



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1599** del **17/08/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU - Lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca - CUP I18E18000200001. Pagamento servizio di progettazione della perizia di variante - CIG: A0037D3221

Allegati: Si (2)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Coord. LLPP PNRR

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.B3.00 - 00000000046



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1599** del **17/08/2026**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

RICORDATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 944 del 14/06/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - Lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca" (CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE), in favore dell'Operatore economico House Natural srl, C.F./P.I. 01369440522, con sede legale in Colle Val d'Elsa, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 6,700%, per un importo netto di € 3.751.651,76, oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari ad € 81.000,00, per un importo totale offerto, pari ad € 3.832.651,76, al netto dell'IVA, CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE;
- in data 25/08/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta House Natural srl, repertoriato con il n. 15;
- a seguito di apposita indagine di mercato - con Determinazione Dirigenziale n. 1613 del 29.09.2023, così come rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 1632 del 04.10.2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, è stato affidato il servizio di direzione dei lavori e CSE alla società Build.ING Srl, che ha offerto un ribasso del 0,41811%, per l'importo di € 190.000,00 oltre oneri previdenziali al 4% pari a € 7.600,00 ed IVA al 22% pari a € 43.472,00, per un importo complessivo di € 241.072,00, come risulta dall'Offerta economica presentata dall'Affidatario e conservata agli atti d'ufficio;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 1613/2023 la citata somma complessiva di € 241.072,00= è stata impegnata al capitolo 4757/1;
- con verbale in data 01/09/2023 è stato consegnato con urgenza il servizio di Direzione dei Lavori con decorrenza dal 01/09/2023 alla società Build.ING Srl;

ATTESO che, con Verbale redatto in data 11/09/2023, la Direzione Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori stessi, assegnando quale tempo utile per l'ultimazione n. 382 giorni;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2231 del 28/12/2023, con la quale è stata disposta la risoluzione del contratto con la ditta House Natural Srl, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per le circostanze e ragioni in essa esplicitate;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1599** del **17/08/2026**

DATO ATTO che, successivamente all'adozione di suddetto provvedimento, l'Amministrazione ha proceduto con gli adempimenti conseguenti, recati dall'art. 108, commi 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016, provvedendo ad approvare, giusta Determinazione Dirigenziale n. 746 del 30/04/2024 il Verbale dello Stato di Consistenza, la Relazione descrittiva redatta dalla Direzione Lavori ed il Verbale di accertamento tecnico e contabile, redatto dal Collaudatore;

PREMESSO che:

- in esito a procedura di Interpello, espletata a norma dell'art. 110, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, con Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 02/07/2024 è stato disposto il riaffidamento dei lavori in favore di EATEC s.r.l. P.I. 05349180876, con sede in Via G. Vagliasindi, 9 – Catania (CT), alle originarie condizioni di aggiudicazione, come accettato dalla stessa Impresa, con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/12377 e come riscontrato da parte dell'impresa ausiliaria ARES s.r.l. con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/12933;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 1150 l'importo dei lavori oggetto di interpello è stato determinato in € 3.646.673,71= oltre costi della sicurezza per € 78.472,75= per importo totale di €3.725.146,46= oltre IVA, con imputazione ai capitoli come da provvedimento citato;
- in data 21/08/2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta EATEC s.r.l., repertoriato con il n. 44;

ATTESO che i lavori sono stati consegnati il giorno 21/08/2024;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori ha rilevato l'esigenza di introdurre alcune modifiche alle previsioni originarie dell'appalto;

VISTA la relazione *"Richiesta di autorizzazione alla predisposizione di perizia di variante suppletiva"* acquisita per PEC in data 02/12/2025 con Prot. n. 33037, trasmessa dall'Ing. Carlo Biagini, incaricato della Direzione dei lavori dell'opera di cui all'oggetto come da contratto registrato n. 472/05/CONTR del 17/01/2025;

RICHIAMATA:

