

RELAZIONE PER DETERMINA DIRIGENZIALE

AI RUP

Arch. Elisabetta Dreassi

Oggetto: Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo, compreso piano di sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di miglioramento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico Vittoria Colonna di Arezzo - CUP I12G19000010001.

Affidamento diretto delle indagini visive e strumentali supporto del servizio di ingegneria e architettura per la Verifica di Vulnerabilità Sismica della palestra.

CIG BCA2F6341E

PREMESSO che

- il Comune di Arezzo è proprietario dell'immobile sito in Arezzo Via Porta Buia che ospita l'Istituto di Istruzione Secondaria "Vittoria Colonna" e la Scuola Primaria "G. Gamurrini";
- in attuazione dell'art. 8 della Legge n. 23/1996 "Norme per l'edilizia scolastica", tale immobile è utilizzato dalla Provincia che, per la parte di propria competenza, se ne assume gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti;

RICORDATO

- che la Provincia di Arezzo, con Determinazione Dirigenziale n. 757 del 31.05.2021, a seguito di procedura aperta, ha aggiudicato l'incarico del "Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo compreso il piano di sicurezza in fase di progettazione dei lavori di miglioramento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico "Vittoria Colonna" di Arezzo, (CIG 85492529ED) al R.T.P. costituito tra SAB s.r.l. in qualità di mandataria, e Arch. Anna Maria Emanuela Portoghese, in qualità di mandante, per l'importo di € 101.821,35, al netto del ribasso d'asta del 55,00%, oltre oneri previdenziali 4% per € 4.072,85 e così per un importo contrattuale netto di € 105.894,20 oltre IVA 22% per € 23.296,73 e così per complessivi € 129.190,93, imputati per € 99.289,94 al capitolo 4143 "finanziamento MIUR" imp. 95/2021 ed € 29.900,99 al capitolo 4142 imp. 96/2021;
- che in data 26 ottobre 2021 Registro n. 295/38/CONTR è stato firmato il "contratto di appalto per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, compreso il piano di sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di miglioramento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico Vittoria Colonna di Arezzo";

VISTO

- la Deliberazione della Giunta Comunale di Arezzo n. 533 del 28/11/2022 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione che regola i reciproci rapporti tra

Provincia di Arezzo e Comune di Arezzo, anche in merito alla ripartizione delle spese, per l'intervento di miglioramento sismico ed adeguamento normativo dell'immobile di proprietà comunale che ospita la scuola secondaria "V. Colonna" e primaria "G.Gamurrini";

- la Provincia di Arezzo con Decreto del Presidente n. 163 del 29/12/2022 ha approvato lo schema di Convenzione con il Comune di Arezzo per la ripartizione delle spese in ordine al servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, compreso il piano di sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di miglioramento sismico e normativo dell'immobile sede dell'Istituto di Istruzione Secondaria "Vittoria Colonna" e della Scuola Primaria "G. Gamurrini" di Arezzo;
- che in data 30/12/2022 è stata sottoscritta la Convenzione sopra richiamata tra le due Amministrazioni;

RICORDATO che con Determina Dirigenziale n. 241 del 16/02/2023 è stata approvata la modifica contrattuale, comprendente l'integrazione per il "Servizio di ingegneria e architettura per la Verifica di Vulnerabilità Sismica della palestra" al precedente "Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo compreso il piano di sicurezza in fase di progettazione dei lavori di miglioramento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico "Vittoria Colonna" di Arezzo, (CIG 85492529ED) già affidato con giusta Determinazione Dirigenziale n. 757 del 31.05.2021;

RICORDATO inoltre che

- che con comunicazione trasmessa con prot. n. 19183 del 04/07/2025 è stata indetta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 per l'approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Miglioramento sismico e normativo dell'Istituto scolastico Vittoria Colonna in Arezzo" Stralcio 1 e Stralcio 2;
- nel verbale della riunione del 29/01/2026, nell'ambito della CdS sopra richiamata, nelle conclusioni è stato definito che la porzione di palestra sarà identificata con un nuovo stralcio, il cui progetto non sarà oggetto della citata conferenza dei servizi;

