



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1597** del **17/08/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Contratto Reg. n. 487/20/CONTR del 30.07.2025 concernente la locazione temporanea di porzione di edificio situato in Via del Saracino n. 55, ad Arezzo, di proprietà del Seminario Vescovile di Arezzo, da destinare ad Aule didattiche dell'Istituto "V. Colonna" di Arezzo.

Aggiornamento del canone di locazione in riferimento alla variazione annuale dell'indice ISTAT FOI del mese di luglio 2026.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.03.01 - 00000000023



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1597** del **17/08/2026**

La Responsabile E.Q.

VISTO il Contratto, Reg. n. 487/20/CONTR del 30.07.2025, avente ad oggetto la locazione temporanea di alcuni locali facenti parte dell'edificio sito in Arezzo, Via del Saracino n. 55, di proprietà del Seminario Vescovile di Arezzo, da destinare ad aule didattiche dell'Istituto "V. Colonna" di Arezzo, avente durata di 24 mesi, decorrenti dal 01.07.2025 al 30.06.2027, allorché lo stesso cesserà senza bisogno di alcuna disdetta, come stabilito all'art. 5 del medesimo contratto, a fronte di un canone di locazione annuo pari ad **€ 28.300,00**;

DATO ATTO che l'art. n. 6 del Contratto Reg. 487/20/CONTR dispone l'aggiornamento del Canone di Locazione con riferimento al 100% della variazione annuale dell'Indice FOI pubblicato dall'ISTAT;

VALUTATA la necessità di procedere all'adeguamento del canone di locazione in riferimento alla variazione annuale dell'indice ISTAT FOI del mese di luglio 2026;

VERIFICATO che l'indice ISTAT FOI relativo al mese di luglio 2026 - che si conserva agli atti - risulta pari a **103,1** che, in percentuale, corrisponde ad una variazione percentuale annuale del **2,8%**, e che ciò comporta la rideterminazione dell'importo annuale del canone contrattuale in **€ 29.092,40**, con un aumento di **€ 792,40**;

CONSIDERATA l'opportunità di provvedere agli appropriati aggiustamenti contabili, per far fronte ai futuri pagamenti del canone di locazione aggiornato;

VISTO il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stata attribuita all'Ing. Paolo Bracciali la titolarità dell'incarico dirigenziale presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori pubblici" della Provincia di Arezzo, fino alla scadenza del mandato presidenziale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1597** del **17/08/2026**

DETERMINA

1) DI CONFERMARE le premesse esposte in apertura che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento.

2) DI DARE ATTO che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto, a seguito della rivalutazione ISTAT, passa da € 28.300,00= a **€ 29.092,40**.

3) DI INVITARE il Servizio Finanze e Bilancio dell'Ente ad operare i necessari aggiornamenti contabili nei Capitoli di Bilancio di loro gestione, come segue:

- incrementare l'imp. 94/2026 al cap. 587 di € 396,20 corrispondente all'ISTAT dal 01/7/2026 al 31/12/2026;

- di incrementare l'imp. 35/2027 al cap 587 di € 396,20 per la quota ISTAT dal 01/01/2027 al 30/06/2027.

4) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la sottoscritta, Dott.ssa Claudia Anna Gattini, in qualità di Responsabile titolare di Elevata Qualificazione del Servizio Gare-Appalti-Contratti-Espropri.

5) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente provvedimento, oltre che alla controparte, anche ai seguenti Uffici:

- Servizio Econmato-Tributi-Finanziamenti U.E.,
- Servizio Finanze e Bilancio.

La Responsabile E.Q.
Dott.ssa Claudia Anna Gattini