



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1557** del **10/08/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Contratto, Rep. n. 5438 del 20.08.1992, avente ad oggetto la locazione di alcune porzioni del piano primo di immobile ubicato nel Comune di Sansepolcro (AR) - P.zza San Francesco - di proprietà della Diocesi Arezzo-Cortona-Sansepolcro, adibito ad uso scolastico a servizio del locale Istituto d'Arte Statale.
Disposizioni per il pagamento dell'imposta di registrazione per l'annualità 2026-27.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.03.00 - 00000000071



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1557** del **10/08/2026**

La Responsabile E.Q.

VISTO il Contratto, Rep. n. 5438 del 20.08.1992, avente ad oggetto la locazione di alcuni locali posti al piano primo dell'immobile ubicato in Sansepolcro (AR) - Piazza San Francesco - già destinato a "Convento di San Francesco", sottoscritto fra il Comune di Sansepolcro nella persona del Sig. Zazzi Alberto, in qualità di Dirigente, e l'Ordinario Diocesano della Diocesi di Arezzo-Cortona-Sansepolcro, nella persona del Mons. Ercole Agnoletti, adibito ad uso scolastico a servizio del locale Istituto d'Arte Statale, per una durata di anni 06 (sei), tacitamente rinnovabile alla scadenza naturale per egual periodo, come stabilito all'art. 4 del medesimo contratto;

RICORDATO che la Provincia di Arezzo, per effetto dell'art. 8 della Legge 11 gennaio 1996, n. 23, è subentrata al Comune di Sansepolcro in tale Contratto di Locazione a far data dal primo gennaio 1998;

PRECISATO che il canone di locazione annuale riferito al Contratto Rep. n. 5438 del 20.08.1992, attualmente ammonta ad **€ 28.551,78=**;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1179 del 22.08.2022 con la quale si è preso atto dell'intervenuto rinnovo del termine contrattuale del Contratto Rep. n. 5438 del 20.08.1992, per una durata di anni 06 (sei), e che, pertanto, a seguito di tale rinnovo il termine contrattuale è stabilito alla data del 31 luglio 2028;

VISTO l'obbligo, posto a carico delle Parti contraenti, di provvedere all'assolvimento della imposta di registrazione dovuta in favore della competente Agenzia delle Entrate, relativa all'annualità 20.08.2026-19.08.2027;

RITENUTO di provvedere al pagamento dell'Imposta di registro ai sensi dell'art. 35, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 Testo unico dell'imposta di registro, facendo riferimento al canone di locazione in corso;

DATO ATTO che l'assolvenda imposta di registrazione corrisponde ad **€ 571,04= (euro cinquecentosettantuno/04)**, pari al 2% dell'importo del canone di locazione annuale;

CONSIDERATO che, mercé l'art. 10 del contratto, tale imposta dovrà essere ripartita tra locatore e conduttore in egual misura;

VISTO il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stata attribuita all'Ing. Paolo Bracciali la titolarità dell'incarico dirigenziale presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori pubblici" della Provincia di Arezzo, fino alla scadenza del mandato presidenziale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1557** del **10/08/2026**

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DETERMINA

1) DI CONFERMARE le premesse esposte in apertura che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento.

2) DI DARE ATTO che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto, attualmente è pari ad **€ 28.551,78**.

3) DI DARE ATTO che la spesa dovuta a titolo di imposta di registrazione per l'annualità 2026-27, del contratto Rep. n. 5438 del 20.08.1992, determinata nella misura legale del 2% sull'importo del canone annuale in corso, è pari ad **€ 571,04= (euro cinquecentosettantuno/04)**, e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del menzionato contratto, è così distinta:

- € 285,52= (euro duecentottantacinque/52), corrispondenti al 50% dell'importo complessivo, vengono posti a carico del Conduttore Provincia di Arezzo e sono da iscrivere al Cap. n. 280, imp. n. 298/2026;

- € 285,52= (euro duecentottantacinque/52), corrispondenti al rimanente 50%, vengono posti a carico della Proprietà DIOCESI DI AREZZO-CORTONA-SANSEPOLCRO, con imputazione al cap. 4600, imp. n. 220/2026, quota poi da reintroitare al cap. n. 1900, acc. n. 57/2026.

4) DI PROVVEDERE al pagamento della succitata somma di **€ 571,04=** mediante Mod. F24 ELIDE all'uopo predisposto.

5) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la sottoscritta, Dott.ssa Claudia Anna Gattini, in qualità di Responsabile titolare di Elevata Qualificazione del Servizio Gare-Appalti-Contratti-Espropri.

6) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente provvedimento, oltre che alla controparte, anche ai seguenti Uffici:

- Servizio Economato-Tributi-Finanziamenti U.E.,
- Servizio Finanze e Bilancio.

La Responsabile E.Q.
Dott.ssa Claudia Anna Gattini