

RELAZIONE PER LIQUIDAZIONE PROGETTAZIONE VARIANTE LAVORI

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Al Dirigente del Settore
Edilizia e Pianificazione Territoriale e
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Elisabetta Dreassi

Oggetto: Lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca - Finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU. CUP:I18E18000200001 - CIG:95685980DE - Cespite n. 39205

Proposta per pagamento servizio di progettazione della perizia di variante - CIG A0037D3221

RICORDATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 944 del 14/06/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - Lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca" (CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE), in favore dell'Operatore economico House Natural srl, C.F./P.I. 01369440522, con sede legale in Colle Val d'Elsa, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 6,700%, per un importo netto di € 3.751.651,76, oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari ad € 81.000,00, per un importo totale offerto, pari ad € 3.832.651,76, al netto dell'IVA, CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE
- in data 25/08/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta House Natural srl, repertoriato con il n. 15;
- a seguito di apposita indagine di mercato - con Determinazione Dirigenziale n. 1613 del 29.09.2023, così come rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 1632 del 04.10.2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, è stato affidato il servizio di direzione dei lavori e CSE alla società Build.ING Srl, che ha offerto un ribasso del 0,41811%, per l'importo di € 190.000,00 oltre oneri previdenziali al 4% paria € 7.600,00 ed IVA al 22% pari a € 43.472,00, per un importo complessivi di € 241.072,00, come risulta dall'Offerta economica presentata dall'Affidatario e conservata agli atti d'ufficio;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 1613/2023 la citata somma complessiva di € 241.072,00= è stata impegnata al capitolo 4757/1;

- con verbale in data 01/09/2023 è stato consegnato con urgenza il servizio di Direzione dei Lavori con decorrenza dal 01/09/2023 alla società Build.ING Srl;

ATTESO che, con Verbale redatto in data 11/09/2023, la Direzione Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori stessi, assegnando quale tempo utile per l'ultimazione n. 382 giorni;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2231 del 28/12/2023, con la quale è stata disposta la risoluzione del contratto con la ditta House Natural Srl, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per le circostanze e ragioni in essa esplicitate;

DATO ATTO che, successivamente all'adozione di suddetto provvedimento, l'Amministrazione ha proceduto con gli adempimenti conseguenti, recati dall'art. 108, commi 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016, provvedendo ad approvare, giusta Determinazione Dirigenziale n. 746 del 30/04/2024 il Verbale dello Stato di Consistenza, la Relazione descrittiva redatta dalla Direzione Lavori ed il Verbale di accertamento tecnico e contabile, redatto dal Collaudatore;

PREMESSO che:

- in esito a procedura di Interpello, espletata a norma dell'art. 110, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, con Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 02/07/2024 è stato disposto il riaffidamento dei lavori in favore di EATEC s.r.l. P.I. 05349180876, con sede in Via G. Vagliasindi, 9 – Catania (CT), alle originarie condizioni di aggiudicazione, come accettato dalla stessa Impresa, con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/12377 e come riscontrato da parte dell'impresa ausiliaria ARES s.r.l. con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/12933;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 02.07.2024, l'importo dei lavori oggetto di interpello è stato determinato in € 3.646.673,71= oltre costi della sicurezza per € 78.472,75= per importo totale di €3.725.146,46= oltre IVA, con imputazione ai capitoli come da provvedimento citato;
- in data 21/08/2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta EATEC s.r.l., repertoriato con il n. 44;

ATTESO che i lavori sono stati consegnati il giorno 21/08/2024;

CONSIDERATO CHE nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori ha rilevato l'esigenza di introdurre alcune modifiche alle previsioni originarie dell'appalto;

VISTA la relazione *“Richiesta di autorizzazione alla predisposizione di perizia di variante suppletiva”* acquisita per PEC in data 02/12/2025 con Prot. n. 33037, trasmessa dall'Ing. Carlo Biagini, incaricato della Direzione dei lavori dell'opera di cui all'oggetto come da contratto registrato n. 472/05/CONTR del 17/01/2025

RICHIAMATA:

- la nota (prot. n. 5624 del 04/03/2026) con la quale il RUP autorizzava l'operatore economico Build.Ing Srl all'espletamento dell'incarico della variante in oggetto alle stesse originarie condizioni di aggiudicazione e nel rispetto dei termini sopra indicati (contratto registrato n. 472/05/CONTR del 17/01/2025);
- la PEC del 05/03/2026, prot. n. 5796, con la quale l'operatore economico Build.Ing Srl accettava l'espletamento dell'incarico in oggetto alle stesse originarie condizioni di aggiudicazione e nel rispetto dei termini sopra indicati;

- la Determinazione Dirigenziale n. 421 del 12/03/2026 con la quale veniva incaricato l'operatore economico Build.ING srl, per la redazione della perizia di variante, alle originarie condizioni di aggiudicazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1613 del 29/09/2023, relativo all'incarico di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) a favore dell'operatore economico Build.ING srl, con un incremento pari a € 56.469,36 oltre oneri previdenziali del 4% e IVA al 22% per complessivi € 71.648,32, di cui € 34.266,97 relativi al compenso per la redazione della perizia;
- il contratto sottoscritto in data 10/04/2026 con l'operatore economico Build.Ing Srl, per l'affidamento della modifica contrattuale del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale Galileo Galilei di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca - CUP I18E18000200001. CIG A0037D3221. REGISTRO n. 511/08/CONTR
- la Determinazione Dirigenziale n. 564 del 30/03/2026 con la quale veniva approvata la variante al progetto ex. art. 106 comma 1, lett. c) ed e) del D.Lgs 50/2016 ;

RITENUTO di riconoscere alla Società Build.ING Srl l'erogazione di € 27.007,38 oltre cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri al 4% per € 1.080,30, IVA di legge al 22% pari a € 6.179,29 , così per complessivi € 34.266,97 per l'esecuzione del servizio di redazione della perizia di variante dei lavori in oggetto;

VISTA la fattura elettronica Nr. 1/17 del 10/07/2026 emessa da Build.ING Srl per l'importo di € 27.007,38 oltre cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri al 4% per € 1.080,30, IVA di legge al 22% (per €) pari a € 6.179,29 , così per complessivi € 34.266,97

ACCERTATA la regolarità contributiva della società Build.ING Srl, del Direttore dei lavori e del Coordinatore della Sicurezza, con certificati emessi dalla Inarcassa in data 06/05/2026,

QUESTO UFFICIO PROPONE

DI LIQUIDARE la fattura Nr. 1/17 del 10/07/2026, emessa da Build.ING Srl per l'importo di € 27.007,38 oltre cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri al 4% per € 1.080,30, IVA di legge al 22% (per €) pari a € 6.179,29 , così per complessivi € 34.266,97 per l'esecuzione del servizio di redazione della perizia di variante dei lavori in oggetto affidato con D.D. n. 421 del 12/03/2026;

DI EMETTERE il pagamento di € 34.266,97 al Cap. 4757/1, sull'Impegno 2024/832/2

DI DARE ATTO che il Responsabile del Progetto è l'Arch. Elisabetta Dreassi Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, e pertanto si richiede l'emissione degli atti esecutivi.

Allegati : Fattura n. 1/17 del 10/07/2026

Arezzo lì, 11/08/2026

Il tecnico
Geom. Vinicio Gerli