- la nota (prot. n. 5624 del 04/03/2026) con la quale il RUP autorizzava l'operatore economico Build.Ing Srl all'espletamento dell'incarico della variante in oggetto alle stesse originarie condizioni di aggiudicazione e nel rispetto dei termini sopra indicati (contratto registrato n. 472/05/CONTR del 17/01/2025);
- la PEC del 05/03/2026, prot. n. 5796, con la quale l'operatore economico Build.Ing Srl accettava l'espletamento dell'incarico in oggetto alle stesse originarie condizioni di aggiudicazione e nel rispetto dei termini sopra indicati;
- la Determinazione Dirigenziale n. 421 del 12/03/2026 con la quale veniva incaricato l'operatore economico Build.ING srl, per la redazione della perizia di variante, alle originarie condizioni di aggiudicazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1613 del 29/09/2023, relativo all'incarico di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) a favore dell'operatore economico Build.ING srl, con un incremento pari a € 56.469,36 oltre oneri previdenziali del 4% e IVA al 22% per



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1599** del **17/08/2026**

complessivi € 71.648,32, di cui € 34.266,97 relativi al compenso per la redazione della perizia;

- il contratto sottoscritto in data 10/04/2026 con l'operatore economico Build.Ing Srl, per l'affidamento della modifica contrattuale del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale Galileo Galilei di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca - CUP I18E18000200001. CIG A0037D3221. REGISTRO n. 511/08/CONTR;
- la Determinazione Dirigenziale n. 564 del 30/03/2026 con la quale veniva approvata la variante al progetto ex. art. 106 comma 1, lett. c) ed e) del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO di riconoscere alla Società Build.ING Srl l'erogazione di € 27.007,38 oltre cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri al 4% per € 1.080,30, IVA di legge al 22% pari a € 6.179,29 , così per complessivi € 34.266,97 per l'esecuzione del servizio di redazione della perizia di variante dei lavori in oggetto;

VERIFICATA la regolarità contributiva della società Build.ING Srl, del Direttore dei lavori e del Coordinatore della Sicurezza, con certificati emessi da Inarcassa in data 06/05/2026;

VERIFICATO che la somma trova copertura al capitolo 4757/1, imp. 2024/832/2;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136, e successive modifiche ed integrazioni, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., applicabile *ratione temporis*;

VISTO il Regolamento provinciale dei contratti;

VISTO il Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto dal Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita la titolarità del Settore VI, nominato "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale", alla Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1599** del **17/08/2026**

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex Legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI LIQUIDARE ED EROGARE l'importo della fattura n. 1/17 del 10/07/2026 (allegata) emessa da Build.ING Srl per l'importo di € 27.007,38 oltre cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri al 4% per € 1.080,30, IVA di legge al 22% (per €) pari a € 6.179,29 , così per complessivi € 34.266,97 per l'esecuzione del servizio di redazione della perizia di variante dei lavori in oggetto affidato con D.D. n. 421 del 12/03/2026 - CIG: A0037D3221;
3. DI IMPUTARE la somma di € 34.266,97 al Cap. 4757/1, impegno 2024/832/2 (cespite n. 39205);
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
5. DI DARE ATTO, altresì, che le funzioni di RUP sono svolte dall'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale;
6. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
 - Ufficio Atti;
 - Servizio Finanze e Bilancio;
 - Servizio Coordinamento LL.PP. E PNRR;
 - Servizio Manutenzione Edilizia;
 - Servizio Riq. e Svil. Edilizia;
 - Servizio Amm.vo ST

La Dirigente
Arch. Elisabetta Dreassi

ALLEGATI - **Fattura 1-17 del 10 07 26.pdf**
(impronta: 539BCE23649D393043D4562AFA4CB9BCFBC63A142AFDAC83C82271FBE0BFEE3E)
- **Liquidaz redazione variante DL_signed.pdf**
(impronta: E3A402B76FCEA16ABAA558641708C7DCFED617BD8EEEDB6310B291C61BB1A31D)



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1599 del 17/08/2026