



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1572** del **11/08/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Progetto di adeguamento sismico e adeguamento normativo della succursale del Liceo Città di Piero in via Inghirami, 1 a Sansepolcro (AR)". Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica: Certificazione conformità servizi tecnici Exup Srl relativi a quota parte SAL 2 e modifica contrattuale n. 2

CUP: I68E18000060001

CIG: A026D22406

Allegati: Si (3)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Coord. LLPP PNRR

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Settore Edilizia e Pianificaz.

Settore Finanziario e Istruz.

Classifica/Fascicolo: 13.A5.00 - 00000000030



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1572** del **11/08/2026**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente n. 111 del 20/06/2018 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo "Città di Piero" di Sansepolcro (AR) – CUP I68E18000060001, dell'importo di € 1.200.000,00 di cui € 775.000,00 per lavori soggetti a ribasso, oltre a € 65.000,00 quali oneri della sicurezza, per un totale lavori di € 840.000,00 ed € 360.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione IVA compresa;
- con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021, la Provincia di Arezzo è risultata beneficiaria di un finanziamento dell'importo di € 7.535.400,00 finalizzato agli interventi di "manutenzione straordinaria e efficientamento energetico degli edifici scolastici di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionali";
- tra gli interventi finanziati con il Decreto di cui sopra è previsto, fra gli altri, il "Progetto dei lavori di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo Città di Piero di Sansepolcro (AR) - CUP I68E18000060001" per un ammontare complessivo di € 1.307.796,97 di cui € 1.200.000,00 con fondi PNRR, € 67.200,00 con fondi MIUR ed € 40.596,97 quale cofinanziamento a carico dell'Ente;
- a seguito della nota del MIUR, del 08/03/2022 prot. n. 12925, con la quale viene riconosciuta agli Enti la possibilità di modificare i piani autorizzati con Decreto 13/2021 e Decreto 217/2021, la Provincia ha avanzato richiesta di rimodulare il piano autorizzato, per tener conto dell'aumento dei costi dei materiali da costruzione;
- che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 06/05/2022 è stata approvata la variazione n. 1 del Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, elenco annuale 2022, tra i quali è inserito il progetto dei lavori di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo "Città di Piero" di Sansepolcro (AR) - CUP I68E18000060001 - CUI L80000610511201900007, codice interno dell'Amministrazione 4907, dell'importo complessivo di € 1.307.796,97 di cui € 1.200.000,00 finanziato con risorse PNRR, € 67.200,00 con fondi del MIUR ed € 40.596,97 con fondi dell'Ente;
- con Decreto MIUR n. 117 del 18/05/2022 è stata approvata la rimodulazione del piano e la variazione dell'importo complessivo dell'intervento che aumenta ad € 2.500.000,00, di cui € 2.392.203,03 finanziato con fondi PNRR, € 67.200,00 con fondi MIUR ed € 40.596,97 quale cofinanziamento a carico dell'Ente, la cui variazione dell'importo è stata approvata nel programma triennale lavori pubblici Annuale 2022 con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 08/07/2022;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1572** del **11/08/2026**

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59 del 26/10/2022 è stata approvata la variazione 4 e 5 del programma triennale lavori pubblici 2022/24 Annuale 2022 e programma biennale degli acquisti e servizi 2022/23 e l'importo del progetto dei lavori di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo "Città di Piero" di Sansepolcro (AR) è aumentato del 10% del contributo PNRR già assegnato, quindi per un totale complessivo di € 2.739.220,30 di cui € 2.631.423,33 con fondi PNRR, € 67.200,00 con fondi MIUR ed € 40.596,97 con fondi dell'Ente, a seguito di quanto disposto con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 Luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022;
- secondo quanto previsto dalla Circolare n. 37 del 09/11/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, che ha permesso agli enti attuatori di richiedere una rimodulazione della preassegnazione del 10%, la Provincia ha fatto richiesta di rimodulazione dell'importo preassegnato di € 239.220,30, pari al 10% del finanziamento PNRR, prevedendone l'utilizzo solo di una quota parte pari a € 215.989,88 per l'opera in oggetto e distribuendo la restante parte di € 23.230,42 ad altri interventi e tale rimodulazione ha comportato una variazione dell'importo complessivo del quadro economico ad € 2.715.989,88 di cui € 2.608.192,91 con fondi PNRR, € 67.200,00 con fondi del MIUR ed € 40.596,97 con fondi dell'Ente;
- la variazione dell'importo ad € 2.715.989,88 dei Lavori di adeguamento sismico e adeguamento normativo della succursale del Liceo "Città di Piero" in via Inghirami, 1 a Sansepolcro (AR) è stata approvata con la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 69 del 30/11/2022 "Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, comprensivo dell'elenco annuale 2022, e Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023 - Approvazione variazione n. 6";

