= per lavori, comprensivi dei Costi della manodopera, oltre ad € 4.982,35 per costi della sicurezza e oltre IVA come per legge, con imputazione al capitolo 4727;

RITENUTO necessario, alla luce di quanto sopra detto, procedere all'approvazione di un nuovo schema contrattuale e disporre tutti gli atti propedeutici alla sottoscrizione del contratto stesso, il cui schema viene allegato al presente atto per costituirne parte integrante ed essenziale (All. A);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

DATO ATTO che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1573** del **11/08/2026**

VISTO il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025, con il quale è stata conferita all'Ingegnere Paolo Bracciali la titolarità del "Settore Viabilità e Lavori Pubblici", della Provincia di Arezzo;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1) DI CONFERMARE le premesse sopra esposte, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge n. 241/90, costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento.

2) DI APPROVARE il nuovo schema di contratto di appalto relativo ai lavori descritti in narrativa, per essere allegato al presente atto e costituirne parte integrante e sostanziale, dando atto che, in sede di sottoscrizione, potranno essere apportate a detto schema tutte le modifiche e integrazioni ritenute opportune. (Allegato A).

3) DI RENDERE NOTO, che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è la D.ssa Claudia Anna Gattini, Incaricata di Elevata Qualificazione presso il Servizio Gare, Appalti, Contratti ed Espropri.

4) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

Servizio Amministrativo S.T.,
- Servizio Coord. LLPP PNRR,
- Servizio Gare Appalti C.E.,
- Servizio Riq. E Svil. Edilizia,
- Servizio Manutenzione Edilizia.

L'Incaricato di E.Q.
(D.ssa Claudia Anna Gattini)

ALLEGATI - Allegato A)
(impronta: 6407C89979B53EB68048AC229E629D960D7C9EFEF83D210EDF3F73BE9E6E9F39)



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1573 del 11/08/2026