PRESO ATTO che al fine di espletare il "Servizio di ingegneria e architettura per la Verifica di Vulnerabilità Sismica della palestra" affidato con D.D. n. 241 del 16/02/2023 i professionisti incaricati, a seguito di confronto con l'ufficio di Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Sismica, ha manifestato l'esigenza di approfondire il livello di conoscenza strutturale mediante l'esecuzione di indagini visive e strumentali delle strutture per le quali è stato stimato un importo pari a 3.495,00€ oltre iva di legge, che sarà contabilizzato all'operatore economico a misura in funzione delle prove effettuate;

TENUTO CONTO che il valore della prestazione è inferiore alla soglia di € 140.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che il Servizio Coordinamento Lavori Pubblici e PNRR ha preliminarmente contattato per le vie brevi la ditta Unilab Sperimentazione Srl, con sede legale in Via Giacomo Leopardi n. 27, Corgiano (PG) - P.IVA: 03284920547 - che si è resa disponibile ad effettuare le indagini richieste nel rispetto delle indicazioni fornite dai progettisti ed in tempi compatibili alle esigenze scolastiche dell'istituto;

RITENUTO pertanto di poter adottare la procedura di affidamento diretto, si è provveduto allo svolgimento su piattaforma START della Regione Toscana all'affidamento per le "indagini a supporto del servizio di ingegneria e architettura per la redazione della vulnerabilità sismica della palestra dell'Istituto V. Colonna", pubblicato in data 03/08/2026 dalla Provincia di Arezzo con invito di partecipazione all'Operatore Economico Unilab Sperimentazione Srl – P.IVA. 03284920547;

VALUTATO che la documentazione presentata dall'Operatore Economico:

- Allegato A - Dichiarazioni partecipazione
- Allegato B - DGUE
- Allegato C - Dichiarazione assenza conflitti interessi_Forniture
- Allegato D - Conto dedicato
- Allegato E - Offerta economica – con ribasso del 4,24177% e per un importo pari a €3.346,75 oltre IVA

è stata debitamente compilata e firmata e che l'offerta economica è congrua.

VERIFICATO che l'operatore economico di cui sopra è in possesso:

- dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii. come da autocertificazioni debitamente compilate e firmate;
- dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecnica e professionale, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, richiesti per l'espletamento del servizio in oggetto;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico;

QUESTO UFFICIO PROPONE

DI PROCEDERE all'affidamento diretto del servizio per le "indagini a supporto del servizio di ingegneria e architettura per la redazione della vulnerabilità sismica della palestra dell'Istituto V. Colonna", a supporto della redazione Servizio di ingegneria e architettura per la Verifica di Vulnerabilità Sismica della palestra" in integrazione al progetto di "Miglioramento sismico e normativo dell'Istituto scolastico Vittoria Colonna in Arezzo" Stralcio 1 e Stralcio 2 - CUP I12G19000010001, in favore dell'operatore economico Unilab Sperimentazione Srl – P.IVA. 03284920547, specificando quanto segue:

- **OGGETTO** del servizio: indagini indagini a supporto del servizio di ingegneria e architettura per la redazione della vulnerabilità sismica della palestra dell'Istituto V. Colonna" CUP CUP I12G19000010001 - CIG: BCA2F6341E
- **IMPORTO** contrattuale a seguito del ribasso offerto: **€ 3.346,75**
oltre IVA al 22%: **€ 736,29**
IMPORTO complessivo: **€ 4.083,04**
- **IMPUTAZIONE** a bilancio:
per l'importo di **€ 4.083,04** (= € 3.346,75 oltre IVA al 22%) al Capitolo 766/802 –
Manutenzione edifici scolastici;

CONSIDERATO che l'affidamento dei lavori è stata confermata su Piattaforma START, ID Appalto 8bcab57e-fea6-4005-b34b-b9909a1fcdf5, acquisendo, in data 05/08/2026 il codice CIG BCA2F6341E

DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO che per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto il termine è stabilito in **20 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna del servizio;

DI RENDERE NOTO che il Responsabile Unico del Progetto per i lavori di che trattasi è l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale della Provincia di Arezzo, e pertanto si richiede l'emissione degli atti esecutivi.

Si allega:

- Allegato A - Dichiarazioni partecipazione;
- Allegato B - DGUE
- Allegato C - Dichiarazioni assenza conflitti interessi
- Allegato D - Conto dedicato
- Allegato E - Offerta economica

Arezzo, lì 05/08/2026

Il Tecnico

Arch. Luca Menci

Servizio Coordinamento Lavori Pubblici e PNRR