EVIDENZIATO che l'intervento è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022/24 al n. 4907 per un importo complessivo di € 2.715.989,88 ed è finanziato per € 2.608.192,91 con risorse PNRR, € 67.200,00 con fondi del MIUR ed € 40.596,97 con fondi dell'Ente;

RICORDATO che:

- con Decreto del Presidente n. 154 del 14/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo "Città di Piero" di Sansepolcro (AR), per la nuova consistenza economica di € 2.715.989,88;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1265 del 01/08/2023, a seguito della verifica con esito favorevole dei prescritti requisiti, è stata disposta l'aggiudicazione efficace in favore dell'Operatore economico Romeo Puri Impianti di puri Romeo, C.F./P.I. PRURMO52E19C263V, con sede legale in Castel san Niccolò (AR). 52018 Via Nazionale 32/A, Fraz. Borgo alla Collina, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 7,450%, per un importo netto di € 1.711.199,846, oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari ad € 109.982,720, per un importo totale offerto, pari ad € 1.821.182,57, al netto dell'IVA - CIG: 9559801559, formalizzato con Contratto Repertorio n. 16 del 13/10/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1973 del 22/11/2023, dichiarata efficace con D.D. n. 235 del 12/02/2024 è stato aggiudicato il servizio tecnico di Direzione Lavori (DL) e



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1572** del **11/08/2026**

Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), in favore dell'operatore economico EXUP s.r.l. (P. iva 03065390548) con sede legale in Umbertide (PG) via Sandro Pertini n. 12, per l'importo contrattuale di € 110.000,00, al netto del ribasso del 3,80167%, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 4.400,00 e IVA 22% pari ad € 25.168,00 per un importo totale di € 139.568,00 - CIG A026D22406;

- con suddetto provvedimento, è stato preso atto che l'operatore economico EXUP s.r.l., avrebbe espletato le prestazioni oggetto di affidamento nelle persone dei seguenti professionisti:
 - Direzione Lavori: Ing. Alessandro Capacci, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A1933 dal 31/08/2001;
 - Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Giacomo Palazzini, iscritto Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia n. 5480 dal 30/01/2014;
- con Verbale del 28/11/20223 i lavori sono stati consegnati parzialmente alla ditta appaltatrice Romeo Puri Impianti di Puri Romeo con sede legale in Castel San Niccolò (AR), 52018 – Via Nazionale 32/A, Fraz. Brogo alla Collina e successivamente con Verbale del 21/02/2024 è stata disposta la consegna integrale dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 812 del 09/05/2024 è stata liquidata in favore della ditta Romeo Puri Impianti (p. iva 00353640519), l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo di € 364.236,51 oltre IVA 10%, e così per complessivi € 400.660,15;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1566 del 20/09/2024 è stata approvata la modifica contrattuale del Servizio, Reg. n. 444/35/CONTR del 05 luglio 2024, per la redazione di una Perizia di variante, motivata da circostanze impreviste ed imprevedibili, di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, per l'importo di € 23.376,03 al netto del ribasso del 3,80167%, oltre oneri previdenziali del 4% e IVA al 22% per complessivi € 29.659,51, in conseguenza del quale l'importo a favore della Società EXUP srl di Umbertide (PG) è rideterminato in € 133.376,03 oltre oneri previdenziali del 4% ed IVA al 22% per complessivi € 169.227,51 - CIG A026D22406 (Appendice Reg. n. 474/07/Contr);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1031 del 06/06/2025 è stata approvata la Perizia di variante al Progetto a spesa invariata, deposita presso l'Amministrazione Provinciale con prot. 11410 del 22/04/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1959 del 23/10/2025 è stato liquidato a favore della ditta Romeo Puri Impianti (p. iva 00353640519), il SAL n. 1 a tutto il 26/09/2025 e il relativo Certificato di Pagamento n. 1 dai quali si evince che erano stati eseguiti lavori per € 532.885,57 e che la relativa rata di pagamento ammontava ad € 423.600,00 oltre IVA 10% pari a € 42.360,00 e così per complessivi € 465.960,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 347 del 27/02/2026 è stata accertata un'ulteriore entrata di € 413.447,57 al capitolo 1369 (capitolo di uscita 4331/1) Esercizio finanziario 2026, quale incentivo, di cui al DM 16/02/2016, riconosciuto dal GSE SpA giusta nota prot. n. 569 del 12/01/2026, per cofinanziare il Progetto, approvando contestualmente la rimodulazione della somma complessiva del Quadro Economico di Progetto che è stata rideterminata in € 3.129.437,45 di cui € 1.821.182,57 per i lavori ed € 1.308.254,88 per



