



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1571** del **11/08/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualificazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo, compreso piano di sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di miglioramento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico "Vittoria Colonna" di Arezzo - CUP I12G19000010001. Impegno di spesa e affidamento indagini visive e strumentali a supporto del servizio per la verifica di Vulnerabilità Sismica della palestra, a Unilab Sperimentazione srl – CIG BCA2F6341E

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.C3.00 - 00000000032



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1571** del **11/08/2026**

LA DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che

- il Comune di Arezzo è proprietario dell'immobile sito in Arezzo Via Porta Buia che ospita l'Istituto di Istruzione Secondaria "Vittoria Colonna" e la Scuola Primaria "G. Gamurrini";
- in attuazione dell'art. 8 della Legge n. 23/1996 "Norme per l'edilizia scolastica", tale immobile è utilizzato dalla Provincia che, per la parte di propria competenza, se ne assume gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti;

RICORDATO

- che la Provincia di Arezzo, con Determinazione Dirigenziale n. 757 del 31.05.2021, a seguito di procedura aperta, ha aggiudicato l'incarico del "Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo compreso il piano di sicurezza in fase di progettazione dei lavori di miglioramento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico "Vittoria Colonna" di Arezzo al R.T.P. costituito tra SAB s.r.l. in qualità di mandataria, e Arch. Anna Maria Emanuela Portoghese, in qualità di mandante, per l'importo di € 101.821,35, al netto del ribasso d'asta del 55,00%, oltre oneri previdenziali 4% e così per un importo contrattuale netto di € 105.894,20 oltre IVA 22% e così per complessivi € 129.190,93 - CIG 85492529E), imputati per € 99.289,94 al cap. 4143 "finanziamento MIUR" imp. 95/2021 e per € 29.900,99 al cap. 4142 imp. 96/2021;
- che in data 26 ottobre 2021 Registro n. 295/38/CONTR è stato firmato il "contratto di appalto per l'affidamento del servizio";

VISTO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale di Arezzo n. 533 del 28/11/2022 è stato approvato lo schema di convenzione che regola i reciproci rapporti tra Provincia di Arezzo e Comune di Arezzo, anche in merito alla ripartizione delle spese, per l'intervento di miglioramento sismico ed adeguamento normativo dell'immobile di proprietà comunale che ospita la scuola secondaria "V. Colonna" e primaria "G. Gamurrini";
- la Provincia di Arezzo con Decreto del Presidente n. 163 del 29/12/2022 ha approvato lo schema di Convenzione con il Comune di Arezzo per la ripartizione delle spese in ordine al servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, compreso il piano di sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di miglioramento sismico e normativo dell'immobile sede dell'Istituto di Istruzione Secondaria "Vittoria Colonna" e della Scuola Primaria "G. Gamurrini" di Arezzo;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1571** del **11/08/2026**

- in data 30/12/2022 è stata sottoscritta la Convenzione sopra richiamata tra le due Amministrazioni;

RICORDATO che:

- con Determina Dirigenziale n. 241 del 16/02/2023 è stata approvata la modifica contrattuale, comprendente l'integrazione per il "Servizio di ingegneria e architettura per la Verifica di Vulnerabilità Sismica della palestra" al precedente "Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo compreso il piano di sicurezza in fase di progettazione dei lavori di miglioramento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico "Vittoria Colonna" di Arezzo - CIG 85492529ED, già affidato con giusta Determinazione Dirigenziale n. 757 del 31.05.2021;
- con comunicazione trasmessa con prot. n. 19183 del 04/07/2025 è stata indetta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 per l'approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Miglioramento sismico e normativo dell'Istituto scolastico Vittoria Colonna in Arezzo" stralcio 1 e stralcio 2;
- nel verbale della riunione del 29/01/2026, nell'ambito della CdS sopra richiamata, nelle conclusioni è stato definito che la porzione di palestra sarà identificata con un nuovo stralcio, il cui progetto non sarà oggetto della citata conferenza dei servizi;

PRESO ATTO che al fine di espletare il "Servizio di ingegneria e architettura per la Verifica di Vulnerabilità Sismica della palestra" affidato con D.D. n. 241 del 16/02/2023, i professionisti incaricati, a seguito di confronto con l'ufficio di Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Sismica, hanno manifestato l'esigenza di approfondire il livello di conoscenza strutturale mediante l'esecuzione di indagini visive e strumentali delle strutture per le quali è stato stimato un importo pari a € 3.495,00 oltre iva di legge, che sarà contabilizzato all'operatore economico a misura in funzione delle prove effettuate;

TENUTO CONTO che il valore della prestazione è inferiore alla soglia di € 140.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che il Servizio Coordinamento Lavori Pubblici e PNRR ha preliminarmente contattato per le vie brevi la ditta Unilab Sperimentazione srl con sede legale in Corgiano (PG) (p. iva 03284920547), la quale si è resa disponibile a effettuare le indagini richieste nel rispetto delle indicazioni fornite dai progettisti ed in tempi compatibili alle esigenze scolastiche dell'istituto;

RITENUTO pertanto di poter adottare la procedura di affidamento diretto, è stato provveduto allo svolgimento su piattaforma START della Regione Toscana, all'affidamento per le "indagini a supporto del servizio di ingegneria e architettura per la redazione della vulnerabilità sismica della palestra dell'Istituto V. Colonna", pubblicato in data 03/08/2026 dalla Provincia di Arezzo con invito di partecipazione all'Operatore Economico Unilab Sperimentazione srl (p. iva 03284920547);