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1572** del **11/08/2026**

Somme a disposizione, finanziati per € 2.608.192,91 con fondi PNRR, € 67.200,00 con fondi del MIUR, € 40.596,97 con fondi dell'Ente ed € 413.447,57 con contributo GSE;

- con suddetto provvedimento è stata approvata, in dipendenza dell'ulteriore contributo da destinare all'attuazione del Progetto, la modifica al contratto Reg. n. 444/35/CONTR del 05 luglio 2024, già modificato con D.D. n. 1566 del 20/09/2024 (appendice contrattuale Reg. n. 474/07/Contr), relativo all'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nell'ambito dell'Intervento, per la redazione di Perizia di Variante ed aggiornamento del PSC (contratto Registro n. 509/06/CONTR del 16/03/2026), per un importo complessivo di € 27.411,97 oltre oneri previdenziali del 4% e IVA al 22% per complessivi € 34.780,31;
- con Decreto del Presidente n. 30 del 11/03/2026 è stata approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Perizia di variante n. 2 al contratto d'appalto Rep. n. 16 del 13 ottobre 2023 dei lavori, per un incremento di € 518.565,10 (pari a una variazione del +28,47% rispetto all'importo lavori di contratto), di cui € 516.532,19 per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,45% ed € 2.032,91 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% per € 51.865,51 e così per complessivi € 570.421,61 (somme impegnate con successiva D.D. n. 422 del 12/03/2026), che ha portato alla rideterminazione dell'importo contrattuale in € 2.339.747,67 (di cui € 2.227.732,04 per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,45% ed € 112.015,63 per oneri della sicurezza) oltre IVA 10% per € 233.974,77 e così per un importo complessivo di € 2.573.722,43;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1452 del 22/07/2026 è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 12/06/2026, e il relativo Certificato di pagamento n. 2, dai quali si evince che erano stati eseguiti lavori per un importo di € 1.068.304,67 al lordo del ribasso d'asta del 7,45%, oltre oneri della sicurezza pari a € 107.780,78 (non soggetti a ribasso) per un totale di € 1.096.496,75 a cui corrispondeva il certificato di pagamento n. 2 di importo pari ad € 448.100,00 (tenuto conto delle detrazioni per infortuni dello 0.5%, del recupero anticipazione del 20% e arrotondamenti) oltre IVA 10% pari ad € 44.810,00 così per complessivi € 492.910,00;

ATTESO che l'art. 4 dell'originario contratto di appalto (Registro n. 444/35/CONTR) avente ad oggetto il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all'Intervento - a cui rinviano anche le successive appendici contrattuali intervenute a seguito delle modifiche approvate - prevede che il pagamento del compenso in favore dell'operatore economico Exup Srl avvenga secondo le seguenti modalità:

- Acconto del 70%: ammontare rapportato all'avanzamento dei lavori – SAL (emissione certificati di pagamento);
- Acconto finale del 10%: all'approvazione dello stato finale dei lavori;
- Saldo finale del 20%: all'approvazione del collaudo tecnico amministrativo;

DATO ATTO che con i seguenti provvedimenti dirigenziali, sono stati erogati acconti in favore di Exup Srl, nel rispetto delle modalità di pagamento sopra indicate:

- Determinazione Dirigenziale n. 1988 del 27/10/2025 di erogazione dell'importo di € 23.431,75 oltre IVA 22% pari ad € 5.154,99, per un complessivo di € 28.586,74, relativo alle competenze tecniche maturate con riferimento al SAL n. 1;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1572** del **11/08/2026**

- Determinazione Dirigenziale n. 1368 del 24/07/2025 di erogazione dell'importo di € 23.376,03, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 935,04 ed IVA 22% pari ad € 5.348,44, per un complessivo di € 29.659,51, relativo alle competenze tecniche maturate in relazione alla Perizia di Variante n. 1 dei lavori;

RITENUTO, pertanto, di riconoscere ad EXUP srl l'erogazione di un ulteriore acconto del corrispettivo proporzionale alle prestazioni rese con riferimento all'avanzamento dei lavori, maturato con il SAL n. 2 e alle competenze tecniche riferite alla Perizia di variante n. 2;

VISTE le seguenti fatture:

- Fattura n. 2026_69 del 23/07/2026 di € 13.551,67, oltre cassa previdenziale 4% pari ad € 542,07, oltre IVA 22% per € 3.100,62 per un importo complessivo di € 17.194,36 – quota parte DL e CSE al SAL 2 (Allegato A)
- Fattura n. 2026_70 del 23/07/2026 di € 4.961,83, oltre cassa previdenziale 4% pari ad € 198,47, oltre IVA 22% per € 1.135,27 per un importo complessivo di € 6.295,57 - Quota parte della modifica contrattuale n. 2 finanziata mediante risorse PNRR (Allegato B)
- Fattura n. 2026_72 del 24/07/2026 di € 4.482,69, oltre cassa previdenziale 4% pari ad € 179,31, oltre IVA 22% per € 1.025,64 per un importo complessivo di € 5.687,64 - Quota parte modifica contrattuale n. 2 finanziata mediante risorse GSE - (Allegato C)

VERIFICATA la regolarità contributiva, come da certificazioni conservate in atti d'ufficio:

- dell'operatore economico EXUP srl (C.F. e P. IVA 03065390548);
- dell'Ing. Alessandro Capacci avente incarico di Direttore dei Lavori;
- del Geom Giacomo Palazzini avente incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

RITENUTO che la prestazione in oggetto sia stata svolta in conformità con le previsioni contrattuali e che pertanto sia liquidabile il credito vantato dall'operatore economico;

VERIFICATA la copertura economica della prestazione;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente variato;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., applicabile *ratione temporis*;

VISTO il Regolamento provinciale dei contratti;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1572** del **11/08/2026**

RITENUTA la propria competenza, in forza del Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la titolarità del "Edilizia e Pianificazione Territoriale", della Provincia di Arezzo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex Legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI CERTIFICARE la conformità del servizio tecnico di ingegneria e architettura afferente alla Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) - relativo alla quota parte corrispondente al secondo Stato di Avanzamento dei Lavori - espletato da EXUP srl, in conformità al contratto Registro n. 444/35/CONTR e alla modifica contrattuale n. 2. Registro n. 509/06/CONTR, riferito all'Intervento *"Progetto di adeguamento sismico e adeguamento normativo della succursale del Liceo Città di Piero in via Inghirami, 1 a Sansepolcro (AR)". Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"* - CUP: I68E18000060001 - CIG: A026D22406;
3. LIQUIDARE ED EROGARE l'importo delle seguenti fatture, dando atto che il cespite di riferimento è 39233:
 - Fattura n. 2026_69 del 23/07/2026 di € 13.551,67, oltre cassa previdenziale 4% pari ad € 542,07, oltre IVA 22% per € 3.100,62 per un importo complessivo di € 17.194,36 al capitolo 4370/4, impegno n. 2025/784/2 – quota parte DL e CSE al SAL 2 - (Allegato A);
 - Fattura n. 2026_70 del 23/07/2026 di € 4.961,83, oltre cassa previdenziale 4% pari ad € 198,47, oltre IVA 22% per € 1.135,27 per un importo complessivo di € 6.295,57 al capitolo 4370/4, impegno n. 2025/763/4 - Quota parte della modifica contrattuale n. 2 finanziata mediante risorse PNRR - (Allegato B);
 - Fattura n. 2026_72 del 24/07/2026 di € 4.482,69, oltre cassa previdenziale 4% pari ad € 179,31, oltre IVA 22% per € 1.025,64 per un importo complessivo di € 5.687,64 al capitolo 4331/1, impegno n. 2026/499/1 - Quota parte della modifica contrattuale n. 2 finanziata mediante risorse GSE - (Allegato C);



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1572 del 11/08/2026

4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
5. DI DARE ATTO che le funzioni di RUP sono assolte dalla sottoscritta Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione della Provincia di Arezzo;
6. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
 - Ufficio Atti;
 - Servizio Finanze e Bilancio
 - Servizio Manutenzione Edilizia
 - Servizio Riqualificazione Edilizia
 - Servizio Amministrativo ST

LA DIRIGENTE
Arch. Elisabetta Dreassi



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1572 del 11/08/2026

ALLEGATI - **Allegato A_Fatt 69_2026.pdf**
(impronta: 16FBC58FAC3DC2C8ACD21580DADD366EDE244A07BD79BF35C50BE5315F13FCDF)
- **Allegato B_Fatt 70_2026.pdf**
(impronta: 28E61E848C536021354B5492ADBA59DAA584C82476D9AC763A5B51FE3E0C32B1)
- **Allegato C_Fatt 72_2026.pdf**
(impronta: B1EB9C3320EB62B5D9A83A4EA511DCF343EFBCD265EADC9A2A0AA688E8B7CD86)