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1571** del **11/08/2026**

VALUTATO che la documentazione presentata dall'Operatore Economico:

- Allegato A - Dichiarazioni partecipazione
- Allegato B - DGUE
- Allegato C - Dichiarazione assenza conflitti interessi_Forniture
- Allegato D - Conto dedicato
- Allegato E - Offerta economica, con ribasso del 4,24177%, e per un importo netto pari a € 3.346,75 oltre IVA

è stata debitamente compilata e firmata e che l'offerta economica è congrua;

VERIFICATO che l'operatore economico di cui sopra è in possesso:

- dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii. come da autocertificazioni debitamente compilate e firmate;
- dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecnica e professionale, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, richiesti per l'espletamento del servizio in oggetto;
- della regolarità contributiva;

CONSIDERATO che l'affidamento del servizio è stato confermato su Piattaforma START, ID Appalto 8bcab57e-fea6-4005-b34b-b9909a1fcdf5, acquisendo, in data 05/08/2026 il codice CIG BCA2F6341E;

VISTA la relazione trasmessa dall'Arch. Luca Menci, tecnico del Servizio Coordinamento Lavori Pubblici e PNRR, allegata al presente atto, con la quale si propone l'affidamento delle indagini, in favore dell'Operatore Economico Unilab Sperimentazione srl, per un importo netto di € 3.346,75 oltre IVA 22% e così per complessivi € 4.083,04;

RITENUTO che tutti gli elementi siano correttamente individuati nel presente atto determinativo;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare:
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'art. 109 comma 2 che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'art. 151 comma 4 il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1571** del **11/08/2026**

- l'art. 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare i seguenti principi:
 - il principio del risultato che si persegue con l'affidamento del contratto e la sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.
 - il principio dell'accesso al mercato che viene rispettato, garantendo che il contraente sia individuato consentendo agli operatori economici interessati a negoziare con la stazione appaltante, a parità di condizioni, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e libera adesione all'iniziativa;
 - il principio della rotazione da cui discende che l'affidamento al contraente uscente è vietato nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESO che la somma di € 4.083,04 trova copertura al cap. 766/802 PEG 2026;

ATTESO che per il principio contabile della competenza finanziaria (Allegato 4/2.2 al D.Lgs. n. 118/2001) l'obbligazione giuridica in esame viene registrata nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole al Bilancio 2026-2028, nell'ambito del quale, per ogni annualità, l'obbligazione diventa esigibile;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

CONSTATATO che, in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1571** del **11/08/2026**

16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO il Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto dal Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita la titolarità del Settore VI, nominato "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale", alla Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) DI PROCEDERE all'affidamento del servizio per le indagini a supporto del servizio di ingegneria e architettura per la redazione della vulnerabilità sismica della palestra dell'Istituto "V. Colonna", a supporto della redazione servizio di ingegneria e architettura per la Verifica di Vulnerabilità Sismica della palestra" in integrazione al progetto di "Miglioramento sismico e normativo dell'Istituto scolastico Vittoria Colonna in Arezzo" Stralcio 1 e Stralcio 2 - CUP I12G19000010001, all'operatore economico Unilab Sperimentazione srl (p. iva 03284920547), per un importo netto di € 3.346,75 oltre IVA 22% e così per complessivi € 4.083,04 – CIG BCA2F6341E;
- 3) DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il servizio in oggetto;
 - il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
 - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
 - le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina a contrarre;
- 4) DI DARE ATTO che per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto il termine è stabilito in 20 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna del servizio;
- 5) DI IMPUTARE l'importo di € 4.083,04 al cap. 766/802 PEG 2026;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1571** del **11/08/2026**

- 6) DI DARE ATTO che il presente Provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio, come sopra indicati, e con le regole di finanza pubblica;
- 7) DI DARE ATTO, altresì, come previsto dall'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Elisabetta Dreassi;
- 8) DI DARE ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul Profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 9) DI DARE ATTO, infine, che gli obblighi di condotta previsti dal *"Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo"*, approvato con Decreto della Presidente n. 33 del 01/04/2022, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale, per quanto compatibile, *"ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni, servizi o pere, la cui attività è svolta nell'ambito del rapporto delle stesse con la Provincia di Arezzo, con particolare riguardo a coloro che svolgono la loro attività all'interno delle strutture provinciali"*;
- 10) DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio economico – finanziario, che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- 11) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
 - Ufficio Atti;
 - Servizio Finanze e Bilancio;
 - Servizio Ammi.vo S.T.;
 - Servizio Riq. Sviluppo Edilizia;
 - Servizio Coord. LLPP PNRR
- 12) DI DISPORRE la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio online dell'Ente;

La Dirigente
Arch. Elisabetta Dreassi

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	04.02.1	1.03.02.09.008	766/802	4.083,04	Impegno
	CIG:	BCA2F6341E		CUP:	I12G19000010001



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1571 del 11/08/2026

ALLEGATI - _Relazione_per_DD_Aff_UNILAB_signed.pdf

(impronta: 2F56CC665D0A77BEF7B7E2728415168949C923324F080483215A835BC3CFE536)